

ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH  
ul. Łąkowa 7 89-115 MROCZA  
POWIAT NAKIELSKI  
Woj. KUJAWSKO - POMORSKIE  
NIP 558-10-02-054

Sprawozdanie  
*z wykonania zadań  
finansowo - rzeczowych  
za 2007r.*

*Zakład Robót Publicznych  
Mrocza*

## SPIS TREŚCI:

	Strona
1. Informacje ogólne	<b><u>1-8</u></b>
1.1. Zatrudnienie w 2007r.	1-2
1.2. Stan mienia będący w zarządzie ZRP	3-8
2. Finansowe ujęcie realizacji zadań:	<b><u>9-11</u></b>
2.1. Przychody – plan i wykonanie w 2007r.	9
2.2. Koszty – plan i wykonanie w 2007r.	10
2.3. Zadania inwestycyjne wykonane w 2007r	11
3. Realizacja zadań statutowych i zleconych w 2007r.:	<b><u>12-33</u></b>
3.1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków	12-14
3.2. Analiza stanu mienia zarządzanego przez ZRP w tym:	<b><u>15-23</u></b>
3.2.1 Informacja ogólna o zarządzanym zasobie	15-19
3.2.2 Remonty wykonane w budynkach komunalnych	20-22
3.2.3 Utrzymanie kotłowni	23
3.3. Oczyszczanie miasta	24-25
3.4. Składowisko odpadów komunalnych	26-28
3.5. Utrzymanie Autosan	29
3.6. Realizacja zadań zleconych	30-33

# 1. INFORMACJE OGÓLNE

## 1.1 ZATRUDNIENIE W ROKU 2007 r.

1) Średnie zatrudnienie w 2007 r. wyniosło **65,57 osób**

2) Stan zatrudnienia w ZRP Mrocza **na dzień 31.12.2007 r. wyniósł 59 osób**

w tym:

- **34 pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony,**

- **2 pracowników refundowanych z PUP Nakło n/Not.,**

- **23 pracowników zatrudnionych na czas określony**-środki ZRP Mrocza,

Powyższy stan zatrudnienia obejmuje pracowników zatrudnionych w ramach umów o pracę.

Inne formy umów z Zakładzie Robót Publicznych w Mroczy

- umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle nad Not.

( roboty publiczne-w ramach umów o pracę, przygotowanie zawodowe, staże, prace płatne społecznie użyteczne – w zakresie Z.R.P. Mrocza ),

- umowy cywilno-prawne.

3) Pracownicy refundowani z PUP Nakło n/Not. w 2007 r.  
-przy refundacji 936,00 oraz składki ZUS

UmRp/07/0005 z dnia 30-03-2007 r. od 01-04-07 do 30-09-07	10 osób
UmRp/07/0009 z dnia 10-05-2007 r od 10-05-07 do 09-11-07	5 osób
UmRp/07/0021 z dnia 27-06-2007 r. od 27-06-07 do 26-12-07	14 osób
od 03-07-07 do 26-12-07	1 osoba
UmRp/07/0029 z dnia 01-09-2007 r. od 01-09-07 do 30-11-07	17 osób
od 03-09-07 do 30-11-07	1 osoba
od 06-09-07 do 30-11-07	1 osoba
od 11-10-07 do 30-11-07	1 osoba
przedłużenie w/wym umowy do 31-12-07	2 osoby

**Refundacja PUP Nakło n/Not. w 2007 roku wyniosła 246.486,48 zł**

w tym:

wynagrodzenia pracowników 210.769,23 zł

ZUS 35.717,25 zł

4) Przygotowanie zawodowe w 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not.

- w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego ( EFS )
- w ramach Funduszu Pracy ( FP )

UmPz/07/0013 z dnia 27-02-2007 r. ( EFS )	od 27-02-07 do 26-08-07	5 osób
UmPz/07/0023 z dnia 27-03-2007 r. ( EFS )	od 27-03-07 do 25-09-07	3 osoby
UmPz/07/0032 z dnia 17-05-2007 r. ( FP )	od 17-05-07 do 15-11-07	3 osoby
	od 17-05-07 do 01-07-07	1 osoba
UmPz/07/0044 z dnia 27-07-2007 r. ( FP )	od 27-07-07 do 25-01-08	2 osoby
UmPz/07/0070 z dnia 25-10-2007 r. ( FP )	od 25-10-07 do 23-04-08	2 osoby

5) Staże w 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not.

- w ramach Funduszu Pracy ( FP )

UmSt/07/0042 z dnia 01-03-2007 r. ( FP )	od 01-03-07 do 31-10-07	1 osoba
UmSt/07/0217 z dnia 27-08-2007 r. ( FP )	od 27-08-07 do 25-04-08	1 osoba

6) Prace płatne społecznie użyteczne – 40 godz. m-cznie w 2007 r. finansowane ze środków PUP Nakło nad Not. ( w zakresie ZRP Mrocza )

m-c 04/2007 r.	32 osoby
m-c 05/2007 r.	30 osób
m-c 06/2007 r.	22 osoby
m-c 07/2007 r.	21 osób
m-c 08/2007 r.	17 osób
m-c 09/2007 r.	12 osób
m-c 10/2007 r.	11 osób
m-c 11/2007 r.	8 osób
m-c 12/2007 r.	19 osób

7) Umowy cywilno-prawne w 2007 r.

Łącznie w 2007 r. zawarto 19 umów cywilno-prawnych ( umowy zlecenia i o dzieło).

W większości z nich odpracowywano zadłużenie wobec Zakładu z tytułu zaległości w opłatach za czynsz oraz wodę i ścieki.

## 1.2 Stan mienia będącego w zarządzie Zakładu

w tym:

- mienie będące własnością U. M. i G. Mrocza

Tabela nr 1

L.p.	Właściciel	Rodzaj sprzętu	Rok produkcji	Przebieg 2007 r.	Rodzaj wykonywanych prac
1	ZRP Mrocza	Ciągnik C-360	1978	724 mth	<ol style="list-style-type: none"><li>1. obsługa realizowanych inwestycji,</li><li>2. wywóz zmieszanych nieczystości stałych z terenu miasta i gminy,</li><li>3. wywóz segregowanych nieczystości stałych z poj. typu „Dzwon” oraz tzw. „wystawek”,</li><li>4. utrzymanie zieleni miejskiej i prace porządkowe na terenie miasta i gminy,</li><li>5. obsługa zasobu komunalnego,</li><li>6. obsługa usuwanych awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,</li><li>7. realizacja usług zleconych,</li><li>8. transport związany z naprawą dróg na terenach wiejskich i w samym mieście,</li><li>9. obsługa imprez okolicznościowych,</li><li>10. transport związany z obsługą infrastruktury komunalnej w tym kotłowni węglowych,</li><li>11. obsługa składowiska odpadów w Ostrowie.</li></ol>
2	U. M. i G. Mrocza	Ciągnik U-902	1982	893 mth	<ul style="list-style-type: none"><li>- obsługa realizowanych inwestycji,</li><li>- obsługa zasobu komunalnego,</li><li>- wywóz nieczystości płynnych,</li><li>- transport związany z wycinką drzew,</li><li>- utrzymanie dróg gminnych,</li><li>- obsługa awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,</li><li>- realizacja usług zleconych,</li><li>- transport związany z obsługą infrastruktury komunalnej,</li><li>- naprawa dróg gminnych.</li></ul>

L.p.	Właściciel	Rodzaj sprzętu	Rok produkcji	Przebieg 2007 r.	Rodzaj wykonywanych prac
3	ZRP Mrocza	Koparka SCHAEFF	1989	1051 mth	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracę związane z realizowanymi inwestycjami,</li> <li>- pracę związane z usuwaniem awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,</li> <li>- obsługa transportu ZRP.</li> </ul>
4	ZRP Mrocza	Koparka KRAMER	1987	874 mth	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracę związane z realizowanymi inwestycjami w tym budową chodników,</li> <li>- realizacja prac zleconych,</li> <li>- obsługa składowiska odpadów komunalnych w Ostrowie.</li> </ul>
5	ZRP Mrocza	Koparka CASE Poclain		522 mth	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pracę związane z realizowanymi inwestycjami w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>* budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej,</li> <li>* modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,</li> <li>* budowa chodników.</li> </ul> </li> <li>- pracę związane z usuwaniem awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,</li> <li>- realizacja usług zleconych.</li> </ul>
6	U. M. i G. Mrocza	Autosan	2000	24.548 km	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kurs liniowy dowóz dzieci do szkół,</li> <li>- inne kursy na rzecz szkół i jednostek org. gminy,</li> <li>- kursy zlecone przez osoby prywatne.</li> </ul>
7	U. M. i G. Mrocza	Spychacz gąsienicowy DET- DT 75	1989	217 mth	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spychanie i ugniatanie odpadów na składowisku.</li> </ul>
8	U. M. i G. Mrocza	Samochód ŻUK BCS 1667	1968	3.570 km	<ul style="list-style-type: none"> <li>- - obsługa oczyszczalni ścieków,</li> <li>- - obsługa przepompowni,</li> <li>- - transport wewnętrzny ZRP</li> </ul>
9	ZRP Mrocza	Samochód polonez truck CNA 38AK	1996	12.680 km	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa realizowanych inwestycji,</li> <li>- remonty bud. komunalnych,</li> <li>- usługi zlecone,</li> <li>- transport wewnętrzny ZRP.</li> </ul>
10	U. M. i G. Mrocza	Samochód polonez ATU BDX 7777	1993	3.796 km	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa realizowanych inwestycji,</li> <li>- usługi zlecone.</li> </ul>
11	ZRP Mrocza	Samochód Peugeot Boxer	1995	27.821 km	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,</li> <li>- obsługa realizowanych inwestycji,</li> <li>- transport wewnętrzny ZRP</li> </ul>

L.p.	Właściciel	Rodzaj sprzętu	Rok produkcji	Przebieg 2007 r.	Rodzaj wykonywanych prac
12	ZRP Mrocza	Samochód Volkswagen transporter	1993	17.620 km	dowóz posiłków do szkół kurs liniowy, remonty bud. komunalnych, obsługa realizowanych inwestycji, transport wewnętrzny ZRP.
13	U. M. i G. Mrocza	Wóz asenizacyjny	1992	-	wywóz nieczystości płynnych, usuwanie awarii kanalizacyjnych i wodociągowych.
14	U. M. i G. Mrocza	Piast- rozsiewacz wapna	-	-	zimowe utrzymanie dróg.
15	ZRP Mrocza	Przyczepa	2003	-	transport związany z realizowanymi inwestycjami, transport wewnętrzny ZRP.
16	ZRP Mrocza	Przyczepa	-	-	transport związany z realizowanymi inwestycjami, transport wewnętrzny ZRP.
17	U. M. i G. Mrocza	Przyczepa D 4732	-	-	transport związany z realizowanymi inwestycjami, transport wewnętrzny ZRP.
18	ZRP Mrocza	Stopa wibracyjna	2003	-	prace związane z realizowanymi inwestycjami,
19	ZRP Mrocza	Zagęszczarka pł. MSR 125-4	2007	-	prace związane z realizowanymi inwestycjami,
20	ZRP Mrocza	Przecinarka do asfaltu	2005	-	prace związane z realizowanymi inwestycjami,

*Źródło : Opracowanie własne na podstawie dostępnych dokumentów (książek pojazdów , kart drogowych , ewidencji środków trwałych).*

## Ważniejszy sprzęt będący w użytkowaniu zakładu

Tabela 2

L.p.	Rodzaj sprzętu	Ilość	Okres eksploatacji przez ZRP	Miejsce eksploatacji
1	Sprzęt do obróbki drewna	1 kpl.	10 lat	- stolarnia zakładowa,
2	Wiertarki	3 szt	5 - 11 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
3	Betoniarki	4 szt.	5 - 12 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
4	Zestaw do spawania gazowego	1 kpl.	10 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
5	Wciągarka budowlana	1 szt.	8 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
6	Młoto-wiertarka	1 szt.	3 rok	- prace remontowe, inwestycyjne
7	Rusztowanie warszawskie	1 kpl.	3-5 lata	- prace remontowe, inwestycyjne
8	Rusztowanie rurowo-ramowe ORENO	1 kpl.	7 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
9	Zagęszczarka	1 szt.	6 lata	- budowa nawierzchni z kostki
10	Drabina aluminiowa - 3 elementowa	2 szt.	5 - 7 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
11	Piła tarczowa	2 szt.	9 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
12	Pilarka elektryczna	1 szt.	6 lata	- prace remontowe, inwestycyjne
13	Pilarka spalinowa	1 szt.	6 lata	- prace remontowe, inwestycyjne i wycinka drzew.
14	Spawarka elektryczna	1 szt.	9 lat	- prace remontowe, inwestycyjne
15	Szlifierka stołowa	2 sz.	3 - 6 lata	- prace remontowe, inwestycyjne
16	Szlifierka kątowna	1 szt.	6 lata	- prace remontowe, inwestycyjne
17	Giętakarka	1 szt.	8 lat	- prace remontowe, inwestycyjne

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj sprzętu</b>	<b>Ilość</b>	<b>Okres eksploatacji przez ZRP</b>	<b>Miejsce eksploatacji</b>
18	Kosiarka ciągnikowa	1 szt.	6 lata	- utrzymanie zieleni miejskiej
19	Kosiarka spalinowa	1 szt.	7 lat	- utrzymanie zieleni miejskiej
20	Stopa wibracyjna Wacker	1 szt.	4 rok	- prace remontowe, inwestycyjne
21	Dźwig budowlany WBT	1 kpl.	4 rok	- prace inwestycyjne
22	Frezarka Typ D-14	1 szt	1 roku	- prace stolarskie
23	Dystrybutor paliwa	1 kpl.	1 roku	- magazyn paliw
24	Zbiorniki paliw	2 szt	1 roku	- magazyn paliw
25	Kosiarka spalinowa 3,5 KM	1 szt	1 roku	- utrzymanie zieleni wodociągi
26	Pompa głębinowa	1 szt	1 roku	- hydrofornia Mrocza
27	Sprężarka WAR	1 szt	1 roku	- hydrofornia Ostrowo
28	Detektor DP- 20 KAN wersja bat.	1 szt	1 roku	- oczyszczalnia
29	Mieszadło elektryczne 650 V	1 szt	1 roku	- prace remontowe
30	Wykaszarka spalinowa 323R	1 szt	1 roku	- utrzymanie miasta
31	Szlifierka Hitachi	1 szt	1 roku	- wodociągi
32	Tlenomierz przenośny HQ10	1 szt	1 roku	- oczyszczalnia ścieków
33	Przycinarka do asfaltu	1 szt	1 rok	- inwestycje drogowe
34	Kompresor tłokowy WALTER	1 szt	1 rok	- wodociągi
35	Agregat prądotwórczy	1 szt	1 rok	- wodociągi
36	Kosiarka spalinowa	1 szt	1 rok	- Utrzymanie zieleni miejskiej
37	Miernik laserowy	1 szt	1 rok	- oczyszczalnia
38	Magma – Trak 202	1 szt	1 rok	- wodociągi
39	Cysterna do wody	1 szt	1 rok	- obsługa realizowanych inwestycji
40	Wykaszarka KAWASAKI	1 szt	nowa	- utrzymanie zieleni miejskiej
41	Nożyce do żywopłotu	1 szt	nowe	- utrzymanie zieleni miejskiej
42	Wiertarka	1 szt	nowa	- prace remontowe

L.p.	Rodzaj sprzętu	Ilość	Okres eksploatacji przez ZRP	Miejsce eksploatacji
43	Aparat fotograficzny	1 szt	nowa	- sporządzanie dokumentacji fotograficznej realizowanych inwestycji, - sporządzanie dokumentacji fotograficznej dla firm ubezpieczeniowych
44	Zestaw kluczy	1 szt	nowy	- naprawy sprzętu będącego w zasobie zakładu,
45	Komora termostatyczna	1 szt	nowa	- wyposażenie laboratorium oczyszczalnia ścieków,
46	Spawarka transformatorowa	1 szt	nowa	- prace remontowe i naprawcze,
47	Drukarka laserowa	1 szt	nowa	- potrzeby administracyjne
48	Myjka ciśnieniowa	1 szt	nowa	- prace związane z utrzymaniem czystości sprzętu,
49	Pilarka ramieniowa	1 szt	nowa	- prace remontowe,
50	Mieszadło elektryczne	1 szt	nowe	- prace remontowe.

*Źródło : Opracowanie własne na podstawie księgi inwentarzowej oraz ewidencji środków trwałych*

## 2. FINANSOWE UJĘCIE REALIZACJI ZADAŃ

### 2.1. Przychody – plan i wykonanie w2007r.

Lp.	Dział-Rozdział-Paragraf	Źródło przychodów	Plan na 2007r.	Wykonanie w 2007r.	% wykonanie
1	2	3	4	5	6
1.	710.71095.0830	Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę	636.000,00	598.045,36	
2.	700.70001.0830	Gospodarka mieszkaniowa: 1) utrzymanie i remonty budynków komunalnych 2) utrzymanie kotłowni	291.000,00 102.000,00	290.793,56 101.974,31	
3.	710.71095.0750	Wpływy - Parking	3.100,00	3.046,22	
4.	710.71095.0830	Utrzymanie Autosan	64.000,00	56.685,09	
5.	710.71095.0830	Oczyszczanie miasta	60.000,00	56.074,79	
6.	710.71095.0830	Składowisko odpadów komunalnych	111.600,00	109.279,09	
7.	710.71095.0830	Usługi komunalne różne w tym: 1) usługi wodociągowe 2) wywóz nieczystości płynnych 3) usługi na rzecz osób fizycznych i instytucji 4) usługi urzędu i jednostek organizacyjnych gminy	72.000,00 19.000,00 92.000,00 734.358,94	71.848,52 18.783,68 91.518,69 732.734,80	
8.	710.71095.0830	Rekultywacja drogi Białowieża - Matyldzin	110.000,00	110.000,00	
9.	710.71095.0830	Remont nawierzchni ulica 22-lipca w Mroczy	259.087,07	259.087,07	
10.	710.71095.0830	Remont nawierzchni ulica Drzewianowska w Mroczy	381.453,99	381.453,99	
11.	710.71095.0830	Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra, Krukówko – etap I oraz kanalizacji deszczowej	400.000,00	400.000,00	
12.	900.90001.0830	Usługa zbiorowego odprowadzenia ścieków	544.000,00	533.145,43	
13.	710.71095.0920	Odsetki	<b>8.000,00</b>	<b>7.978,57</b>	
14.	710.71095.0970	Wpływy z różnych dochodów	<b>3.000,00</b>	<b>2.567,19</b>	
		<b>RAZEM</b>	<b>3.890.600,00</b>	<b>3.825.016,36</b>	<b>98,3</b>

**2.2. Koszty – plan i wykonanie za 2007r.**

Lp.	Dział-Rozdział-Paragraf	Nazwa	Plan na 2007r.	Wykonanie w 2007r.	% wykonania
1	2	3	4	5	6
1.	710.71095.3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	15.500,00	15.175,75	
2.	710.71095.4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	980.000,00	979.506,54	
3.	710.71095.4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	83.000,00	82.509,30	
4.	710.71095.4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	183.400,00	182.647,60	
5.	710.71095.4120	Składki na fundusz pracy	31.210,00	31.068,40	
6.	710.71095.4140	Wpłaty na PFRON	40.000,00	37.799,00	
7.	710.71095.4170	Wynagrodzenia bezosobowe	22.000,00	21.300,31	
8.	710.71095.4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.322.215,64	1.321.431,01	
9.	710.71095.4260	Zakup energii, wody	267.000,00	266.692,63	
10.	710.71095.4270	Zakup usług remontowych	240.250,00	240.161,60	
11.	710.71095.4280	Zakup usług zdrowotnych	5.600,00	5.565,90	
12.	710.71095.4300	Zakup pozostałych usług	230.000,00	229.115,31	
13.	710.71095.4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	7.510,00	7.429,86	
14.	710.71095.4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	8.000,00	7.966,34	
15.	710.71095.4390	Zakup usług obejm. wyk. ekspertyz, analiz i opinii	53.600,00	52.311,75	
16.	710.71095.4410	Podróże służbowe	16.100,00	15.319,86	
17.	710.71095.4430	Różne opłaty i składki	93.000,00	92.402,71	
18.	710.71095.4440	Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	53.000,00	50.086,98	
19.	710.71095.4480	Podatek od nieruchomości	10.894,00	10.894,00	
20.	710.71095.4580	Pozostałe odsetki	4.210,36	4.210,36	
22.	710.71095.4700	Szkolenia pracowników	7.500,00	7.354,00	
23.	710.71095.4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	3.850,00	3.792,80	
24.	710.71095.4750	Zakup akcesoriów komputerowych	5.260,00	5.190,00	
25.	710.71095.6070	Wydatki inwestycyjne	127.000,00	123.329,05	
26.	710.71095.6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne	70.500,00	70.201,00	
27.		Inne zmniejszenia- stan paliw w pojazdach	10.000,00	2.442,77	
		<b>OGÓLEM</b>	<b>3.890.600,00</b>	<b>3.865.904,83</b>	<b>99,4</b>

### 2.3. Zadania inwestycyjne wykonane w 2007r.

<i>Lp.</i>	<i>Dział- Rozdział- Paragraf</i>	<i>Zadania inwestycyjne</i>	<i>Plan na 2007r.</i>	<i>Wykonanie w 2007r.</i>	<i>% wykonanie</i>
1	2	3	4	5	6
1.	710.71095. 6070	Wykonanie dokumentacji projektowej-modernizacja stacji uzdatniania wody w Mroczy	30.000,00	29.280,00	
2.	710.71095. 6070	Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ciągu drogi ulica 30-lecia LWP w Mroczy – nowo powstałe działki za stadionem	32.000,00	30.485,07	
3.	710.71095. 6070	Remont hydroforni Witosław	4.000,00	3.957,09	
4.	710.71095. 6070	Rozbudowa pomieszczeń biurowych na ulicy Łobżenickiej w Mroczy	5.000,00	4.975,39	
5.	710.71095. 6070	Budowa sieci kanalizacyjnej ulica Nakielska w Mroczy	36.000,00	35.177,47	
6.	710.71095. 6070	Wykonanie dokumentacji projektowo-technicznej dot. remontu kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ulica Kościuszki w Mroczy	10.000,00	10.000,00	
7.	710.71095.6070	Remont hydroforni w Mroczy	10.000,00	9.454,03	
6.	710.71095. 6080	Zakup pompy głębinowej	6.500,00	6.260,00	
7.	710.71095. 6080	Zakup płyty zagęszczającej	5.000,00	4.941,00	
8.	710.71095. 6080	Zakup koparki	59.000,00	59.000,00	
		<b>RAZEM</b>	<b>197.500,00</b>	<b>193.530,05</b>	<b>98,0</b>

### 3. REALIZACJA ZADAŃ STATUTOWYCH I ZLECONYCH

#### 3.1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

##### 1. Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Rok 2007 zamknięto sprzedażą wody i ścieków w wysokości 1.131.190,79 zł netto

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Wpływy netto	598.045,36	533.145,43
Koszty netto	611.430,11	582.139,16
Przychód z realizacji wykonania zleceń przyłączy wodno-kanalizacyjnych i usług różnych netto	71.848,52	
Zaległości na dzień 31.12.2007 rok z tytułu wpłat za wodę i ścieki brutto	ogółem	101.188,79 zł
	w tym wymagalne	48.825,10 zł

##### 2. Windykacja należności

- ilość wezwań do zapłaty - 410
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody - 161
- ilość dokonanych odcięć – 6

##### 3. Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mrocza

- wymiana 12 hydrantów na terenie Mroczy, Samsieczynka, Białowieży i Kosowa,
- wykonanie wymiany przyłączy wodociągowych wraz z przebudową części sieci wodociągowej w Rościminie i Jadwigowie,
- wymiana dwóch przyłączy do budynków ul. 22 Lipca w Mroczy,
- wymiana dwóch zasuw na ul. 22 Lipca wraz z rozbudową sieci wodociągowej śr. 90 mm, długości 60 m,
- wykonanie odpowietrzników na remontowanych przez firmę Eltor przepompowniach Witosław-Białowieża,
- budowa przyłącza kanalizacyjnego wraz z przepompownią na Stadionie w Mroczy,
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do Domu Kultury w Witosławiu,
- remont dwóch pomp na przepompowniach przydomowych,
- wykonanie przyłącza wodociągowego w Drążnie,
- wymiana sieci wodociągowej długości 315 m, wraz z przyłączami, zamontowano 6 nowych zasuw, wymieniono 3 hydranty,
- wykonano przejście siecią wodociągową pod remontowaną ul. Drzewianowską w Mroczy,
- wymieniono odcinek 173m sieci wodociągowej wraz z przyłączami, oraz wybudowano wodociąg długości 278m w ul. Kościuszki,
- budowa wpustów ulicznych w ul. Polnej, Kościuszki, Drzewianowskiej w Mroczy,
- wymiana 2 zasuw i hydrantu ul. Ciążyńskiego w Mroczy,

- usunięto 87 awarii sieci wodociągowej, oraz 72 na sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na usunięciu zatoru,
- budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego wraz z budową zbiornika bezodpływowego oraz wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan w budynku byłej szkoły w Drzewianowie,
- wykonanie montażu podejść pod wodomierze główne dla indywidualnych odbiorców w Rajgrodzie,
- rozbudowa sieci wodociągowej śr. 90 mm, długości 88 m do parku w Witosławiu oraz budowa przyłącza kanalizacyjnego do pawilonu handlowego.

#### 4. Wykaz prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych – hydrofornie

Lp.	Hydrofornie	Zakres wykonanych prac
1.	Drzewianowo	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni
2.	Witosław	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni
3.	Modrakowo	Odmalowanie armatury wraz z pomieszczeniem hydroforni Remont pompy głębinowej, wymiana zasuwy, remont sprężarki
4.	Wiele	Odmalowanie elewacji hydroforni Remont pompy głębinowej, wymiana zasuw
5.	Rościmin	Remont pompy głębinowej
7.	Izabela	Remont pompy głębinowej Wymiana rur tłocznych w studni Remont sprężarki
8.	Mrocza	Remont sprężarki

#### 5. Wykaz zakupionych środków trwałych

- pompa głębinowa GC 3.05 - 6 260,00 zł netto
- sprężarka WAN - 2 300,00 zł netto
- pompa Best-3 220 V - 857,55 zł netto
- drukarka Linea do Psion - 1 920,00 zł netto
- komora termostatyczna - 2 200,00 zł netto

#### 6. Wykaz prac w zakresie eksploatacji oczyszczalni, przepompowni

- wykonano nowe tablice informacyjne,
- przebudowa w ramach gwarancji kraty schodkowej,
- zlecono wykonanie badań związanych z narażeniem pracownika na czynniki biologiczne w środowisku pracy,
- naprawa oraz przegląd prasy,
- firma ELTOR wykonała w ramach udzielonej gwarancji prace związane z wstawieniem do każdej z przepompowni w Białowieży, Orłu, Orlinku, Witosławiu nowej obudowy z polimerobetonu,

- firma PIK Graban wykonała w ramach udzielonej gwarancji przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej w Izabeli,

W ramach realizowanej przez ZRP inwestycji, budowy kanalizacji sanitarnej Mrocza, Krukówko, Kosowo, Kozia-Góra, Modrakowo:

- wykonano montaż przepływomierza na rurociągu ścieków dopływających na oczyszczalni,
- przeprowadzono remont przepompowni centralnej PS1 wraz z wymianą kraty.

#### **7. Przygotowanie dokumentacji umożliwiające realizację zadań na lata następne**

- przygotowanie dokumentacji technicznej pod budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami na trasie Mrocza- Ostrowo,
- opracowanie dokumentacji technicznej pod budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. XXX lecia w Mroczy (ul. Spokojna),
- opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji ujęcia wody w Mroczy.

#### **8. Inwestycje zrealizowane przez Zakład Robót Publicznych**

- budowa kanalizacji sanitarnej długości 200 m w ul. Spokojnej w Mroczy
- budowa sieci wodociągowej długości 333 m w ul. Spokojnej w Mroczy
- budowa kanalizacji sanitarnej długości 256 m w ul. Nakielskiej w Mroczy

#### **9. Zakład Robót Publicznych przystąpił również do:**

- realizacji inwestycji zleconej przez UMiG Mrocza „Budowy kanalizacji sanitarnej dla wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra, Krukówko, w Gminie Mrocza - etap I oraz kanalizacji deszczowej w Mroczy ul. Kościuszki”.

## 3.2 ANALIZA STANU MIENIA ZARZĄDZANEGO PRZEZ ZRP MROCZA.

### 3.2.1 INFORMACJA OGÓLNA O ZARZĄDZANYM ZASOBIE.

#### 1.ZASÓB MIESZKANIOWY

Zarządzamy :

- 149 mieszkań komunalnych o pow. ogółem	6.187,52 m <sup>2</sup>
- 11 mieszkań socjalnych o pow. ogółem	266,69 m <sup>2</sup>
- 7 lokali użytkowych o pow. ogółem	332,50 m <sup>2</sup>
- budynek po Szkole w Drażnie /na etapie adaptacji/	354,63 m <sup>2</sup>
- budynek po Radzie Sołeckiej w Samsieczynku /na etapie adaptacji/	87,50 m <sup>2</sup>
- budynek po Szkole w Drzewianowie / na etapie adaptacji/	180,20 m <sup>2</sup>

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep Szymandera Marek/	21,60 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep CORAL/	22,50 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska/	106,20 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 10 /Telekomunikacja/	103,50 m <sup>2</sup>
- ul. Nakielska 4 PKS /Salon Fryzjerski/	15,55 m <sup>2</sup>
- ul. Nakielska 4 PKS / Sklep Paweł Bruski/	34,80 m <sup>2</sup>
- ul. Nakielska 4 PKS –/Salon Kosmetyczny/	28,35 m <sup>2</sup>
- 3 garaże o pow. ogółem	96,89 m <sup>2</sup>
- 28 budynków gospodarczych o pow. ogółem:	1.496,89 m <sup>2</sup>

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych węglem :

- ul. Piotra 53	pow. grzewcza	242,70 m <sup>2</sup>
- ul. Łąkowa 7	pow. grzewcza	278,00 m <sup>2</sup>
- ul. Pl. Wolności 8	pow. grzewcza	263,50 m <sup>2</sup>

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych olejem :

- ul. Pl. Wolności 5	pow.grzewcza	43,90 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------	----------------------

Poniższa tabela stanowi wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze	Garaże
<b>Miasto Mrocza</b>	27	130	7	19	1
<b>Wieś ogółem w tym :</b>	10	30	-	9	2
<b>Wiele</b>	1	7	-	-	-
<b>Matyldzin</b>	1	5	-	1	-
<b>Kosowo</b>	1	1	-	1	-
<b>Rościmin</b>	1	1	-	1	-
<b>Słupówko</b>	1	4	-	1	-
<b>Krukówko</b>	1	5	-	1	-
<b>Kaźmierzewo</b>	1	2	-	1	-
<b>Drażno</b>	1	2	-	1	-
<b>Witosław</b>	1	2	-	1	2
<b>Drzewianowo</b>	1	1	-	1	-
<b>Razem</b>	<b>37</b>	<b>160</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>3</b>

### Wykaz lokali na etapie adaptacji

Miejscowość	Budynki przeznaczone do adaptacji	Ilość mieszkań	Powierzchnia
<b>Drażno</b>	1	6	354,63 m <sup>2</sup>
<b>Drzewianowo</b>	1	2	180,20 m <sup>2</sup>
<b>Samsiecznynek</b>	1	2	87,50 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	3	10	622,33 m <sup>2</sup>

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007
1.	Przychody	290.793,56

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007
1.	Koszty	315.988,62

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2007
1.	Zadłużenia najemców w opłatach mieszkaniowych	41.472,36
2.	Kwota wymagalna na dzień 31.12.2007 r.	38.403,23 zł - 4.722,90 zł (porozumienia) 33.680,33 zł

## 2. STAN ZASOBU

### 2.1. STAN TECHNICZNY, FUNKCJONALNY I UŻYTKOWY ZASOBU

Przeważająca część budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Mroca eksploatowana jest od początków minionego wieku oraz pochodzi z okresu przed 1939 roku. Tylko nieliczne budynki powstały lub zostały poddane kompleksowej przebudowie lub modernizacji po roku 1939. Data oddania budynków do eksploatacji ma wpływ na poziom ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną i udogodnienia. Pod tym względem stopień zużycia funkcjonalnego w omawianym zasobie kształtuje się na poziomie 50-60 %.

**Tab.** Zestawienie budynków w zależności od wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Rodzaj infrastruktury technicznej	Ilość budynków ( % )
Budynki wyposażone w inst. elektryczną	100 %
Budynki wyposażone w inst. wod.-kan. podłączoną do kanalizacji ogólnospławnej.	58%
Budynki wyposażone w inst. wod.-kan. podłączoną do istniejących zbiorników szczelnych.	50%
Budynki wyposażone w inst. C.O z lokalnej kotłowni.	8,3 %
Budynki wyposażone w ogrzewanie indywidualne ( c.o., piece )	91,7%

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie dostępnych materiałów.*

Fakt długotrwałej eksploatacji ma również wpływ na stan techniczny zasobu. Jak wynika z przeprowadzanych kontroli rocznych i przeglądów okresowych stopień zużycia technicznego zasobu kształtuje się na poziomie 45-55 %. Tylko w kilku przypadkach zużycie określono na poziomie 55-65% i dotyczy to w szczególności budynków najstarszych. Jak wynika z dostępnej dokumentacji w tym zakresie budynki wchodzące w skład zasobu nie wykazują zużycia podstawowych elementów konstrukcyjnych. Na poziom określonego wcześniej zużycia technicznego ma wpływ głównie stan stolarki, pokryć dachowych i obróbek blacharskich, wypraw elewacyjnych oraz instalacji wewnętrznych.

**Tab.** Ocena stanu technicznego zasobu z uwagi na zakres rzeczowy i pilność wykonania.

Zakres rzeczowy / pilność wykonania	Stan techniczny ( % )		
	zła	średni	dobra
<b>Roboty konserwacyjne</b> – mające na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów i wyposażenia budynków			
roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania,.	18%		
konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego,		32%	
roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym zarządcy.			50%
<b>Roboty naprawcze</b> – okresowe remonty elementów budynku, które mają na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynków we właściwym stanie technicznym.			
roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania,.	10%		
konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego,		65%	
roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym zarządcy.			25%
<b>Roboty remontowe – ( główne )</b> polegające na wymianie co najmniej jednego elementu budynku.			
roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania,.	15%		
konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego,		60%	
roboty do wykonania w latach następnych, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym zarządcy.			25%

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie dostępnych materiałów.*

Przyjęta przez Gminę Mrocza inicjatywa polegająca na adaptacji na lokale mieszkalne wolnych powierzchni pozostających w obrębie istniejącego zasobu, (np. pomieszczenia strychowe czy po placówkach szkolnych) przyniosła wymierny efekt w postaci kilku nowych lokali. Jednak i to rozwiązanie z uwagi na ograniczoną wielkość zasobu i związane z tym możliwości typowania kolejnych powierzchni należy uznać za zrealizowane. Przyjąć więc należy, że pozyskiwanie nowych lokali w ramach istniejącego zasobu nie pozwala realizować nałożonego na Gminy obowiązku zapewnienia lokali socjalnych, zamiennych i świadczenia w ten sposób pomocy mieszkaniowej gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Monitoring potrzeb mieszkaniowych wykazuje, że wzrasta zapotrzebowanie na lokale socjalne. Z uwagi na deklarowane dochody wnioskujących dotyczy to około 25 % zarejestrowanych wniosków. Analiza poprzednich lat wykazuje, że sytuacja taka, w związku z pojawieniem się eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego oraz wzrostem ilości rodzin o niskich dochodach dla których uzyskanie mieszkania bez pomocy Gminy nie jest możliwe, będzie się utrzymywać.

Biorąc pod uwagę fakt, że roczny wzrost liczby wniosków o przydział lokalu przewyższa realnie pozyskiwaną liczbę lokali w obrębie posiadanego zasobu, Gmina zobligowana jest do podjęcia działań mających na celu zaspokojenie potrzeb w tym zakresie.

## 2.2. ANALIZA POTRZEB WYNIKAJĄCA ZE STANU TECHNICZNEGO .

Zakres niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych czy remontowych ustalany jest przez zarządcę na podstawie corocznych kontroli i okresowych przeglądów technicznych zasobu, realizowanych zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane. Z uwagi na znaczny zakres koniecznych do wykonania prac oraz ograniczone możliwości finansowe przy zastosowaniu jedyne go źródła finansowania jakim są wpłaty najemców z tytułu czynszu realizację przedsięwzięć remontowych należy rozłożyć na wiele lat. Średnia roczna wysokość środków na obecnym poziomie nie pozwala zrealizować koniecznego zakresu rzeczowego. Dodatkowo, zmiana prawa w zakresie zarządzania nieruchomościami, na właścicieli a więc pośrednio i na zarządców nałożyła nowe, kosztowne obowiązki jak np. konieczność wykonania audytów dla zasobu mieszkaniowego gmin.

W tej sytuacji, w zakresie realizacji przedsięwzięć remontowych przyjęć należy następujące priorytety przedmiotowe:

- dokonanie koniecznych wymian pokryć dachowych,
- termomodernizacja ( w zakresie wymagalnym),
- realizacja koniecznych wymian instalacji wewnętrznych,
- realizacja koniecznych wymian stolarki okiennej i drzwiowej,

Jak wynika z przedstawionej analizy stanu technicznego, dostępne środki własne nie zapewnią wykonania koniecznego zakresu rzeczowego, zwiększonego o nowe obowiązki związane z utrzymaniem zasobu. W tym celu realizacja całości zidentyfikowanych potrzeb w optymalnym terminie uzależniona jest od zwiększenia nakładów finansowych tj. wzrostu czynszu lub dofinansowania poczynąń remontowych przez właściciela.

### 3.2.2 Remonty wykonane w budynkach komunalnych.

Koszty - 153.918,25 zł.

#### Remonty w budynkach komunalnych za I półrocze 2007 r.

Lokalizacja	Zakres szczegółowy wykonanych prac
Budynek PKS ul. Nakielska 4	Wymiana zabezpieczeń pomieszczenia poczekalni PKS. Udział w kosztach remontu i rozdziału pomieszczeń użytkowych w budynku.
Budynek Pl. Wolności 5	Wymiana oszklenia drzwi wejściowych, naprawa i przebudowa kominów ponad dachem budynku, remont kl.schodowej, wymiana osprzętu instalacji elektrycznej na kl.schodowej.
Budynek ul. Dworzec 1	Częstkowe naprawy pokrycia papowego oraz obróbek przy kominach w różnych miejscach na budynku głównym,
Budynek ul. 30 Lecia 1	Wymiana drzwiczek kominowych – 10 szt.
Budynek ul. Kościuszki 24	Wymiana okien na PCV - lok. Śledzik, wymiana części rynien na budynku głównym,
Budynek ul. Łąbedzkiego 11	Wymiana drzwiczek kominowych – 6 szt., wymiana przyłącza elektrycznego do budynku głównego na 3-fazowe.
Budynek ul. Żabia 2	Wykonanie bramy wjazdowej na posesję.
Budynek ul. 30 Lecia LWP 3	Przebudowa pieca kaflowego - lok. Widehoeft., wymiana okien na PCV -lok. Budnik
Budynek Słupówko 9	Rozdział mieszkania po – lok. Włosiniak, przebudowa kominów ponad dachem budynku oraz wymiana drzwiczek.
Budynek ul. Łąbedzkiego 3	Naprawa drzwi do oficyny , malowanie kl. schodowych, uzupełnienie i częściowa wymiana tynków na elewacji budynku, uszupełnienie tynków na kominie w części ponad dachem na budynku głównym, wymian okien na PCV - lok. Gołata.
Budynek ul. Nakielska 6	Naprawa trzonu kuchennego oraz częściowa wymiana instalacji c.w. - lok. Kuciarski
Budynek ul. 5 Stycznia 12	Wymiana okien na PCV - lok. Jagodzińska, Majcherczak, Skica, wymiana okien na drewniane – lok. Bełka,
Budynek w Samsieczynku	Naprawa komina ponad dachem budynku, naprawa i częściowa wymian połączeń dachu oraz pokrycia papowego na budynku.
Budynek Drażno	Zabezpieczenie połączeń dachu przed przełożeniem pokrycia, częściowa rozbiórka komina po kotłowni szkolnej.
Budynek ul. Łąkowa 7	Naprawa komina i uzupełnienie tynków na poziomie pierwszej kondygnacji.
Budynek Pl. Wolności 3	Naprawa drzwi wejściowych od strony podwórza, remont kl.schodowej,
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Naprawa pompy w przepompowni przydomowej.

<b>Budynek Krukówek 13</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku - rozliczenie nakładów poniesionych przez - lok. Skoczek
<b>Budynek ul. Poprzeczna 1</b>	Wymiana stolarki okiennej na PCV – lok. Marchel.
<b>Budynek ul. Piotra 53</b>	Naprawa drzwi wejściowych do pomieszczenia kotłowni.
<b>Budynek ul. Czereśniowa 2</b>	Podłączenie budynku do kanalizacji.
<b>Budynek ul. Czereśniowa 4</b>	Podłączenie budynku do kanalizacji.
<b>Remonty w budynkach komunalnych za II półrocze 2007 r.</b>	
<b>Budynek Drażno 10</b>	Naprawa dachu papowego na łączniku budynku.
<b>Budynek Słupówko 9</b>	Nprawa dachu na budynku gospodarczym (smołowanie), wymiana drzwi deskowych oraz rozdział pomieszczenia gospodarczego.
<b>Budynek ul. Dworzec 1</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu J.Tamas, wymiana stolarki drzwiowej w lokalu R.Wawrzykowska, naprawa pokrycia papowego dachu w różnych miejscach na budynku, remont i udrożnienie kanalizacji w budynku, naprawa pieca kaflowego w lokalu Grzybowski,
<b>Budynek ul. Łąkowa 7</b>	Remont biura - wykonanie prac ogólnobudowlanych, wymiana grzejników, naprawa I częściowa wymiana instalacji elektrycznej.
<b>Budynek ul. 30 Lecia LWP 3</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu J.Pyszka, J.Budnik, A.Budnik naprawa wewnętrznej instalacji wodociągowej
<b>Budynek ul. Łobżenicka 11a</b>	Naprawa, uszczelnienie instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniach biurowych
<b>Budynek ul. 5 Stycznia 12</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Skica, Joachimiak, Gozdek, Głazik, przestawienie pieca kaflowego w lokalu Majcherczak, wykonanie podłączenia instalacji kanalizacyjnej – zmiana pionów.
<b>Budynek Pl. Wolności 3</b>	Wymiana stolarki drzwiowej w lokalu Romińska, naprawa spocznika schodowego na korytarzu
<b>Budynek ul. Kościuszki 15</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu E.Kubacka, naprawa koron kominowych, naprawa i wymiana rynien dachowych
<b>Lokale przy Pl. Wolności 8</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu J.Grzybowski, naprawa podsufitki w lokalu Olszewska
<b>Budynek Pl. Wolności 5</b>	Wykonanie domofonu wraz z instalacją, naprawa i rozdział instalacji wodociągowej wewnętrznej, przestawienie pieca w lokalu Tomaszewska, wymiana przyłącza piecowego w lokalu Śmielińska, rozbiórka budynku gospodarczego, naprawa drzwi wejściowych na kl.schodową, naprawa pokrycia dachu na budynku gospodarczym
<b>Budynek ul. Kościuszki 24</b>	Naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji wod.-kan na korytarzu budynku.
<b>Budynek ul. 5 Stycznia 10</b>	Przebudowa kominów w części ponad dachem budynku, wykonanie słupa bramowego, naprawa i uszczelnienie połączenia dachu na budynku, wymiana automatu schodowego.
<b>Budynek ul. Piotra 53</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu E.Skiba, wymiana oświetlenia w części wspólnej budynku, podłączenie budynku do kanalizacji miejskiej, rozdział lokalu Kwissa, wykonanie łazienek w lokalach Kwissa, Siuchliński
<b>Budynek ul. Czereśniowa 2</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu A. Pyszka,

<b>Budynek ul. Śluzowa 5</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Maison, Szulc, naprawa trzonu kuchennego w lokalu Bilska, wymiana instalacji c.o. w lokalu Górską, wymiana drzwi deskowych do pomieszczenia gospodarczego, uszczelnienie uszkodzeń pokrycia papowego dachu, przebudowa koron kominowych, naprawa dachu – uszczelnienie.
<b>Lokal w Kosowie</b>	Wykonanie zadaszania wejścia do piwnicy budynku
<b>Budynek Matyldzin 38</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu K.Kulski,
<b>Budynek ul. 30 Lecia LWP 1</b>	Wymiana parapetów okiennych
<b>Budynek ul. Nakielska 1</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Zaremba, wymiana deskowania stropu na strychu budynku
<b>Budynek ul. Nakielska 3</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Okoniewska, Iciek
<b>Budynek ul. Śluzowa 7</b>	Naprawa kominów ponad dachem budynku oraz naprawa pokrycia dachu
<b>Budynek ul. Nakielska 6</b>	Przestawienie pieca kaflowego w lokalu Bednarska,
<b>Budynek Wiele 39</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu K.Kubacki, wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do lokali, naprawa uszkodzeń pokrycia dachu
<b>Budynek ul. Postępu 3</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Wróblewska
<b>Budynek ul. Łabędzkiego 3</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Gołata, wymiana parapetów zewnętrznych dla lokalu Karczewska, naprawa pokrycia papowego dachu i usunięcie przecieków, naprawa elektrycznej instalacji wewnętrznej, instalacji wodociągowej oraz przestawienie pieca kaflowego w lokalu Karczewska, wymiana wężownicy w lokalu Błazy.
<b>Budynek ul. Łabędzkiego 11</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Skowrońska, Słomian, Naprawa trzonu kuchennego, instalacji wod.-kan. oraz wymiana podłogi w lokalu Zajęczkowski, naprawa – uszczelnienie pokrycia papowego dachu na oficynie
<b>Budynek Krukówek 13</b>	Wymiana stolarki okiennej w lokalu Migawa

### 3.2.3. UTRZYMANIE KOTŁOWNI

#### 1. Kotłownie obsługiwane przez ZRP Mrocza w 2007 r.

##### 2.1.kotłownie węglowe – szt. 5 :

- 12. Pl. Wolności 8
- 13. Łąkowa 5
- 14. Łąkowa 7
- 15. Piotra 53
- 16. Łobżenicka 11a

##### 2.2. kotłownie olejowe – szt. 2 :

- 1. Pl.Wolności 5
- 2. Oczyszczalnia ścieków

**Tabela: Podział powierzchni ogrzewanych.**

Lp.	Łączna powierzchnia grzewcza w 2007 r.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. ogrzewana olejem	Pow. ogrzewana węglem
1.	<b>2.116,63 m2</b>	Mieszkania komunalne: -ul. Piotra 53 -Pl.Wolności 8 -Pl.Wolności 5	- - 43,90 m2	242,70 m2 263,50 m2 -
2.		Mieszkania ogrzewane usługowo: -Łąkowa 9	-	278,00 m2
3.		Instytucje: -GZOO Mrocza-biura -GZOO Mrocza-przedszkole -MGOPS – biura i AA -MGOPS – Ośrodek Wsparcia -MGOPS – pom.bezdomnych -MGOPS - stołówka -Sowkam -ul. Łąkowa 5 -ZRP Mrocza	- - - 270,94 m2 - - - 130,38 m2	50,00 m2 250,00 m2 292,00 m2 - 82,00 m2 48,00 m2 80,00 m2 85,00 m2
			<b>445,43m2</b>	<b>1671,20 m2</b>

**Tabela: Analiza przychodów i kosztów za rok 2007 r.**

<b>PRZYCHODY I KOSZTY</b>			
L.P.	<b>KOTŁOWNIE WĘGLOWE :</b>	<b>2007 r.</b>	
		<b>Przychody</b>	<b>Koszty</b>
1.	- ul. Łąkowa 5 - ul. Łąkowa 7 - ul. Piotra 53 - Pl. Wolności 8 - Łobżenicka 11a	71.715,67	83.401,76
2.	<b>KOTŁOWNIE OLEJOWE :</b>  Pl. Wolności 5 Oczyszczalnia	30.258,64	33.361,04
<b>3.</b>	<b>RAZEM za 2007r.</b>	<b>101.974,31</b>	<b>116.762,80</b>

### 3.3 OCZYSZCZANIE MIASTA

#### KOSZTY

<b>Lp.</b>	<b>KOSZTY</b>	<b>Kwota</b>
1.	Wynagrodzenie oraz pochodne od wynagrodzeń	59.101,71 zł
2.	Zakup paliw w tym: - paliwo do ciągników, kosiarek, wykaszarek, zakup materiałów pozostałych	14.642,54 zł
3.	Zakup usług różnych w tym: - przeglądy techniczne, naprawy sprzętu, rozmowy telefoniczne	2.827,40 zł
4.	Podróże służbowe	109,39 zł
5.	Szkolenia pracowników	95,01 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>76.776,05 zł</b>

#### PRZYCHODY

<b>Lp.</b>	<b>Przychód z tytułu</b>	<b>Kwota</b>
1.	Przychody z tytułu zawartej umowy z U. M. i G. Mrocza	56.074,79 zł

## PRACE WYKONANE W RAMACH UMOWY OCZYSZCZANIA MIASTA

<b>Nr</b>	<b>Wykonane prace</b>
<b>1.</b>	Wywóz odpadów z terenu miasta w tym: - z koszy ulicznych, - z prac porządkowych na ulicach i placach - z prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych.
<b>2.</b>	Utrzymanie czystości na terenie miasta: - sprzątanie ulic gminnych oraz chodników, - sprzątanie alejek parkowych oraz opróżnianie koszy ulicznych, - zamiatanie piasku.
<b>3.</b>	Odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta. W chwili obecnej opróżniamy na terenie miasta 8 pojemników.
<b>4.</b>	Odbiór odpadów segregowanych z terenu sołectw. Na terenie sołectw znajduje się 58 pojemników typu „Dzwon”.
<b>5.</b>	Pielęgnacja zieleni miejskiej w tym: - formowanie drzew i krzewów w okresie wiosenno- letnim, - pielienie, spulchnianie gleby wokół krzewów i róż, - pielęgnacja róż.
<b>6.</b>	Zimowe utrzymanie dróg oraz chodników w mieście: - posypywanie dróg mieszanką solno-piaskową, - odśnieżanie dróg i chodników.
<b>7.</b>	W okresie wiosennym wykonano uzupełniono nasadzenia krzewów i drzew m. in. przy ul. Leśnej i ul. 30 -lecia oraz w parkach miejskich.
<b>8</b>	Utrzymanie budynku PKS: - wykonano malowanie wnętrza budynku, - na bieżąco sprzątano całe pomieszczenie oraz teren wokół budynku.
<b>9.</b>	W okresie wiosenno- letnim dodatkowo zebrano odpady z poboczy dróg na terenie miasta i całej gminy.

### 3.4 SKŁADOWISKO

#### I. KOSZTY

<b>Lp.</b>	<b>Koszty</b>	<b>Kwota</b>
1.	Wynagrodzenie oraz pochodne od wynagrodzeń	58.948,54 zł
2.	Paliwo: spychacz gąsienicowy DET- DT 75, ciągniki, materiały różne	17.320,53 zł
3.	Opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego dla składowiska Monitoring składowiska	17.017,10 zł 12.934,15 zł
4.	Zakup usług różnych w tym: - energia elektryczna, przeglądy gaśnic, rozmowy telefoniczne	5.548,19 zł
5.	Podróże służbowe	97,09 zł
6.	Szkolenia pracowników	543,69 zł
7.	Opłaty z tytułu korzystania ze środowiska	18.401,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>131.695,05 zł</b>

#### II. PRZYCHODY

<b>Lp.</b>	<b>Przychód z tytułu</b>	<b>Kwota</b>
1.	Usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz U. M. i G. Mroczka	30.000,00 zł
2.	Wpływy z opłat za składowanie odpadów	59.277,88 zł
3.	Sprzedaż surowców wtórnych w tym: - opakowania ze szkła - tworzywa sztuczne - złom	10.444,60 zł 8.631,36 zł 925,25 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>109.279,09 zł</b>

### III. Zestawienie ilościowe przyjętych odpadów na składowisko

Nr	Źródło pochodzenia odpadów	Ilość przyjętych odpadów (Mg)
1.	- odpady zwiezione z budynków komunalnych	182,76
2.	- odpady przyjęte od dostawców posiadających koncesje	860,78
3.	- odpady przyjęte od dostawców Indywidualnych	2,10
4.	- odpady przyjęte od firm i instytucji z terenu miasta i gminy Mroczka	68,42
5.	- odpady zgromadzone w wyniku sprzątnia miasta	76,38
6.	- odpady przyjmowane bezpłatnie w tym: beton, gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany, gleba, ziemia itp.	1.114,57
	<b>Łączna ilość przyjętych odpadów w tym: - odpłatnie</b>	<b>2.305,01 Mg 914,32 Mg</b>

### IV. Zestawienie ilościowe surowców wtórnych przekazanych do rycyklingu

Nr	Rodzaj odpadu	Ilość zgromadzonych surowców
1.	opakowania ze szkła	78,75
2.	tworzywa sztuczne	11,783
3.	złom	2,81

### V. Źródła pochodzenia zgromadzonych surowców wtórnych

Nr	Źródło pochodzenia surowców	Opakowania ze szkła ( Mg)	Opakowania z tworzyw sztucznych (Mg)	Złom (Mg)
1.	pojemniki typu „DZWON”	40,89	10,28	
2.	„u źródła”	31,53	6,27	
3.	obszar kwatery	32,96	7,54	2,74
	<b>RAZEM</b>	<b>105,38</b>	<b>24,09</b>	<b>2,74</b>

Prace wykonywane w 2007 r. na składowisku odpadów w Ostrowie:

- segregacja surowców wtórnych wybranych z masy odpadu zgromadzonego w obszarze kwatery,
- przygotowanie zgromadzonych odpadów do sprzedaży:
  - \* tworzywa sztuczne typu PET podział materiału wg koloru,
  - \* tworzywa sztuczne ( chemia gospodarcza) podział wg składu materiałowego,
  - \* belowanie posegregowanych tworzyw i ich sprzedaż,
  - \* opakowania ze szkła segregacja wg koloru szkła.
- prace porządkowe w obrębie obiektu składowiska i na drogach dojazdowych,
- pielęgnacja pasa zieleni okalającego obszar składowiska.

### 3.5 UTRZYMANIE AUTOSAN

#### 1. KOSZTY

Lp.	Koszty	Kwota
1.	Wynagrodzenie oraz pochodne od wynagrodzeń	31.244,91 zł
2.	Zakup paliw, olejów	21.520,86 zł
3.	Koszty związane z utrzymaniem pojazdu W tym: - naprawy pojazdu, - przeglądy techniczne oraz inne opłaty - zakup materiałów	6.455,60 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>59.221,37 zł</b>

#### 2. PRZYCHODY

Lp.	Przychód z tytułu	Kwota
1.	Dowóz dzieci do szkół- kurs liniowy	53.697,01 zł
2.	Przewóz dzieci- imprezy szkolne: - Szkoła Podstawowa w Mroczy - Szkoła Podstawowa w Witosławiu - Gimnazjum w Mroczy	380,86 zł 537,38 zł 342,58 zł
3.	Kursy pozostałe w tym: - Usługi na rzecz U. M. i G. Mrocza - Towarzystwo Rozwoju Ziemi Mroteckiej - Usługi na rzecz osób fizycznych.	291,61 zł 1.037,47 zł 398,18 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>56.685,09 zł</b>

Wykonane kursy na rzecz:	Ilość przejechanych km
- G.Z.O.O. – kurs liniowy dowóz dzieci do szkół	22.830
- Szkoła Podstawowa w Mroczy	61
- Gimnazjum w Mroczy	155
- Szkoła Podstawowa w Witosławiu	183
- U. M. i G. Mrocza oraz jednostki org.	1.061
- Towarzystwo Rozwoju Ziemi Mroteckiej	104
- osoby fizyczne	154

### 3.6 REALIZACJA ZADAŃ ZLECONYCH

Usługi różne wykonywane na rzecz:

- U. M. i G. oraz jednostek organizacyjnych gminy,
- firm i osób fizycznych.

Przychody - 1.996.624,45 zł.

l.p.	Zakres wykonanych usług za I półrocze 2007 r.
1	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych i gminnych: - dodatkowo odśnieżano i posypywano drogi powiatowe - REDON.
2	Adaptacja pomieszczeń na biura oraz remont pomieszczeń biurowych po Straży Miejskiej - UMi G Mrocza
3	Remont biura GZOO oraz drobna naprawa instalacji c.o. ul. Łąkowa 7
4	Wykonanie urn wyborczych z przeznaczeniem dla sołectw z terenu Gminy Mrocza.
5	Przebudowa łącznika sali gimnastycznej i pomieszczeń szkolnych - Gimnazjum w Mroczy.
6	Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej w Mroczy.
7	Naprawa instalacji wod-kan oraz wykonanie stojaków do ćwiczeń dla MGOKiR w Mroczy.
8	Naprawa instalacji c.o. w kotłowni Szkoły Podstawowej w Mroczy.
9	Naprawa dróg gminnych na terenie miasta.
10	Transport padłych zwierząt z terenu gminy Mrocza.
11	Remont / rozdział pomieszczeń po Szkole Podstawowej w Drzewianowie.
12	Budowa chodnika i zatoki autobusowej w Kosowie – ostateczne rozliczenie.
13	Naprawa instalacji elektrycznej i wod.-kan. w stołówce MGOPS ul. Łąkowa 5.
14	Naprawa instalacji wod.-kan. w Przedszkolu ul. Łąkowa 5.
15	Naprawa instalacji wodociągowej w Gimnazjum w Mroczy.
16	Równanie dróg gminnych na terenie miasta Mrocza.
17	Wykonanie tablic informacyjnych dla sołectwa Kosowo i na terenie miasta Mrocza.
18	Wymiana i naprawa znaków drogowych na terenie miasta Mrocza.
19	Budowa piaskownic na zlecenie Pumag w Szubinie.
20	Wykonanie nasadzeń na terenie miasta i gminy Mrocza.
21	Odnawianie oznakowań poziomych na ulicach gminnych ( przejścia dla pieszych, muldy zwalniające).
22	Wycinka drzew na terenie gminy Mrocza.
23	Obsługa pikniku rodzinnego w Rościminie.
24	Dowóz posiłków do szkół w Kosowie, Mroczy i Witosłwiu.

25	Budowa chodnika ul. Drzewianowska w Mroczy.
26	Remont nawierzchni ulicy 22 Lipca w Mroczy.
27	Montaż bramek na boisku sportowym w Kaźmierzewie.
28	Wykonanie punktu wydawania posiłków w Mroczy – remont pomieszczeń dla Gimnazjum.
29	Wywóz gruzu dla TOMADO - Mrocza
30	Przygotowanie podsypki cementowo-piaskowej dla SOLO – T.Koczyński
31	Wykonanie płyty obornikowej – J. Nickel
32	Usługi różne sprzętem transportowym i budowlanym oraz wynajem sprzętu ( koparki, zagęszczarki, rusztowania itp. )
33	Wykonanie skrzyni zabezpieczającej wodomierz – I.Barabasz
34	Wykaszenie poboczy dróg powiatowych na terenie gminy Mrocza.
35	Budowa chodnika na nieruchomości ul. Leśna 46 – dla M.Łukaszczuk
<b>Zakres wykonanych usług za II półrocze 2007 r.</b>	
36	Naprawa ulicy w Mroczy Agatki, Kozia
37	Usługi transportowe związane z dowozem posiłków do szkół oraz artykułów spożywczych do stołówki
38	Profilowanie ul. Piotra w Mroczy
39	Naprawa dróg gminnych Ostrowo-Drzewianowo, Matyldzin-Dworzec
40	GZOO – sprzątnięcie pomieszczeń biurowych
41	Montaż i naprawa znaków drogowych na terenie miasta
42	Naprawa ławek oraz rozdzielni przy boisku w Parku Jagiełły
43	Obsługa imprez kulturalnych, dożynek gminnych.
44	Remont pomieszczeń przedszkola w Mroczy
45	Naprawa drogi do jeziora Mintaż w Wielu
46	Usługi transportowe kamienia wapiennego - sołectwa gminy Mrocza
47	Usługi transportowe – transport ziemi oraz utwardzenie terenu przy Gimnazjum w Mroczy
48	Równanie dróg gminnych w Matyldzinie
49	Utwardzenie terenu wokół D.K. Witosław i Remizy OSP
50	Organizowanie punktu wydawania posiłków – prace remontowe- Gimnazjum w Mroczy
51	Remont drogi Białowieża gm. Mrocza
52	Wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych w sołectwach na terenie gm. Mrocza i w Mroczy
53	Budowa zatoki autobusowej w pasie drogi wojewódzkiej - Drzewianowo
54	Wykonanie stojaków do flag

55	Wymiana przyłącza energetycznego w świetlicy w Wielu
56	Prace naprawcze i awaryjne instalacji wodociągowej w MGOPS i UMiG w Mroczy
57	Naprawa ulicy Drzewianowskiej w Mroczy – wymiana nawierzchni
58	Montaż koszy ulicznych na terenie miasta
59	Wykonanie nasadzeń drzew na terenie miasta
60	Obsługa miejsc pamięci narodowej
61	Naprawa dróg gminnych w Witosławiu, Rajgrodzie, Drzewianowo, Dąbrowice
62	Remont kanalizacji deszczowej i wodociągowej ul. Kościuszki w Mroczy
63	Wykonanie posadzek w wiacie na składowisku w Ostrowie
64	Zagospodarowanie terenu pod plac zabaw w Drążnie
65	Przygotowanie i obsługa M.P. w podnoszeniu ciężarów.
66	Budowa kanalizacji do wsi Modrakowo, Kosowo, Kozia Góra – I etap
67	Transport kamienia wapiennego dla sołectw gm. Mrocza
68	Przygotowanie mieszanki piaskowo-solnej dla sołectw gminy Mrocza
69	Wymiana pompy c.o. w kotłowni D.K. Witosław
70	Udrożnienie kanalizacji w Warsztatach Terapii Zajęciowej – Pl. Wolności 5
71	Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej w Samsieczynku
72	Transport padłych zwierząt z terenu gminy Mrocza
73	GZOO – remont biura
74	Remont pomzczeń biurowych w UM i G Mrocza
75	Wykonanie drabin i pomostów dla OSP Mrocza
76	Remont remizy OSP w Drzewianowie
77	Wykonanie i zamontowanie oświetlenia świątecznego na rynku w Mroczy
78	Wykonanie chodników przy ul. Nakielskiej i Kościuszki w Mroczy.
79	Zabezpieczenie instalacji w budynku po ośrodku wychowawczym w Izabeli
80	Usługi koparko -ładowarką dla M.B. Mrocza
81	Usługi transportowe i rozładowcze dla odbiorców indywidualnych z terenu gminy Mrocza- P.Nowicki, A.Trepczyński, M.Gondek, T.Brzeziński, M.Wintrowicz, M.Rymar, Z.Hamowski
82	Naprawa koparki dla SOLO T.Koczyński
83	Remont pomieszczeń ośrodka AWICENNA w Mroczy i Witosławiu
84	Wykonanie prac remontowych na zlecenie osób prywatnych – I.Zaremba,P.Hemerling,

85	Usługi transportowe i rozładownicze dla PPUH HUBERT H.Zieliński
86	Naprawa ulic powiatowych na terenie miasta Mrocza – dla ZDP Nakło
87	Wynajem rusztowań – A.Kowalski, Grac-Bud, P.Jankowski
88	Przygotowanie destruktu kamiennego – dla ZST Tuchola
89	Wykonanie drzwi do remizy OSP

KIEROWNIK  
Zakładu Robót Publicznych  
*Narloch*  
mgr inż. Marcin Narloch