

ZARZĄDZENIE Nr 0151/153 /08

Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza

z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem lokali i czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591; z zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181,poz. 1337) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami /t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 /zarządzam, co następuje:

§ 1.Ustala się wysokość niniejszej stawki czynszu za 1 m² lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży oraz lokali użyteczności publicznej:

| | netto | VAT | brutto |
|--|----------|---------|----------|
| 1 .Lokale użytkowe położone na terenie Miasta | 24,39 zł | 5,37 zł | 29,76 zł |
| 2. Lokale użytkowe położone na terenie wiejskim | 10,03 zł | 2,21 zł | 12,24 zł |
| 3. Lokale użytkowe położone przy ul. 5 Stycznia (Sklep Rybny) | 38,50 zł | 8,47 zł | 46,97 zł |
| 4. Lokale użytkowe położone przy ul. Nakielskiej 4 (PKS) | 10,82 zł | 2,38 zł | 13,20 zł |
| 5. Pomieszczenia gospodarcze i garaże położone na terenie Miasta | 2,43 zł | 0,53 zł | 2,96 zł |
| 6. Pomieszczenia gospodarcze i garaże na położone na terenie | 1,27 zł | 0,28 zł | 1,55 zł |
| 7. Od powierzchni związanej z prowadzeniem bufetów w obiektach użyteczności publicznej | 2,51 zł | 0,55 zł | 3,06 zł |

§ 2.1.Wprowadzić przepis ustawy do lokali użyteczności publicznej stanowiących zasób Gminy.

- 1 .Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana przy Placu 1 Maja 8 w Mroczy posadowiona na działce nr 730/1 o pow. 0,03,02 ha zapisana w KW Nr 8263,
- 2.NZOZ „AVICENNA” , nieruchomość zabudowana wraz z towarzyszącą infrastrukturą we wsi Witosław na posesji nr 10 posadowionej na działce nr 23/1 o pow. 0,28,00 ha zapisanej w KW Nr 8329,
- 3.Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ Euro - Dent” przy ul. Łobżenickiej 11, posadowiony na działce nr 418 o pow. 0,16,34 ha zapisanej w KW Nr 16256.
- 4.Lokale służące na potrzeby ratownictwa w Gminie Mrocza.

| 2. Ustalając poniższe stawki czynszu | za 1 m ² netto | za 1 m ² brutto |
|---|---------------------------|----------------------------|
| 1. NZOZ „AVICENNA” w Mroczy | 3,85 zł / m ² | 4,70 zł / m ² |
| 2. NZOZ „AVICENNA” w Witosławiu | 2,57 zł / m ² | 3,14 zł / m ² |
| 3. NZOZ „Euro-Dent” w Mroczy | 3,85 zł / m ² | 4,70 zł / m ² |
| 4. Lokale służące na potrzeby ratownictwa | 3,85 zł / m ² | 4,70 zł / m ² |

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów oraz stawki czynszu wg klas gruntów za 1 hektar użytków rolnych w kwintalach żyta wg ceny w danym roku podatkowym:

| 1. składowanie sprzętu wodnego na terenie wiejskim za 1 m ² | netto | VAT | brutto |
|---|-------------|---------|--------------|
| | 42,00 zł | 9,24 zł | 51,24 zł. |
| 2. dzierżawa placu za 1 m ² pod: | | | |
| 1/kioski | | | |
| - na terenie miasta | 2,66 zł | | 3,25 zł |
| - na terenie wiejskim | 1,35 zł | | 1,65 zł |
| 2/ Pawilony handlowe | | | |
| - na terenie miejskim | 2,66 zł | | 3,25 zł |
| - na terenie wiejskim | 1,35 zł | | 1,65 zł |
| 3/. Pawilony rzemieślnicze | | | |
| - na terenie miejskim | 2,66 zł | | 3,25 zł |
| - na terenie wiejskim | 1,35 zł | | 1,65 zł |
| 4/.Letnia kawiarenka na terenie miejskim | 1,35 zł | | 1,65 zł. |
| 5/.Aleje owocowych | 0,23 zł/szt | | 0,28 zł/szt. |
| 3.1.Grunty orne: | | | |
| klasa IIIa | 3,0q | | |
| klasa IIIb | 2,8 q | | |
| klasa IVa | 2,0 q | | |
| klasa IVb | 1,8 q | | |
| klasa V | 1,2 q | | |
| klasa VI | zwolniona | | |
| 2. Użytki zielone: | | | |
| klasa III | 1,4 q | | |
| klasa IV | 1,0 q | | |
| klasa V | 0,6 q | | |
| klasa VI | zwolniona | | |

§ 4. Ustalony wyżej stawki stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali w najem lub dzierżawę.

§ 5. Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza nr nr:

- 166/07/Z z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie czynszu za wdzierżawiony grunt stanowiący mienie komunalne Gminy Mrocza , z przeznaczeniem na składowanie sprzętu wodnego.
- 0151/28/08 z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy.
- 0151/134/08 z dnia 24 października 2008 r. w sprawie opłat czynszu za lokale użyteczności publicznej w 2009 r.
- 0151/135/08 z dnia 24 października 2008 r. w sprawie zmiany opłat za dzierżawę gruntów pod kioskami i pawilonami, letnimi kawiarenkami oraz alei owocowych stanowiących mienie komunalne Gminy na 2009 r.
- 0151/145/08 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie czynszu za lokale użytkowe oraz pomieszczenia gospodarcze i garaże.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się w § 1 ust.1 do 5 Kierownikowi Zakładu Robót Publicznych w Mroczy, a § 1 ust. 6 i 7 oraz § 2 i 3 Kierownikowi Referatu Rolnictwo Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Mrocza .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. a stawki czynszu określone w § 1 ust.1 do 7 mają zastosowanie od miesiąca określonego w wypowiedzeniu /zawiadomieniu/ aneksie dotychczasowych stawek czynszu tj. stawek przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Piotr Hemmerling