

ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH
ul. Łąkowa 7 89-115 MROCZA
POWIAT NAKIELSKI
Woj. KUJAWSKO - POMORSKIE
NIP 558-10-02-054

*Sprawozdanie
z wykonania zadań
rzeczowo – finansowych
za I półrocze 2007r.*

*Zakład Robót Publicznych
Mrocza*

SPIS TREŚCI:

	Strona
1. <i>Zatrudnienie w I półroczu 2007r.</i>	1-2
2. <i>Zakres wykonywanych prac w I półroczu 2007r.</i>	3
3. <i>Wyposażenie będące w zarządzie ZRP</i>	4
4. <i>Finansowe ujęcie realizacji zadań:</i>	<u>5-7</u>
4.1. <i>Przychody – plan i wykonanie za I półrocze 2007r.</i>	5
4.2. <i>Koszty – plan i wykonanie za I półrocze 2007r.</i>	6
4.3. <i>Zadania inwestycyjne wykonane w I półroczu 2007r</i>	7
5. <i>Opis wykonywanych zadań w I półroczu 2007r.:</i>	<u>8-20</u>
5.1. <i>Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków</i>	8-9
5.2. <i>Gospodarka mieszkaniowa</i>	<u>10-14</u>
w tym:	
5.2.1 <i>Informacja o zasobie budynków komunalnych</i>	10-11
5.2.2 <i>Remonty wykonywane przez ZRP w budynkach komunalnych</i>	12-13
5.2.3 <i>Utrzymanie kotłowni</i>	14
5.3. <i>Oczyszczanie miasta</i>	15
5.4. <i>Składowisko odpadów komunalnych</i>	16-17
5.5. <i>Utrzymanie Autosan</i>	18
5.6. <i>Usługi na rzecz U.M. i G oraz jednostek organizacyjnych Gminy, firm i osób fizycznych</i>	19-20

1. ZATRUDNIENIE W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2007 r.

1) Średnie zatrudnienie w I półroczu 2007 r. wynosi: **49,81 osób**

Sprawozdaniem zostały objęte następujące formy umów:

- umowy o pracę,
- umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle nad Not. (roboty publiczne, przygotowanie zawodowe, staże, prace płatne społecznie użyteczne – w zakresie Z.R.P. Mrocza),
- umowy zlecenia.

2) Stan zatrudnienia w ZRP Mrocza **na dzień 30.06.2007 r. wynosi 72 osoby.**

w tym:

- **33 pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony,**
- **29 pracowników refundowanych z PUP Nakło n/Not.,**
- **9 pracowników zatrudnionych na czas określony-środki ZRP Mrocza,**
- **1 pracownik zatrudniony na umowę na czas zastępstwa – środki ZRP Mrocza.**

3) Pracownicy refundowani z PUP Nakło n/Not. w I półroczu 2007 r.

- przy refundacji 936,00 oraz składki ZUS

UmRp/07/0005 z dnia 30-03-2007 r. od 01-04-07 do 30-09-07 10 osób

UmRp/07/0009 z dnia 10-05-2007 r od 10-05-07 do 09-11-07 5 osób

UmRp/07/0021 z dnia 27-06-2007 r. od 27-06-07 do 26-12-07 14 osób

- **refundacja PUP Nakło n/Not. w I półroczu 2007 r. wyniosła 40.791,57 zł**

- **w tym:**

wynagrodzenia pracowników 34.848,48 zł

ZUS 5.943,09 zł

4) Przygotowanie zawodowe w I półroczu 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not.

UmPz/07/0013 z dnia 27-02-2007 r.	od 27-02-07 do 26-08-07	5 osób
UmPz/07/0023 z dnia 27-03-2007 r.	od 27-03-07 do 25-09-07	3 osoby
UmPz/07/0032 z dnia 17-05-2007 r.	od 17-05-07 do 15-11-07	4 osoby

5) Staże w I półroczu 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not.

UmSt/07/0042 z dnia 01-03-2007 r.	od 01-03-07 do 31-10-07	1 osoba
-----------------------------------	-------------------------	---------

6) Prace płatne społecznie użyteczne – 40 godz. m-cznie w I półroczu 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not. (w zakresie ZRP Mrocza)

m-c 04/2007 r.	32 osoby
m-c 05/2007 r.	30 osób
m-c 06/2007 r.	22 osoby

7) Umowy zlecenia w I półroczu 2007 r.

Łącznie w I półroczu 2007 r. zawarto umowy zlecenia z 11 osobami, w tym 10 osób odpracowywało zadłużenie wobec Zakładu z tytułu zaległości w opłatach za czynsz oraz wodę i ścieki.

2. Zakres prac wykonanych przez pracowników w I półroczu 2007 r. :

- I. obsługa wodociągów,
 - II. obsługa Biologicznej Oczyszczalni Ścieków,
 - III. biuro wodociągi ul. Łobżenicka 16,
 - IV. biuro ul. Łobżenicka 11a – baza,
 - V. biuro ul. Łąkowa 7,
 - VI. koszenie trawników oraz dbanie o skwery i kwietniki,
 - VII. obcinanie drzewek i krzewów,
 - VIII. utrzymanie w czystości ulic i placów,
 - IX. zimowe utrzymanie ulic i dróg,
- obsługa składowiska odpadów komunalnych,
 - wywóz nieczystości płynnych,
 - wywóz odpadów stałych,
 - dowóz dzieci do szkół, przejazdy organizowanych wycieczek ,
 - remonty i utrzymanie budynków komunalnych,
 - wykonanie usług zleconych,
 - wykonanie usług na rzecz UMiG Mrocza oraz jednostek Urzędu:
 - remont pomieszczeń w UMiG w Mroczy;
 - remont sanitariatu w Gimnazjum w Mroczy;
 - remont pomieszczeń po byłej szkole podstawowej w Drzewianowie;
 - budowa chodnika w Mroczy ul. Drzewianowska;
 - budowa chodnika w Mroczy ul. 22-lipca;
 - utworzenie punktu wydawania posiłków w Gimnazjum w Mroczy;
 - wykonanie zadań własnych:
 - remont hydroforni w Witosławiu;
 - budowa sieci kanalizacyjnej w Mroczy ul. Nakielska

3. Wyposażenie będące w dyspozycji ZRP

3.1. Sprzęt transportowy oraz ważniejsze maszyny budowlane będące w dyspozycji ZRP Mrocza

Lp.	Rodzaj sprzętu	Ilość	Ilość przejechanych km lub mtg w I półroczu 2007 r.	Zakres wykonywanych prac
1	Ciągnik U-902	1	428	wywozy nieczystości płynnych, obsługa inwestycji, usługi
2	Ciągnik C-360	1	328	wywozy nieczystości stałych, obsługa inwestycji, usługi
3	Koparko- ładowarka KRAMER	1	53	inwestycje, obsługa składowiska odpadów, usługi
4	Koparko- ładowarka SKB 902	1	473	eksploatacja wodociągi, inwestycje wod.- kan.
5	Autobus -AUTOSAN	1	13.413	dowóz dzieci do szkół, usługi
6	Samochód ŻUK	1	3178	eksploatacja oczyszczalni i przepompowni
7	Peugeot CNA 71JA	1	15.006	eksploatacja wodociągi, inwestycje
8	Samochód polonez truck	1	6488	remonty bud. kom., usługi na rzecz U. M. i G. i jedn., inwestycje, usługi różne
9	Samochód polonez ATU	1	384	utrzymanie miasta, awarie wodociągi, usługi różne
10	Samochód Volkswagen transporter	1	7899	dowóz posiłków do szkół, usługi różne, usługi na rzecz U. M. i G. i jedn.
11	Spychacz gąsienicowy DET	1	139	obsługa składowiska odpadów
12	Przyczepa	2		inwestycje, awarie wodociągi, wywóz nieczystości stałych, usługi różne, usługi na rzecz U. M. i G. i jedn.

3.2. Ważniejszy sprzęt zakupiony w I półroczu 2007 r.

Lp.	Rodzaj sprzętu	Ilość	Wartość netto	Przeznaczenie
1	Pompa GC 3.05	1	6.260,00 zł	awarie wodociągi, inwestycje
2	Sprężarka	1	2.300,00 zł	hydrofornia Ostrowo
3	Cysterna na wodę	1	2.750,00 zł	inwestycje- budowa chodników
4	Pompa BEST-3	1	857,55 zł	awarie wodociągi, inwestycje
5	Wykasarka do traw	1	1.223,10 zł	koszenie trawników- oczyszczanie miasta
6	Nożyce do żywopłotu	1	1.122,62 zł	cięcie żywopłotów- oczyszczanie miasta

4. FINANSOWE UJĘCIE REALIZACJI ZADAŃ

4.1. Przychody – plan i wykonanie za I półrocze 2007r.

Lp.	Dział- Rozdział- Paragraf	Źródło przychodów	Plan na 2007r.	Wykonanie I półrocze 2007r.	% wykonanie
1.	710.71095. 0750	Wpływy - Parking	2.000,00	929,50	46,5
2.	710.71095. 0830	Wpływy z usług w tym: 1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę	2.377.600,00	1.211.834,77 283.514,79	51,0
3.		2. Gospodarka mieszkaniowa: a) utrzymanie i remonty budynków komunalnych b) utrzymanie kotłowni		144.917,13 44.726,66	
4.		3. Oczyszczanie miasta		27.608,61	
5.		4. Składowisko odpadów komunalnych		53.147,94	
6.		5. Autosan		30.266,45	
7.		6. Usługi komunalne różne w tym: a) usługi wodociągowe b) wywóz nieczystości płynnych c) usługi na rzecz osób fizycznych i instytucji d) usługi urzędu i jednostek organizacyjnych gminy w tym: - remont UMiG Mrocza - remont sanitariatów - remont pomieszczeń Drzewianowo - budowa chodnika ulica Drzewianowska - remont dachu budynku Drażnie - punkt wydawania posiłków - usługi różne na rzecz urzędu i jedn.organiz.		38.953,97 10.756,37 23.130,51 56.695,45 7.000,00 12.013,37 96.436,16 20.136,44 20.000,00 84.086,47	
8.		6) Rekultywacja drogi Białowieża - Matyldzin		-	
9.		7) Usługa zbiorowego odprowadzenia ścieków		258.444,45	
10.	710.71095. 0920	Odsetki	5.000,00	2.304,06	46,1
11.	710.71095. 0970	Wpływy z różnych dochodów	5.000,00	2.049,65	41,0

<i>Lp.</i>	<i>Dział- Rozdział- Paragraf</i>	<i>Źródło przychodów</i>	<i>Plan na 2007r.</i>	<i>Wykonanie I półrocze 2007r.</i>	<i>% wykonanie</i>
		RAZEM	2.389.600,00	1.217.117,98	50,9

4.2. Koszty – plan i wykonanie za I półrocze 2007r.

<i>Lp.</i>	<i>Dział- Rozdział</i>	<i>Działalność</i>	<i>Plan na 2007r.</i>	<i>Wykonanie I półrocze 2007r.</i>	<i>% wykonanie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	710.71095.	Plan kosztów na 2007r.	2.389.600,00		
2.	710.71095.	1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę		238.924,27	
3.		2. Gospodarka mieszkaniowa: a) utrzymanie i remonty budynków komunalnych b) utrzymanie kotłowni		132.699,19 66.081,81	
4.		3. Oczyszczanie miasta		39.236,08	
5.		4. Składowisko odpadów komunalnych		59.149,62	
6.		5. Autosan		30.862,11	
7.		6. Usługi komunalne różne w tym: a) usługi wodociągowe b) wywóz nieczystości płynnych c) usługi na rzecz osób fizycznych i instytucji d) usługi urzędu i jednostek organizacyjnych gminy w tym: - remont UMiG Mrocza - remont sanitariatów - remont pomieszczeń Drzewianowo - budowa chodnika ulica Drzewianowska - remont dachu budynku Drażnie - punkt wydawania posiłków - usługi różne na rzecz urzędu i jedn.organiz. - budowa chodnika ulica 22 lipca w Mroczy		29.525,77 9.473,84 33.030,81 53.569,16 15.846,10 24.256,88 79.442,42 20.136,44 10.708,09 95.263,94 48.350,56	
8.		6) Rekultywacja drogi Białowieża - Matyldzin		-	
9.		7) Usługa zbiorowego odprowadzenia ścieków		263.368,19	
		RAZEM	2.389.600,00	1.249.925,28	52,3

4.3. Zadania inwestycyjne wykonane w I półroczu 2007r.

<i>Lp.</i>	<i>Dział- Rozdział- Paragraf</i>	<i>Zadania inwestycyjne</i>	<i>Plan na 2007r.</i>	<i>Wykonanie I półrocze 2007r.</i>	<i>% wykonanie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	710.71095. 6070	Wykonanie dokumentacji projektowej-modernizacja stacji uzdatniania wody w Mroczy	30.000,00	-	
2.	710.71095. 6070	Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ciągu drogi ulica 30-lecia LWP w Mroczy – nowo powstałe działki za stadionem	25.000,00	2.000,00	
3.	710.71095. 6070	Remont hydroforni Witosław	4.000,00	635,78	
4.	710.71095. 6070	Rozbudowa pomieszczeń biurowych na ulicy Łobżenickiej w Mroczy	5.000,00	-	
5.	710.71095. 6070	Budowa sieci kanalizacyjnej ulica Nakielska w Mroczy	30.000,00	6.631,50	
6.	710.71095. 6070	Wykonanie dokumentacji projektowej dot. remontu kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ulica Kościuszki w Mroczy	10.000,00	-	
6.	710.71095. 6080	Zakup pompy głębinowej	6.500,00	6.260,00	
7.	710.71095. 6080	Zakup płyty zagęszczającej	12.000,00	-	
8.	710.71095. 6080	Zakup koparki	75.000,00	-	
		RAZEM	197.500,00	15.527,28	7,9

5.1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

1. Dochody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Pierwsze półrocze 2007 roku zamknęło się sprzedażą wody i ścieków w wysokości
541.959,24 zł netto

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Wpływy netto	283.514,79 zł	258.444,45 zł
Koszty netto	238.924,27 zł	263.368,19 zł
Przychód z realizacji wykonania zleceń przyłączy wodno-kanalizacyjnych i usług różnych netto	38.953,97 zł	
Zaległości na dzień 30.06.2007 rok z tytułu wpłat za wodę i ścieki	w tym należne	107.633,69 zł ogółem 60.887,25 zł

2. Windykacja należności

- ilość wezwań do zapłaty - 255
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody - 72
- ilość dokonanych odcięć – 5

3. Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mrocza

- wymiana pięciu hydrantów na terenie Mroczy, Samsieczynka, Białowieży
- wykonanie wymiany przyłączy wodociągowych wraz z przebudową fragmentu sieci wodociągowej w Rościminie i Jadwigowie
- wymiana dwóch przyłączy do budynków ul. 22 Lipca w Mroczy
- wymiana dwóch zasuw na ul. 22 Lipca wraz z rozbudową sieci wodociągowej śr. 90 mm, długości 60 m
- wykonanie odpowietrzników na remontowanych przez firmę Eltor przepompowniach Witosław-Białowieża
- remont dwóch pomp na przepompowniach przydomowych
- usunięto 61 awarii sieci wodociągowej, oraz 42 na sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na usunięciu zatoru
- realizacja inwestycji budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wraz z budową zbiornika bezodpływowego, oraz wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan w budynku byłej szkoły w Drzewianowie
- wykonanie montażu podejść pod wodomierze główne dla indywidualnych odbiorców w Rajgrodzie
- rozbudowa sieci wodociągowej w parku Witosław, oraz budowa przyłącza kanalizacyjnego do pawilonu handlowego
- wymieniono 96 wodomierzy u odbiorców indywidualnych

4. Wykaz prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych – hydrofornie

Lp.	Hydrofornie	Zakres wykonanych prac
1.	Drzewianowo	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni
2.	Witosław	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni
3.	Modrakowo	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni Remont pompy głębinowej
4.	Wiele	Odmalowanie elewacji hydroforni Remont pompy głębinowej
5.	Rościmin	Remont pompy głębinowej
7.	Izabela	Remont pompy głębinowej Wymiana rur tłocznych w studni Remont sprężarki

5. Wykaz zakupionych środków trwałych

- pompa głębinowa GC 3.05 - 6 260,00 zł netto
- sprężarka WAN - 2 300,00 zł netto
- pompa Best-3 220 V - 857,55 zł netto

6. Wykaz prac w zakresie eksploatacji oczyszczalni

- wykonano nowe tablice informacyjne
- przebudowa w ramach gwarancji kraty schodkowej
- zlecono wykonanie badań związanych z narażeniem pracownika na czynniki biologiczne w środowisku pracy
- naprawa oraz przegląd prasy

7. Przygotowanie dokumentacji umożliwiające realizację zadań na lata następne:

- przygotowanie dokumentacji technicznej pod budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na trasie Mrocza- Ostrowo
- przygotowanie dokumentacji technicznej pod budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. XXX lecia w Mroczy
- przygotowanie dokumentacji technicznej modernizacji ujęcia wody w Mroczy

8. Rozpoczęcie inwestycji budowy kanalizacji sanitarnej ul. Nakielska

5.2. Gospodarka mieszkaniowa

L.p.	Wyszczególnienie	I półrocze 2007 r.
1.	Przychody	144.917,13 zł

L.p.	Wyszczególnienie	I półrocze 2007 r.
1.	Koszty	132,699,19 zł

L.p.	Wyszczególnienie	I półrocze 2007 r.
1.	Zadłużenia najemców w opłatach mieszkaniowych	40.744,46 zł
2.	Kwota wymagalna na dzień 30.06.2007 r.	36.765,11 zł - 9.772,03 zł (porozumienia) 26.993,08 zł

5.2.1. Informacja o zasobie budynków komunalnych

Zarządzamy :

- 148 mieszkań komunalnych o pow. ogółem	6.055,64 m ²
- 10 mieszkań socjalnych o pow. ogółem	236,02 m ²
- 7 lokali użytkowych o pow. ogółem	332,50 m ²
- budynek po Szkole w Drażynie /na etapie adaptacji/	354,63 m ²
- budynek po Radzie Sołectkiej w Samsieczynku /na etapie adaptacji/	87,50 m ²
- budynek po pracowni szkolnej Mrocza ul. Łobżenicka 11/na etapie adaptacji/	7 1,82 m ²
- budynek po Szkole w Drzewianowie / na etapie adaptacji/	180,20 m ²
- mieszkanie po byłej Stomatologii ul Postępu 3/5	30,67 m ²

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep Szymandera Marek/	21,60 m ²
- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep CORAL/	22,50 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska/	106,20 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Telekomunikacja/	103,50 m ²
- ul. Nakielska 4 PKS /Salon Fryzjerski/	15,55 m ²
- ul. Nakielska 4 PKS / Sklep Paweł Bruski/	34,80 m ²
- ul. Nakielska 4 PKS –Salon Kosmetyczny/	28,35 m ²

- 4 garaże o pow. ogółem	:	114,36 m ²
- 28 budynków gospodarczych o pow. ogółem:		1.496,89 m ²
Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych węglem :		
- ul. Piotra 53	pow. grzewcza	242,70 m ²
- ul. Łąkowa 7	pow. grzewcza	278,00 m ²
- ul. Pl. Wolności 8	pow. grzewcza	263,50 m ²

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych olejem :

- ul. Pl. Wolności 5	43,90 m ²
----------------------	----------------------

Poniższa tabela stanowi wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze	Garaże
Miasto Mrocza	27	128	6	19	2
Wieś ogółem w tym :	10	30	-	9	2
Wiele	1	7	-	-	-
Matyldzin	1	5	-	1	-
Kosowo	1	1	-	1	-
Rościmin	1	1	-	1	-
Słupówko	1	4	-	1	-
Krukówko	1	5	-	1	-
Kaźmierzewo	1	2	-	1	-
Drażno	1	2	-	1	-
Witosław	1	2	-	1	2
Drzewianowo	1	1	-	1	-
Razem	37	158	6	28	4

Wykaz lokali na etapie adaptacji

Miejscowość	Budynki przeznaczone do adaptacji	Ilość mieszkań	Powierzchnia
Drażno	1	6	354,63 m ²
Drzewianowo	1	2	180,20 m ²
Samsiecznynek	1	2	87,50 m ²
Mrocza ul. Łobżenicka 11	1	1	71,82 m ²
Mrocza ul. Postępu 3/5		1	30,67 m ²
Razem	4	12	724,82 m²

5.2.2. Remonty wykonane przez Zakład Robót Publicznych w budynkach komunalnych za I półrocze 2007 r.

Koszty - 57.967,55 zł.

Lokalizacja	Zakres szczegółowy wykonanych prac
Budynek PKS ul. Nakielska 4	Wymiana zabezpieczeń pomieszczenia poczekalni PKS. Udział w kosztach remontu i rozdziału pomieszczeń użytkowych w budynku.
Budynek Pl. Wolności 5	Wymiana oszklenia drzwi wejściowych, naprawa i przebudowa kominów ponad dachem budynku, remont kl.schodowej, wymiana osprzętu instalacji elektrycznej na kl.schodowej.
Budynek ul. Dworzec 1	Częstkowe naprawy pokrycia papowego oraz obróbek przy kominach w różnych miejscach na budynku głównym,
Budynek ul. 30 Lecia 1	Wymiana drzwiczek kominowych – 10 szt.
Budynek ul. Kościuszki 24	Wymiana okien na PCV - lok. Śledzik, wymiana części rynien na budynku głównym,
Budynek ul. Łąbedzkiego 11	Wymiana drzwiczek kominowych – 6 szt., wymiana przyłącza elektrycznego do budynku głównego na 3-fazowe.
Budynek ul. Żabia 2	Wykonanie bramy wjazdowej na posesję.
Budynek ul. 30 Lecia LWP 3	Przebudowa pieca kaflowego - lok. Widehoeft., wymiana okien na PCV -lok. Budnik
Budynek Słupówko 9	Rozdział mieszkania po – lok. Włosiniak, przebudowa kominów ponad dachem budynku oraz wymiana drzwiczek.
Budynek ul. Łąbedzkiego 3	Naprawa drzwi do oficyny , malowanie kl. schodowych, uzupełnienie i częściowa wymiana tynków na elewacji budynku, uzupełnienie tynków na kominie w części ponad dachem na budynku głównym, wymian okien na PCV - lok. Gołata.
Budynek ul. Nakielska 6	Naprawa trzonu kuchennego oraz częściowa wymiana instalacji c.w. - lok. Kuciarski
Budynek ul. 5 Stycznia 12	Wymiana okien na PCV - lok. Jagodzińska, Majcherczak, Skica, wymiana okien na drewniane – lok. Bełka,
Budynek w Samsieczynku	Naprawa komina ponad dachem budynku, naprawa i częściowa wymian połączeń dachu oraz pokrycia papowego na budynku.
Budynek Drażno	Zabezpieczenie połączeń dachu przed przełożeniem pokrycia, częściowa rozbiórka komina po kotłowni szkolnej.
Budynek ul. Łąkowa 7	Naprawa komina i uzupełnienie tynków na poziomie pierwszej kondygnacji.
Budynek Pl. Wolności 3	Naprawa drzwi wejściowych od strony podwórza, remont kl.schodowej,

5.2.2. Remonty wykonane przez Zakład Robót Publicznych w budynkach komunalnych za I półrocze 2007 r.

Koszty - 57.967,55 zł.

Budynek ul. 5 Stycznia 10	Naprawa pompy w przepompowni przydomowej.
Budynek Krukówek 13	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - rozliczenie nakładów poniesionych przez - lok. Skoczek
Budynek ul. Poprzeczna 1	Wymiana stolarki okiennej na PCV – lok. Marchel.
Budynek ul. Piotra 53	Naprawa drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni.
Budynek ul. Czereśniowa 2	Podłączenie budynku do kanalizacji.
Budynek ul. Czereśniowa 4	Podłączenie budynku do kanalizacji.

5.2.3. UTRZYMANIE KOTŁOWNI

1. Kotłownie obsługiwane przez ZRP Mrocza w I półroczu 2007 r.

2.1.kotłownie węglowe – szt. 5 :

- Pl. Wolności 8
- Łąkowa 5
- Łąkowa 7
- Piotra 53
- Łobżenicka 11a

2.2. kotłownie olejowe – szt. 2 :

1. Pl.Wolności 5
2. Oczyszczalnia ścieków

Tabela: Podział powierzchni ogrzewanych.

Lp.	Łączna powierzchnia grzewcza w I półroczu 2007 r.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. ogrzewana olejem	Pow. ogrzewana węglem
1.	2.116,63 m²	Mieszkania komunalne: -ul. Piotra 53 -Pl.Wolności 8 -Pl.Wolności 5	- - 43,90 m ²	242,70 m ² 263,50 m ² -
2.		Mieszkania ogrzewane usługowo: -Łąkowa 9	-	278,00 m ²
3.		Instytucje: -GZOO Mrocza-biura -GZOO Mrocza-przedszkole -MGOPS – biura i AA -MGOPS – Ośrodek Wsparcia -MGOPS – pom.bezdomnych -MGOPS - stołówka -Sowkam -ul. Łąkowa 5 -ZRP Mrocza	- - - 270,94 m ² - - - 130,38 m ²	50,00 m ² 250,00 m ² 292,00 m ² - 82,00 m ² 48,00 m ² 80,00 m ² 85,00 m ²
			445,43m²	1671,20 m²

Tabela: Analiza przychodów i kosztów za rok 2007 r.

PRZYCHODY I KOSZTY			
L.P.	KOTŁOWNIE WĘGLOWE :	I półrocze 2007 r.	
		Przychody	Koszty
1.	- ul. Łąkowa 5 - ul. Łąkowa 7 - ul. Piotra 53 - Pl. Wolności 8 - Polna 5 - ul.Łobżenicka 11a	36.635,30	48.000,35
2.	KOTŁOWNIE OLEJOWE : - Pl. Wolności 5 - Oczyszczalnia	8.091,36	18.081,46
3.	RAZEM za I półrocze :	44.726,66	66.081,81

5.3 OCZYSZCZANIE MIASTA

Przychody

Wpływy z zawartej umowy na oczyszczanie miasta w I półroczu 2007 r.

27.608,61 zł netto

Zadania Zakładu Robót Publicznych w 2007 r. związane z zawartą umową:

I. Oczyszczanie miasta z odpadów typu stałego w tym:

1. odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta - poj. typu Dzwon,
2. odbiór odpadów segregowanych z terenu sołectw - poj. typu Dzwon,
3. odbiór odpadów segregowanych bezpośrednio u źródła tzw. Wystawki,
4. wywóz odpadów z prac porządkowych na ulicach i w parkach,
5. wywóz odpadów z koszy ulicznych,
6. sprzątanie ulic miejskich i alejek parkowych.

II. Pielęgnacja zieleni miejskiej w tym:

1. formowanie drzew i krzewów w okresie wiosenno- letnim,
2. pracę pielęgnacyjną wokół krzewów i róż,
3. nawożenie, ochrona chemiczna roślin w parkach i na skwerach,
4. pielęgnacja nowo posadzonych nasadzeń.

III. Zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta tym:

- przygotowanie mieszanki solno- piaskowej,
- posypywanie dróg mieszanką solno- piaskową,
- odśnieżanie dróg i chodników.

IV. Utrzymanie budynku PKS oraz terenu sąsiadującego w tym:

- wykonano malowanie wnętrza budynku,
- sprzątanie pomieszczenia.

Koszty

Zakład Robót Publicznych w I półroczu 2007 r. poniósł koszty w kwocie

39.236,08 zł netto

Na kwotę kosztów składają się następujące pozycje:

- wynagrodzenie osobowe pracowników – **23.669,38 zł**
- ubezpieczenia społeczne- **5.252,34 zł**
- zakup materiałów i wyposażenia w tym zakup paliw – **2.806,06 zł**
- odpis na ZFŚS – **226,08 zł**
- pozostałe koszty w tym zakup energii, podróże służbowe, podatek VAT- **7.282,22 zł**

5.4. Składowisko odpadów komunalnych

WYDATKI

1) wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń	27 256,39 zł
2) materiały różne:paliwo (DET, ciągniki, Żuk), oleje, części DET, sznurek do prasy, rękawice, środki czystości, materiały biurowe	9 764,26 zł
3) zakup usług różnych(energia elektryczna, telefony, szkolenia BHP)	3 142,23 zł
4) podróże służbowe, szkolenia pracowników	509,72 zł
5) różne opłaty (podatek VAT, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego-opłata skarbową, opłata rejestracyjna)	1 798,09 zł
6) monitoring	7 431,93 zł
7) ochrona środowiska – I półrocze 2007r.	9 247,00 zł

Razem:	59.149,62 zł

PRZYCHODY

1) usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG	15 000,00 zł
2) wpływy z opłat za składowanie odpadów:	29 636,49 zł
3) sprzedaż surowców wtórnych:	
butelki typu PET	4 394,80 zł
szkło	3 469,00 zł
złom	647,65 zł

Razem:	53 147,94 zł

Uzasadnienie

Różnica jaka powstała pomiędzy uzyskanymi przychodami z tyt. utrzymania i administrowania gminnego składowiska odpadów w Ostrowie w I półroczu 2007r., a poniesionymi wydatkami na jego utrzymanie wynika z faktu wzrostu kosztów zagęszczania mechanicznego odpadów, jak również spadku cen na surowiec wtórny – butelki typu PET (szacuje się obniżenie cen o ok. 25 % w skali roku 2006).

III Zestawienie ilości odpadów przyjętych na składowisko w okresie I –VI 2007r.

90,36 Mg - odpady zwiezione z budynków komunalnych
477,19 Mg - odpady przyjęte od dostawców koncesjonowanych
137,93 Mg - odpady zebrane na podstawie umów i jednorazowych zleceń
60,10 Mg - firmy z terenu miasta Mrocza-pozwolenie na transport
39,08 Mg - odpady zgromadzone w wyniku sprzątania miasta
608,65 Mg - odpady przyjmowane bezpłatnie (beton, gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, gleba, ziemia itp.)

Przyjęto ogółem: 1 413,31 Mg
Z tego odpłatnie: 675,22 Mg

IV Zestawienie ilości odpadów zgromadzonych na składowisku w wyniku segregacji w okresie I –VI 2007r.

Szkło: 58,46 Mg
Plastik: 11,40 Mg
Złom: 1,67 Mg

5.5 AUTOSAN

Wykonane kursy na rzecz:	Ilość przejechanych km
- G.Z.O.O. – kurs liniowy dowóz dzieci do szkół	12.514
- Szkoła Podstawowa w Mroczy	134
- Gimnazjum w Mroczy	155
- U. M. i G. Mroczy oraz jednostki org.	538
- przeglądy techniczne	72
RAZEM	13.413 km

I. WYDATKI

1. Wynagrodzenie oraz pochodne od wynagrodzeń	16.233,07 zł
2. Zakup paliw, olejów	11.170,64 zł
3. Koszty związane z utrzymaniem pojazdu np. naprawy pojazdu, zakup materiałów, przeglądy techniczne oraz inne opłaty	3.422,04 zł
RAZEM	30.862,11 zł

II. PRZYCHODY

1. Dowóz dzieci do szkół – kurs liniowy	28.213,93 zł
2. Przewóz dzieci – imprezy szkolne:	
- Szkoła Podstawowa w Mroczy	380,86 zł
- Gimnazjum w Mroczy	342,58 zł
3. Pozostałe w tym:	
- usługi na rzecz U. M. i G. oraz jednostek organizacyjnych	1.037,47 zł
- Towarzystwo Rozwoju Ziemi Mroteckiej	291,61 zł
RAZEM	30.266,45 zł

5.6. Usługi różne wykonywane przez Zakład Robót Publicznych na rzecz:

- U. M. I G. oraz jednostek i organizacyjnych gminy,

- firm i osób fizycznych.

Przychody - 331.184,27 zł.

l.p.	Zakres wykonanych usług
1	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych i gminnych: - dodatkowo odśnieżano i posypywano drogi powiatowe - REDON.
2	Adaptacja pomieszczeń na biura oraz remont pomieszczeń biurowych po Straży Miejskiej - UMi G Mrocza
3	Remont biura GZOO oraz drobna naprawa instalacji c.o. ul. Łąkowa 7
4	Wykonanie urn wyborczych z przeznaczeniem dla sołectw z terenu Gminy Mrocza.
5	Przebudowa łącznika sali gimnastycznej i pomieszczeń szkolnych - Gimnazjum w Mroczy.
6	Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej w Mroczy.
7	Naprawa instalacji wod-kan oraz wykonanie stojaków do ćwiczeń dla MGOKiR w Mroczy.
8	Naprawa instalacji c.o. w kotłowni Szkoły Podstawowej w Mroczy.
9	Naprawa dróg gminnych na terenie miasta.
10	Transport padłych zwierząt z terenu gminy Mrocza.
11	Remont / rozdział pomieszczeń po Szkole Podstawowej w Drzewianowie.
12	Budowa chodnika i zatoki autobusowej w kosowie – ostateczne rozliczenie.
13	Naprawa instalacji elektrycznej i wod.-kan. w stołówce MGOPS ul. Łąkowa 5.
14	Naprawa instalacji wod.-kan. w Przedszkolu ul. Łąkowa 5.
15	Naprawa instalacji wodociągowej w Gimnazjum w Mroczy.
16	Równanie dróg gminnych na terenie miasta Mrocza.
17	Wykonanie tablic informacyjnych dla sołectwa Kosowo i na teren miasta Mrocza.
18	Wymiana i naprawa znaków drogowych na terenie miasta Mrocza.
19	Budowa piaskownic na zlecenie Pumag w Szubinie.
20	Wykonanie nasadzeń na terenie miasta i gminy Mrocza.
21	Odnawianie oznakowań poziomych na ulicach gminnych (przejścia dla pieszych, muldy zwalniające).
22	Wycinka drzew na terenie gminy Mrocza.
23	Obsługa pikniku rodzinnego w Rościminie.

24	Dowóz posiłków do szkół w Kosowie, Mroczy i Witosłwiu.
25	Budowa chodnika ul. Drzewianowska w Mroczy.
26	Remont nawierzchni ulicy 22 Lipca w Mroczy.
27	Montaż bramek na boisku sportowym w Kaźmierzewie.
28	Wykonanie punktu wydawania posiłków w Mroczy – remont pomieszczeń dla Gimnazjum.
29	Wywóz gruzu dla TOMADO - Mroczka
30	Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej dla SOLO – T.Koczyński
31	Wykonanie płyty obornikowej – J. Nickel
32	Usługi różne sprzętem transportowym i budowlanym oraz wynajem sprzętu (koparki, zagęszczarki, rusztowania itp.)
33	Wykonanie skrzyni zabezpieczającej wodomierz – I.Barabasz
34	Wykaszenie poboczy dróg powiatowych na terenie gminy Mroczka.
35	Budowa chodnika na nieruchomości ul. Leśna 46 – dla M.Łukaszczuk

KIEROWNIK
Zakładu Robót Publicznych
Marcin Narloch
mgr inż. Marcin Narloch