

PROTOKÓŁ Nr 19/08
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
Z DNIA 26 MARCA 2008 R.

W posiedzeniu brali udział członkowie Komisji:

- 1) Zbigniew Przybylski – przewodniczący,
- 2) Zygmunt Bury,
- 3) Tomasz Krakowski,
- 4) Michał Okoniewski
- 5) Andrzej Brzóska

oraz

- 1) Wiesław Gozdek – Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza,
- 2) Piotr Hemmerling – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza,
- 3) Stefan Kubicki - Sekretarz Miasta i Gminy Mrocza,
- 4) Bożena Brzezińska – Skarbnik Miasta i Gminy Mrocza,
- 5) Marcin Narloch – Kierownik Zakładu Robót Publicznych w Mroczy,
- 6) Leszek Klesiński – Kierownik Wodociągów,
- 7) Aurelia Joachimiak – Kierownik Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mroczy

Przebieg posiedzenia protokołowała podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej – Agnieszka Dulińska.

TEMATYKA POSIEDZENIA

- 1) Otwarcie, stwierdzenie quorum i przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji
- 2) Analiza materiałów przygotowanych pod obrady XIX Sesji Rady Miejskiej w Mroczy
- 3) Wolne głosy i wnioski

Ad.1/

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji witając wszystkich członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Przewodniczący stwierdził obecność wszystkich członków komisji, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty.

Ad.2/

I. Sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mroczy za 2007 r.

Zbigniew Przybylski – Są pewne różnice, co do ilości zasiłków. Dlaczego?

Aurelia Joachimiak – Są dwa okresy zasiłkowe. Są złożone wnioski a później decyzje.

Zbigniew Przybylski – Mniej wniosków niż decyzji? Skąd ta różnica?

Aurelia Joachimaiak – Są to decyzje zmieniające.

Zbigniew Przybylski – Czy ilość zasiłków opiekuńczych spada czy jest ich coraz więcej?

Aurelia Joachimaiak – W 2008 r. będzie szokujący wzrost kwoty na zasiłki, bo wzrosły one o 50%. Jest wydawanych trochę mniej decyzji, ale za to na większe kwoty. Samorządowe Kolegium Odwoławcze zawsze działa na korzyść podopiecznego. Mamy podpisane porozumienie z Powiatowym Urzędem Pracy, aby osoby bezrobotne podpisywały listę gotowości do pracy 2 razy w miesiącu.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Każdy dochód powinien być opodatkowany. Nawet dochód dorywczy. Jest to niesprawiedliwe. Osoby bezrobotne mają samochody, kupują po dwie działki budowlane, budują się i ciągle korzystają z pomocy opieki chodź pracują na „czarno”. Destrukcyjne jest takie rozdawnictwo. Ludziom nie chce się pracować.

Piotr Hemmerling – Ja podziwiam stopień poinformowania tych ludzi „co kiedy i za co im się należy”.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jeśli nasze władze stwarzają takie warunki to ludzie z tego korzystają.

Aurelia Joachimaiak – Coraz trudniej się nam pracuje. My ludzi znamy. Oni nas oszukują, a my niewiele możemy zrobić.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Pomiędzy instytucjami zajmującymi się opieką społeczną nie ma przepływu informacji.

Aurelia Joachimaiak – Ma się to zmienić.

Andrzej Brzóska – Najczęściej łapie się pracownika a nie pracodawcę i jego się karze. To musi się zmienić. Tutaj jesteśmy bezsilni i nie mamy na to wpływu.

II. Podjęcie uchwał w sprawach:

1) zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stosowanej na terenie Gminy Mrocza

Leszek Klesiński – Mamy trzy zwyżki; wody, ścieków i abonamentu. Największy wzrost jest za abonament. Opłata za abonament jest m.in. na wynagrodzenie inkasenta.

Zbigniew Przybylski – Opłata 2,40 zł jest to na utrzymanie inkasenta?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jest to opłata abonamentowa.

Leszek Klesiński – Wystarcza to na suchą pensję.

Zbigniew Przybylski – Jak jest ona obliczona?

Marcin Narloch – Koszty w 2007 r. podzielone przez stan odbiorców.

Leszek Klesiński – Podwyżka jest spowodowana wzrostem płac pracowników, podwyżką prądu, pochodnymi usługami np. Sanepid. Cena ścieków od 2003 r. nie była podnoszona. Po raz pierwszy w ubiegłym roku mieliśmy stratę 50 tys. zł., jest więcej przyłączy kanalizacyjnych ale ludzie zaczynają oszczędzać wodę.

Marcin Narloch – Ścieki podwyżka – skończyły się okresy gwarancyjne na sieć kanalizacyjną. Teraz każde naprawy, utrzymanie to dodatkowe koszty. Prąd stanowi 20% wydatków na kanalizację. Teraz była zwyżka prądu o 10% a na jesień ma być jeszcze 20% podwyżka prądu. Rośnie liczba przyłączy kanalizacji ale spada zużycie wody.

Zbigniew Przybylski – Czy ludzie podają sami ilość „deszczówki”?

Marcin Narloch – Wprowadziliśmy to w ubiegłym roku. Ten rok był rokiem przejściowym. Jest to opłata roczna. Czekamy do końca kwietnia, aby wystawić faktury. Jakie będą wpływy okaże się w maju. Jeśli ktoś jest podłączony do kanalizacji deszczowej to będzie musiał płacić.

Leszek Klesiński – Każdy z mieszkańców odpowiada za swoje ścieki opadowe. Powinien je zagospodarować na swoim terenie.

Marcin Narloch – Za trwałe powierzchnie uważa się także dachy.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Opłaty – należy do tego trochę inaczej podejść. Należy za swoje płacić. Mamy daleko wodociągi, daleko są odbiorcy, dlatego też mamy droższą wodę. Hydrofornie – mamy ich za dużo. Chcemy, aby pozostały tylko 3. Należy włożyć spore nakłady inwestycyjne. Na wodociągi potrzebujemy 7 mln zł. Ta stawka opłat nie jest stawką wygórowaną. Każda działalność musi się bilansować, a jeszcze lepiej, jeśli przynosi dochód. Bo kto ma dokładać? Nie ma cudów – rachunek ekonomiczny. Jeśli nie ma dochodów nie będzie wydatków.

Zygmunt Bury – Ścieki opadowe – nie zatrzymamy śniegu, deszczu.

Marcin Narloch – Płacą tylko ci są wpięci do naszych urządzeń.

Zbigniew Przybylski – Jak to się bilansuje? Mamy straty? Jak się mają wpływy do rozchodów?

Marcin Narloch – Gdybyśmy nie wykonywali inwestycji to rok by się zamknął i byłaby potrzebna podwyżka. Nie chcę po wszystko przychodzić do burmistrza. Kończy się nam pozwolenie na oczyszczalnię ścieków. Musimy rozwiązać problem Ostrowa. Z tych pieniędzy chcemy 10% przeznaczać na inwestycje. Sposób obliczania opłaty za wodę, ścieki opiera się na tabelach opracowanych przez ministra. Jest to typowo analityczno – księgowo liczenie.

Zbigniew Przybylski – To dobrze, że zyski są przeznaczane na inwestycje.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jak miał to PIK Graban to musieliśmy dokładać do wodociągów. Nic nie inwestował. Gdyby te decyzje były podjęte 10 lat wcześniej to może dziś nie byłoby już problemu wodno – kanalizacyjnego. Niedawno było skierowane do prokuratury pismo na PIK Graban za niepłacenie opłat na rzecz ochrony środowiska.

Marcin Narloch – PIK Graban nie zostawił żadnego sprzętu. My mamy już trzy koparki.

Zbigniew Przybylski – Każda podwyżka boli. Pieniądze te nie są przejadane. Cały czas inwestujemy. Każdy indywidualnie musi do tego podejść.

Zygmunt Bury – Duża opłata jest za abonament. Ma to być na inkasenta a oni mają przecież pensję.

Tomasz Krakowski – Właśnie z tego mają pensję.

Zygmunt Bury – Opłata za licznik jest za duża.

Michał Okoniewski – Jest to trochę duża opłata.

Andrzej Brzóska – Opłata za wodę, ścieki czy „deszczówkę” nie jest duża.

Komisja nie wniosła więcej uwag do projektu uchwały.

- 2) **przystąpienia do realizacji załącznika nr 7 Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mrocza na lata 2007 – 2015 w zakresie „Budowy i przebudowy świetlic na terenie Gminy Mrocza” i przyjęcie zobowiązania do sfinansowania kosztów budowy w układzie wieloletnim**

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Pojawiły się dwie możliwości. Znaleźliśmy się w grupie wsparcia ze względu na niskie dochody. Dostaliśmy 500 tys. zł i z tego chcemy zrobić świetlice. Suma ta stanowi 70% wartości inwestycji. 30% musimy dołożyć my, jest to 217 tys. zł. Szansa jest, że z tych pieniędzy pobudujemy świetlice w Rościminie, Białowieży i Samsieczynku.

Piotr Hemmerling – W tych trzech miejscowościach mamy grunty. Nie możemy stracić ani jednego dnia. Z pieniędzy tych musimy się rozliczyć do 28 listopada br.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – W Rościminie taniej wyjdzie pobudowanie nowej świetlicy niż remont obecnej. Starą świetlicę sprzedamy. Nowa będzie bliżej jeziora. We Wyrzy przejmujemy grunt za sklepem. Chcemy także pobudować świetlicę w Matyldzinie i wyremontować w Drzewianowie. Spłacać to będziemy przez 5 lat.

Komisja nie wniosła więcej uwag do projektu uchwały.

3) **ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Jakie jest stanowisko radnych do tej uchwały?

Zbigniew Przybylski – Uchwała ta chyba nie wszystkich obejmie?

Piotr Hemmerling – Uchwała to nie może działać wstecz.

Zbigniew Przybylski - Jeśli od teraz to nie mam zastrzeżeń. Jeśli tylko 3 lata wstecz to jestem przeciwny.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – od powstałej inwestycji możemy pobierać opłatę przez 3 lata.

Piotr Hemmerling – Burmistrz Będzie nakładał opłatę w drodze decyzji administracyjnej. Przez 3 lata może jej nie wydawać.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Było już dużo ulic zrobionych. Jest to trochę niesprawiedliwe. Jest to opłata jednorazowa i można ją rozłożyć na 10 lat.

Piotr Hemmerling – Wartość posesji obliczy rzeczoznawca.

Andrzej Brzóska – Czy budynek też w to wchodzi?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Tak.

Piotr Hemmerling – Będzie brał pod uwagę wartość nieruchomości budynek + działkę.

Zbigniew Przybylski – To powinno być od działki, a nie od zabudowań. A jeśli działka nie będzie zabudowana?

Piotr Hemmerling – My nie wiemy dokładnie. Zrobi to rzeczoznawca. Ja na 100% nie jestem tego pewien.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – pisze wyraźnie nieruchomość. Dla mnie jest to bólem, że nie zapłacą ci, co w ub. Roku mieli robione.

Michał Okoniewski – Ile będzie trzeba zapłacić rzeczoznawcy za wycenę?

Zbigniew Przybylski – ile kosztuje wycena 1 nieruchomości i jak się to ma do zysków?

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Rzeczoznawca około 300 – 400 zł.

Michał Okoniewski – O jakich % myślicie? Jest tutaj dużo niejasności. Nie wiemy, jaki są kwoty. Należy się wstrzymać z tą uchwałą.

Piotr Hemmerling – Są to dochody do budżetu, a my ciągle inwestujemy.

Zbigniew Przybylski – Uchwała ta jest zasadna. Powinna być wprowadzona od razu. Powinna być ona pobierana od działki a nie od budynku.

Michał Okoniewski – Opłatę pobiera się trzy lata od zakończenia inwestycji. Obwodnica ukończona a ktoś przekształci działkę po 4 latach. To nie płaci opłaty adiacenckiej.

Piotr Hemmerling – Jest jeszcze coś takiego jak renta planistyczna, z której my nie korzystamy.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – NIK kwestionuje brak tej uchwały. Dlaczego gminy nie korzystają z delegacji jakie daje im prawo. Proponuję, aby przyjąć opłatę w wysokości 10 – 15%.

Michał Okoniewski – Czy uchwała taka funkcjonuje w ościennych gminach?

Piotr Hemmerling – W ościennych nie. Nakło się przymierza do wprowadzenie jej.

Zbigniew Przybylski – Uchwała ta powinna być już dawno. Teraz mamy za dużo niejasności.

Andrzej Brzóska – jest to niesprawiedliwe dla części społeczeństwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza – Wyłączę tę uchwałę z porządku obrad. Skontaktujemy się z gminami, w których obowiązuje ta opłata.

4) Regulaminu wynagradzania nauczycieli

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

5) zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Mroczy przy ul. Żabiej 2 w drodze przetargu nieograniczonego

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

6) sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki budowlanej położonej w Mroczy ul. Burmistrza Ciążyńskiego

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza poinformował , że na sesji będzie jeszcze jedna uchwał dotycząca zmian w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym dotycząca świetlic.

Na powyższym protokół zakończono.

Protokołowała

Agnieszka Dulińska

Przewodniczący Komisji

Zbigniew Przybylski