

PROTOKÓŁ 22/08
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU, INFRASTRUKTURY GOSPODARCZEJ
I ROLNICTWA
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2008 R.

W posiedzeniu udział brali członkowie Komisji:

1. Janusz Heymann – przewodniczący Komisji,
2. Marcin Lewandowski,
3. Arkadiusz Lange,
4. Mieczysław Tarnolicki,
5. Jarosław Odrobiński

oraz

1. Wiesław Gozdek – Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza,
2. Piotr Hemmerling – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza,
3. Stefan Kubicki – Sekretarz Miasta i Gminy Mrocza,
4. Bożena Brzezińska - Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza,
5. Krzysztof Wiese – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej w tut. Urzędzie,
6. Marcin Narloch – Kierownik Zakładu Robót Publicznych w Mroczy

Przebieg posiedzenia protokołowała inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej – Agnieszka Dulińska.

Porządek obrad Komisji

1. Otwarcie posiedzenia Komisji
2. Analiza materiałów przygotowanych pod obrady XXV Sesji Rady Miejskiej
3. Wolne głosy i wnioski

Ad.1/

Posiedzenie Komisji otworzył jej Przewodniczący Janusz Heymann witając członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie Komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Ad.2/

1) dokonania zmian w budżecie Miasta i Gminy Mrocza na 2008 r.

*Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza Bożena Brzezińska.
Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.*

2) ustalenia stawek podatku od nieruchomości, poboru podatku w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

3) określenia wysokości dziennej opłaty targowej, poboru opłaty w drodze inkasa oraz wynagrodzenia za inkaso

4) ustalenia opłaty od posiadania psa, poboru opłaty w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso

Bożena Brzezińska – Wszystkie podatki zostały podwyższone do 10% tj. obecna stawka plus 10 %. Tam gdzie były grosze to zaokrąglaliśmy. Średnia podwyżka to 7,2%. Nie wszędzie mogliśmy podnieść o 10%, bo przekraczałoby to stawkę ustawową. Innych podatków jeszcze nie ma. Nie ukazały się obwieszczenia ministra finansów. W tym roku założyliśmy wzrost dochodów o 10%, wydatki zaś zwiększamy o 5% tak, aby zostało nam, co nieco na inwestycje.

Janusz Heymann – Podatek od powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej jest bardzo wysoki. Czy nie ma niezadowolonia wśród przedsiębiorców? Czy nie będzie prowadziło to rezygnacji z prowadzenia działalności?

Bożena Brzezińska – Dochody państwa też są zwiększane o 10%. Średnia powierzchnia na działalność gospodarczą nie jest duża. Na indywidualne wnioski jest umarzany podatek. Robimy to na podstawie wywiadów.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Problem jest, jeśli ktoś nie wykorzystuje pomieszczenia na działalność, a tak ma zgłoszone. Wtedy należy złożyć korektę do deklaracji podatkowej.

Bożena Brzezińska – Jeśli będziemy mieli za niskie stawki to zostaną obniżone nam subwencje.

Jarosław Odrobiński – Pamięta Pan ilu przedsiębiorców złożyło wnioski o umorzenie podatku?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – 1 -2 przedsiębiorców. Co wtorek mam interesantów, którzy pokazują mi braki w infrastrukturze. Zwiększamy dochody o 10%, a wydatki o 5%, aby było można robić inwestycje. Coraz trudniej jest zdobyć pieniądze z zewnątrz. Za chwilę powstaną świetlice i ktoś będzie musiał się nimi zająć.

Jarosław Odrobiński – Musimy zwiększyć świadomość podatnika.

Komisja nie wniosła więcej uwag do projektów ww. uchwał.

5) wszczęcia postępowania zmierzającego do przekształcenia zakładu budżetowego p.n. „Zakład Robót Publicznych” w Mroczy w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością

oraz Informacja o gospodarce gminnym zasobem mieszkaniowym.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Chcemy uporządkować nasze struktury organizacyjne. Już kiedyś była taka ustawa, aby przekształcić wszystkie zakłady budżetowe w spółki, ale ustawa nie weszła w życie. Czy u nas powstanie spółka? Jest to duży znak zapytania. Ta uchwała daje tylko delegację, aby podjąć jakieś działania, sprawdzić to.

Jarosław Odrobiński – Jest już w Internecie informacja, że w przyszłym roku temat ten ma wrócić: przekształcenia zakładów budżetowych w spółki.

Stefan Kubicki – Jeśli będzie taki wymóg to będą musiały być dwie uchwały: intencyjna oraz przekształcająca. Teraz my już intencyjną.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jest tendencja, aby przekształcać.

Marcin Narloch – Stan, który mamy od lat jest niezmienny nie licząc mieszkań po likwidacji szkół. W tych mieszkaniach po likwidacji szkół mieszkańcy sami remontowali i za to są zwolnieni z płacenia czynszu. Tak jest np. w Drażnie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Chcemy wychodzić ze wspólnot. Chcemy starać się o nowe mieszkania komunalne. Interesanci, którzy do mnie przychodzą w 80 – 90 % przychodzą w sprawie mieszkań.

Marcin Narloch – Jest to stary zasób. Pieniądze z czynszu nie wystarczają. Mamy obowiązek np. przeglądu tych budynków. Ściągalność jest różna. Niektórzy nie płacą i muszą to odrobić. Wiele spraw kończy się u komornika ale dostają informację, że nie może ściągnąć.

Jarosław Odrobiński – Jak wygląda sprawa wykupu?

Marcin Narloch – Lokatorzy chcą, aby najpierw zrobić generalny remont, a później chcą wykupić za 5 tys. zł.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jeśli ktoś otrzymuje mieszkanie nie może być tak aby nie płacił. Nie jesteśmy filantropami. Chcemy pobudować mieszkania socjalne i tam będziemy przenosić tych, którzy nie płacą. Zgodnie z ustawą musi być na osobę 5 m².

Stefan Kubicki – Kiedy weszły dodatki mieszkaniowe były one w całości finansowane od wojewody obecnie my je finansujemy. Kiedyś opłacało się podnosić czynsz, bo na dodatek były pieniądze od wojewody.

Marcin Narloch – Już 3 pokolenie przychodzi do gminy po mieszkanie. I to jest problem, że oni nie dążą do tego, aby starać się o własne mieszkanie.

Janusz Heymann – Może dać w prezencie te mieszkania i wtedy właściciel niech się nim zajmie?

Marcin Narloch – Są też mieszkania, których chcemy się pozbyć za przysłowiową złotówkę, ale muszą chcieć kupić wszyscy. Musimy wtedy sprzedać w danym budynku 100% lokali.

Komisja nie wniosła więcej uwag.

6) zmiany załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXV/269/98 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 9 kwietnia 1998 r. w sprawie zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi

Stefan Kubicki – Kiedyś już był robiony taki wykaz teraz jest jego uaktualnienie.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Są tacy, których nie stać na wykup a zajmują duże mieszkania. Chcemy przenieść ich do nowo wybudowanego bloku, a te mieszkania sprzedać komercyjnie.

Piotr Hemmerling – Nowe mieszkanie to otworzenie puszkę Pandory – wszyscy będą chcieli.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

7) w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/77/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą: „Ośrodek Szkolenia PZPC dla junierek do lat 20 w Mroczy”

8) zmiany załącznika nr 5 oraz 20 do uchwały nr VII/14/07 Rady miejskiej w Mroczy z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mrocza na lata 2007 – 2015

Krzysztof Wiese – De facto Wysoka Rada podjęła już takie uchwały, ale należy zmienić nazewnictwo. Musimy ujednotwić nazewnictwo zgodnie z porozumieniem z

Ministerstwem Sportu. Budowa ta będzie finansowana przez ministerstwo sportu. To, co do tej pory włożyliśmy w ten obiekt zostanie policzone jako nasz wkład.

Jarosław Odrobiński – Co w tym roku będzie robione?

Marcin Naroloch – Chcemy zrobić strop. Jeśli nam się nie uda to zakupimy materiał.

Krzysztof Wiese – Myślę, że uda się nam to zrobić do września 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Musi to być zrobione w sierpniu, aby można rozpocząć sezon.

Jarosław Odrobiński – Czy z tych pieniędzy będzie też zakupione wyposażenie?

Piotr Hemmerling – Dostaliśmy na ten obiekt już taki „zastrzyk”, że wyposażenie już z naszych.

Jarosław Odrobiński – Jeśli zapełni się Ośrodek będzie trzeba zwiększyć postępek policji.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

9) zawarcia porozumienia z Powiatem Nakielskim w przedmiocie wykonywania zadania publicznego polegającego na budowie chodników w ciągu dróg powiatowych

Piotr Hemmerling – Jest to formalność.

Stefan Kubicki – Faktycznie jest to już realizowane.

Janusz Heymann – Czy nie ma możliwości, aby więcej było tak robione?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Nie.

Jarosław Odrobiński – Za dużo asfaltu nie położyli na ul. 30 lecia.

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

10) przystąpienia do zrealizowana zadania pt.: „Budowa osiedla wielorodzinnego”

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Teren na ul. Nakielskiej jest przeznaczony na budynki wielorodzinne. Nie ma tylu chętnych, aby powstał budynek wielorodzinny własnościowy. Szukamy kontrahenta, który by się tym zajął. Uchwała ta ma pozwolić Burmistrzowi zająć się tą sprawą.

Piotr Hemmerlig – Chcemy uczestniczyć w tym przedsięwzięciu, aby było wiadomo, że tam powstanie blok. Chcemy stworzyć możliwość ludziom, którzy chcą tutaj mieszkać. My dajemy grunt, inwestor wybuduje i sprzeda.

Arkadiusz Lange – Czy plan zagospodarowania przestrzennego na tym terenie przewiduje tylko budownictwo wielorodzinne czy też jednorodzinne? Myślę, że warto aby tam powstały także działki pod budownictwo jednorodzinne.

Piotr Hemmerling – Tylko budownictwo wielorodzinne. Będą kolejne 32 działki na Wielu pod budownictwo jednorodzinne.

Na powyższym Przewodniczący Komisji zamknął obrady.

Protokołowała
Agnieszka Dulińska

Przewodniczący Komisji
Janusz Heymann

