

ZARZĄDZENIE NR 0151/145/09
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 r

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591; z zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0151/91/09 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 4 września 2009 r, w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzenia projektu budżetu Gminy na 2010 rok zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu, w złotych, za 1 m² za wynajem:

| | NETTO | | VAT |
|--|-------|---|------|
| 1. Pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miasta | 25,61 | + | 22 % |
| 2. Lokali użytkowych położonych przy ul. 5 Stycznia 3 w Mroczy | 38,50 | + | 22 % |
| 3. Pomieszczeń i lokali handlowych lub usługowych położonych na terenie wiejskim | 10,53 | + | 22 % |
| 4. Pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miasta | 2,55 | + | 22 % |
| 5. Pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim | 1,33 | + | 22 % |
| 6. Pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie wsi Kosowo | 0,32 | + | 22 % |
| 7. Pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miasta | 4,04 | + | 22 % |
| 8. Pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie bufetów w obiektach użyteczności publicznej położonych na terenie wiejskim | 2,64 | + | 22 % |

1. Wprowadza się przepis ustawy do lokali użyteczności publicznej, stanowiących zasób gminy Mrocza.

1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana przy Placu 1 Maja 8 w Mroczy, posadowiona na działce nr 730/1 o pow. 0,0302 ha, zapisana w KW nr 8263,

2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana wraz z towarzyszącą infrastrukturą, we wsi Witosław na posesji nr 10, posadowionej na działce nr 23/1 o pow. 0,2800 ha, zapisana w KW nr 8329,

3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Euro-Dent” przy ul. Łobżenickiej 11, posadowiony na działce nr 418 o pow. 0,1634 ha, zapisana w KW nr 16256

4) Lokale służące na potrzeby ratownictwa w gminie Mrocza.

2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² dla:

| | NETTO | | VAT |
|---|-------|---|------|
| NZOZ „AVICENNA” w Mroczy | 4,04 | + | 22 % |
| NZOZ „AVICENNA” w Witosławiu | 2,70 | + | 22 % |
| NZOZ „Euro-Dent” w Mroczy | 4,04 | + | 22 % |
| Pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie zespołu ratownictwa medycznego | 4,04 | + | 22 % |

§ 3.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu, w złotych, za 1 m², przeznaczonego pod:

| | NETTO | | VAT |
|---|-------|---|------|
| Działalność handlową, usługową i gastronomiczną | | | |
| a. na terenie miasta | 2,79 | + | 22 % |
| b. na terenie wiejskim | 1,42 | + | 22 % |
| Działalność produkcyjną: | | | |
| a. na terenie miasta | 2,79 | + | 22 % |
| b. na terenie wiejskim | 1,42 | + | 22 % |
| Place składowe i magazynowe | | | |
| a. na terenie miasta | 2,79 | + | 22 % |
| b. na terenie wiejskim | 1,42 | + | 22 % |

| | | | |
|---|------|---|------|
| Letnie kawiarenki na terenie miasta | 1,42 | + | 22 % |
| Składowanie sprzętu wodnego na terenie wiejskim | 0,44 | + | 22 % |

§ 4.

Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu, w złotych, za 100 m² przeznaczonego pod:

| | | | |
|--|-------|---|------|
| | NETTO | + | VAT |
| Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim | 1,41 | + | 22 % |

§ 5.

Ustala się wysokość stawki czynszu, według klas gruntów, za 1 hektar użytków rolnych, w decytonach żyta, wg ceny, w danym roku podatkowym, za:

1. Grunty orne:

| | |
|-------------|-----------|
| klasa III a | 3,00 |
| klasa III b | 2,80 |
| klasa IV a | 2,00 |
| klasa IV b | 1,80 |
| klasa V | 1,20 |
| klasa VI | zwolniona |

2. Użytki zielone:

| | |
|-----------|-----------|
| klasa III | 1,40 |
| klasa IV | 1,00 |
| klasa V | 0,60 |
| klasa VI | zwolniona |

3. Nieużytki

zwolniona

§ 6.

Ustalony stawki czynszu stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali oraz gruntów w najem lub dzierżawę.

§ 7.

Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza nr:

- Nr 0151/153/08 z dnia 22 grudnia 2008 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem lokali i czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza
- Nr 0151/86/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r zmieniające zarządzenie nr 0151/153/08 z dnia 22 grudnia 2008 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem lokali i czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza
- Nr 0151/89/09 z dnia 2 września 2009 r zmieniające zarządzenie Nr 0151/153/08 w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem lokali i czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza.

§ 8.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem gminy Mrocza

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

§ 10.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Wiesław Gozdek