

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
W  
MROCZY**

**REALIZACJA ZADAŃ  
W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNALNEJ  
w 2009r.**

MROCZA, DNIA 09-03-2010r.

## SPIS TREŚCI :

- I. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ
- II. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE ZARZĄDZANIE ZASOBEM MIESZKANIOWYM GMINY MROCZA
- III. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE OCZYSZCZANIA MIASTA
- IV. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE PROWADZENIA GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH W OSTROWIE
- V. USŁUGI KOMUNALNE – WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH I PŁYNNYCH Z TERENU MIASTA I GMINY MROCZA
- VI. GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI.
- VII. ZAKRES USŁUG RÓŻNYCH

## **I. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ OBEJMUJĄCEJ TEREN MIASTA I GMINY MROCZA**

1. Rok 2009 zamknął się wpływami z działalności gospodarki wodno-ściekowej kwotą brutto 1. 541 806,76 zł.  
W 2009r. sprzedano ogółem 315 275,9 m<sup>3</sup> wody i przyjęto na oczyszczalnię ogółem 160 421 m<sup>3</sup> ścieków.

### **2. Windykacja należności**

- ilość wezwań do zapłaty - 414
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody - 168
- ilość dokonanych odcięć – 0

### **3. Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**

Zakład w ciągu całego roku wykonał szereg prac modernizacyjnych szczególnie dotyczących infrastruktury wodociągowej. Wymieniono 13 hydrantów (Mrocza, Wiele, Krukówko, Drażno) z planowanych zgodnie z harmonogramem 10.

W trakcie prowadzonych inwestycji związanych z utwardzenia nawierzchni ulic, wymieniona została sieć wodociągowa w ulicy Piaskowej, Postępu, Piotra wraz z przyłączami do budynków. Wymieniono wadliwy odcinek sieci wodociągowej długości 174 m w Samsieczynku. Przełożono odcinek sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy kanalizacyjnych w ulicy Żabiej i Ogrodowej.

W trakcie prowadzonych prac ziemnych dokonano wymiany istniejących zasuw na sieci wodociągowej, na terenie SUW w Mroczy w ulicy Strażackiej i Rzemieślniczej.

Zakład uporządkował sferę prawną dotyczącą kanalizacji deszczowej opracowując operaty wodnoprawne dla poszczególnych zlewni i uzyskując dla nich pozwolenia wodnoprawne.

Utwardzono nawierzchnię przepompowni ścieków w miejscowości Białowieża, Orlinek.

Zakończono inwestycję budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z trzema przepompowniami na odcinku Mrocza-Krukówko-Krukówko Wybudowanie.

Opracowanie projektu wraz rozbudową sieci wodociągowej z rur PCV śr. 90mm na odcinku 80 m w Wielu, wraz z montażem hydrantu na przepompowni ścieków oraz budowie studzienki wodomierzowej dla odbiorcy indywidualnego.

Zrealizowano szereg zleconych przez UMiG Mrocza inwestycji jak, budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Kościelnej, Postępu, modernizacja stacji SUW w Mroczy, budowa sieci wodociągowej Mrocza-Chwałka.

Zakład wykonał też szereg usług związanych z budową przyłączy wod-kan, do większych należy zrealizowana budowa sieci wodociągowej Mrocza-Krukówko-Drażno umożliwiającą likwidację hydroforni w Drażnie.

W roku 2009 usunięto 95 awarii na sieci wodociągowej, oraz 134 zatory na sieci kanalizacji sanitarnej. Z czego trudniejszą do usunięcia była awaria wodociągu magistralnego na ulicy 5 stycznia, oraz usunięcie zatoru kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z Konstantowa do Mroczy. Wymieniono 153 wodomierze u odbiorców indywidualnych podlegających legalizacji.

#### 4. Wykaz prac w zakresie eksploatacji urządzeń na poszczególnych hydroforniach

Lp.	Hydrofornie	Zakres wykonanych prac
1.	Mrocza	Remont wraz z modernizacją SUW
2.	Witosław	Remont hydroforni polegający na uzupełnieniu ubytków tynkarskich, malowanie ścian, malowanie armatury
3.	Modrakowo	Wymiana ogrodzenie hydroforni na odcinku 100 metrów Wykonanie nowego wylotu wód popłucznych do rzeki Rokitki
4.	Wiele	Remont pompy głębinowej x 2
5.	Ostrowo	Remont hydroforni polegający na malowaniu ścian, malowaniu armatury, ułożeniu warstwy papy termozgrzewalnej Remont pompy głębinowej
6.	Drażno	Remont pompy głębinowej x 2
7.	Drzewianowo	Remont pompy głębinowej
8.	Rościminie	Remont pompy głębinowej

#### 5. Wykaz prac w zakresie eksploatacji oczyszczalni i przepompowni

- remont układu napowietrzania reaktora i polegającego na wymianie membran dyfuzorów napowietrzających
  - wymiana wariatora wraz z przekładnią stanowiącą napęd prasy odwadniającej
- remont pompy recyrkulacji osadu wraz z remontem pompy zapasowej
- wymiana żmijki do przenośnika wapna
- remont pompy z przepompowni w Konstantowie oraz z przepompowni przydomowej

#### 6. Ilość odbiorców wody i ścieków 2009r. - 2304

Obsługujemy teren miasta i gminy Mrocza z wyłączeniem miejscowości Podgórz. Ponadto sprzedajemy wodę do miejscowości Marynin w gm. Sicienko i Zabartowo w gm. Więcbork.

Na potrzeby zaopatrzenia w wodę miejscowości Jeziorki Zabartowskie, Rajgród, Izabela Zakład zakupuje wodę z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy.

## II. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA ZASOBEM MIESZKANIOWYM GMINY MROCZA

### WIELKOŚĆ I STRUKTURA ZASOBU MIESZKANIOWEGO

Zarządzamy :

- 145 mieszkań komunalnych o pow. ogółem	5.964,55 m <sup>2</sup>
- 10 mieszkań socjalnych o pow. ogółem	266,69 m <sup>2</sup>
- budynek po Radzie Sołectkiej w Samsieczynku /na etapie adaptacji/	95,70 m <sup>2</sup>
- 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym (pałac) w Drażonku	54,31 m <sup>2</sup>
- 2 pomieszczenia mieszkalne w Rościminie	180,87 m <sup>2</sup>
- 1 mieszkanie nie wchodzące w skład komunalnego zasobu gm. Mrocza(Dworzec 4)	60,69 m <sup>2</sup>
- 4 lokale użytkowe o pow. ogółem	253,80 m <sup>2</sup>

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / Cukiernia Marek Szymandera /	21,60 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep CORAL/	22,50 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska/	106,20 m <sup>2</sup>
- ul. 5-go Stycznia 10 /Telekomunikacja/	103,50 m <sup>2</sup>
- 2 garaże o pow. ogółem :	84,80 m <sup>2</sup>
- 23 budynki gospodarcze o pow. ogółem :	1.450,05 m <sup>2</sup>

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych węglem :

- ul. Piotra 53	pow. grzewcza	252,99 m <sup>2</sup>
- ul. Łąkowa 7	pow. grzewcza	278,00 m <sup>2</sup>
- ul. Pl. Wolności 8	pow. grzewcza	263,50 m <sup>2</sup>

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych olejem :

- ul. Pl. Wolności 5	43,90 m <sup>2</sup>
----------------------	----------------------

### **Poniższa tabela stanowi wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego**

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze	Garaże
<b>Miasto Mrocza</b>	26	120	4	14	-
<b>Wieś ogółem w tym :</b>	9	35	-	9	2
<b>Wiele</b>	1	7	-	1	-
<b>Matyldzin</b>	1	5	-	1	-
<b>Kosowo</b>	1	1	-	1	-
<b>Słupówko</b>	1	4	-	1	-
<b>Krukówko</b>	1	5	-	1	-
<b>Kaźmierzewo</b>	1	2	-	1	-
<b>Drażno</b>	1	8	-	1	-
<b>Witosław</b>	1	2	-	1	2
<b>Drzewianowo</b>	1	1	-	1	-
<b>Razem</b>	<b>35</b>	<b>155</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>2</b>

*Opracowanie własne na podstawie sprawozdań rocznych.*

### UTRZYMANIE I STAN TECHNICZNY ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MROCZA.

LOKALIZACJA	ZAKRES WYKONANIA PRAC W 2009 ROKU
Budynek ul. Nakielska 3	Naprawa komina, trzonu kuchennego oraz roboty malarskie – lokal Okoniewski.
Budynek ul. Dworzec 1	Częstkowe naprawy pokrycia papowego oraz przebudowa koron kominowych na budynku głównym, remont i zamontowanie stolarki drzwiowej i okiennej -lokal Gapa.
Budynek ul. Kościuszki 15	Wymiana obróbek blacharskich, pasów z blachy na budynku głównym oraz uzupełnienie tynków na elewacji - budynek oficyny, wymiana okna na PCV – lokal Kubacka.
Budynek ul. Łąbędzkiego 11	Wymiana i naprawa posadzek oraz wykładzin – lokal Zajączkowski, naprawa drzwi wejściowych do lokalu – Łukasik, naprawa i konserwacja dachów krytych papą.
Budynek ul. 30 Lecia LWP 3	Wymiana oraz naprawa instalacji wod-kan i elektrycznej – lokal Misiak, przestawienie pieca kaflowego – lokal Misiak, wymiana okna na PCV – lokal Pyszka, wymiana krat wentylacyjnych i drzwiczek kominowych w budynku.
Budynek Słupówko 9	Wymiana płyty trzonu kuchennego – lokal Ciężka, naprawa kanału piecowego – lokal Burda, naprawa pieca kaflowego – lokal Ciężka, zakup drzwi wejściowych do budynku.
Budynek ul. Nakielska 6	Remont lokalu po Pyszkach, wymiana drzwi do korytarza -lokal Kuciarska, Ziółkowska, remont stropu oraz wymiana okna – lokal Bednarska, wymiana częściowa rynien na budynku, remont podłogi – lokal Kuciarska.
Budynek ul. 5 Stycznia 12	Wymiana okuć drzwiowych – lokal Gozdek, naprawa instalacji kanalizacyjnej – lokal Skica
Budynek Drażonek	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego – lokal Maik.
Budynek ul. Łąkowa 2	Remont , przebudowa pieca – lokal Bruski.
Budynek Pl. Wolności 3	Wymiana okuć drzwiowych, naprawa instalacji elektrycznej -lokal Ruczyńska, wymiana okien na PCV – lokal Romińska, wymiana drzwi wejściowych – lokal Sobańska.
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Naprawa pompy w przepompowni przydomowej, remont powłok malarskich na korytarzu budynku.
Budynek Krukówek 13	Naprawa instalacji elektrycznej w budynku, wykonanie odpływu z rynien dachowych, wymiana drzwiczek kominowych, wymiana okna na PCV oraz zakup drzwi wejściowych – lokal Lewandowska.
Budynek ul. Piotra 53	Wykonanie okien drewnianych- lokal Iciek, wykonanie szafy licznikowej, montaż wc dla – lokalu Zdanowicz, opomiarowanie instalacji wodociągowej w węźle sanitarnym .
Budynek ul. Czereśniowa 2	Wymiana stolarki okiennej na PCV – lokal Polewczyński.
Budynek ul. Śluzowa 5	Remont koron kominowych na budynku głównym, wykonanie wiaty -lokal Górską, wymiana okien na PCV – lokal Samolik, naprawa kanalizacji w budynku, naprawa stopni schodowych w części wspólnej, wymiana rury wodociągowej- przyłącza – lokal Maison, naprawa pokrycia dachu oraz komina.
Lokal w budynku Kosowo 20	Remont klatki schodowej.
Budynek Matyldzin 38	Wymiana drzwi wejściowych do korytarza – lokale Barabasz, Mantaj.
Budynek ul. Śluzowa 7	Naprawa instalacji elektrycznej w części wspólnej, remont klatki schodowej, wymiana okna na PCV, przebudowa korony komina.
Budynek Witosław 1	Naprawa, przedłużenie rurociągu w studni głębinowej.

Budynek ul. Łąkowa 7	Naprawa instalacji elektrycznej w kotłowni .
Budynek ul. Łabędzkiego 3	Naprawa pieca – lokal Błaży, częściowa wymiana tynków na elewacji oraz naprawa pokrycia dachu na oficynie budynku.
Budynek ul. Kościuszki 24	Wymiana drzwi wejściowych – lokal Siuchnińska.
Budynek Pl. Wolności 8	Wymiana okien na PCV – lokal Łuczyk i Sieroń, naprawa instalacji c.o. - lokal Łuczak, wymiana bezpieczników na kl.schodowej,
Budynek ul. 30 Lecia LWP 1	Wymiana okien na PCV – lokal Magiera, naprawa uszkodzonego pokrycia na budynku gospodarczym,
Budynek Wiele 39	Smołowanie połączenia dachu na budynku mieszkalnym.
Budynek Kaźmierzewo 32	Wymiana okien na PCV – lokal Frankiewicz, wymiana przyłącza kanalizacji do budynku
Budynek ul. 5 Stycznia 3	Remont kanalizacji , wykonanie studzienki przyłączeniowej, wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym, uszczelnienie komina w lokalu Gierlach, wykonanie bramy wjazdowej oraz utwardzenie wjazdu kostką brukową, wymiana drzwiczek kominowych w budynku, remont instalacji c.o. - lokal Gierlach.

*Opracowanie własne na podstawie sprawozdań rocznych.*

Przedstawiona wyżej analiza obejmuje, jedynie podstawowy zakres prac realizowanych na zasobie mieszkaniowym gminy Mrocza w 2009 roku. Tabela nie uwzględnia drobnych, co nie znaczy marginalnych prac awaryjno - naprawczych, których realizacja nie jest przewidywalna na etapie opracowywania projektu planu gospodarczego. Jak wykazało doświadczenie prace te pochłaniają rocznie do 10% budżetu remontowego.

Analiza porównawcza zakresów rzeczowych, planowanego i wykonanego, w większości są zbieżne. Zarządca starał się realizować założenia przyjęte w programie gospodarczym. Nieunikniona była jednak ciągła analiza przyjętego zakresu oraz bieżący monitoring potrzeb w oparciu o przeglądy budynków i składane przez najemców wnioski. Stąd ewentualne rozbieżności na etapie realizacji. Zarządca poruszając się w obrębie dostępnego budżetu, zmuszony jest uwzględniać w pierwszej kolejności pilne potrzeby remontowe.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego od wielu lat nie ulega zmianie, pozostaje na poziomie dostatecznym. Diametralna poprawa stanu faktycznego bez podejmowania działań mających na celu odmłodzenia zasobu przez przedsięwzięcia inwestycyjne oraz intensywną sprzedaż części zasobu o najwyższym stopniu zużycia, nie jest możliwa. Za powyższym twierdzeniem przemawia fakt, iż utrzymanie zasobu odbywa się obecnie przy zastosowaniu jednego źródła finansowania (wpłat z tytułu czynszu).

Aktualnie obowiązująca stawka czynszu wynosi 3,25 zł. za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Zauważyć należy również, że przedstawione stawki nie odzwierciedlają realnych wpływów. Szacuje się, że czynsz dla 65% zasobu, po zastosowaniu przeliczników zmniejszających, przy obecnej wysokości kształtuje się na poziomie 1,60 - 1,80 zł. za m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Niska stawka oraz dodatkowe zagrożenia w postaci zaległości w opłatach czynszowych u ponad 15 % najemców, znacznie utrudniają prawidłową gospodarkę zasobem i realizację przedsięwzięć koniecznych a tym bardziej planowanych.

Analiza lokalnego rynku nieruchomości oraz możliwości finansowych najemców wykazała, że próby podwyższenia czynszu nie wpłyną na wzrost przychodów a jedynie zwiększą zadłużenie z tego tytułu.

Przeprowadzona w ostatnim kwartale 2009 roku okresowa kontrola stanu technicznego zasobu, potwierdza nasze spostrzeżenia w tym zakresie. Opracowana na podstawie przeprowadzonych oględzin dokumentacja wylicza zakres niezbędnych do wykonania robót.

W znacznej mierze są to roboty konserwacyjne i naprawcze, polegające głównie na remoncie bądź wymianie pojedynczych elementów budynku czy budowli. Zaliczyć można do

nich np. konserwacje okresowe i naprawy doraźne pokryć dachowych, naprawy obróbek blacharskich, uzupełnienie ubytków ścian zewnętrznych oraz tynków, przebudowę koron kominowych, izolacje zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej czy wykonanie powłok malarskich w częściach wspólnych.

Obok konserwacji i napraw kontrolujący zauważył potrzebę wykonania kilku remontów głównych, do których zaliczył: zmianę pokrycia dachu z wymianą pojedynczych elementów konstrukcyjnych w budynkach ul. Łąkowa 2, ul. Dworzec 1; wykonanie izolacji termicznej w budynkach ul. 30 Lecia LWP 3, ul. Piotra 53, ul. Nakielska 1,3, Witosław 48 oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej łącznie w 9-ciu budynkach.

Przeprowadzona na podstawie opracowanej dokumentacji przeglądowej analiza kosztów wykazała, że potrzeby znacznie przekraczają środki jakimi dysponuje zarządca. Maksymalna kwota jaką ZGK dysponuje na fundusz remontowy w kolejnych latach wynosi około 110 tys. PLN, zaś kwota jaką należy zabezpieczyć w celu zrealizowania koniecznych remontów wynosi 451.849,35 PLN.

Reasumując należy stwierdzić, że opracowywany plan remontowy może stanowić skuteczne narzędzie do podejmowania trafnych decyzji w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomościami. Warunkiem podstawowym obok wiedzy zarządcy na temat zarządzanych nieruchomości jest jeszcze aktywne włączenie się właściciela w proces decyzyjny, inwestycyjny a zwłaszcza, jak wykazują analizy z rynku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządów terytorialnych, również proces finansowania przedsięwzięć związanych z rozwojem i poprawą stanu zasobu.

Realizowany w 2009 roku program gospodarczy charakteryzował się głównie utrzymaniem zasobu w stanie nie pogorszonym. Ewentualne rozbieżności między założeniami przyjętego planu a stanem rzeczywistym dotyczą głównie prac, których nie można przewidzieć tj. awaryjnych i wynikających z indywidualnych wniosków najemców. Ograniczone środki zmuszają wówczas zarządcę do rezygnacji z części planowanego zakresu rzeczowego.

Jako zarządca nieruchomości gminnych ufamy, że wspólnie z właścicielem zasobu - Gminą Mrocza, jesteśmy w stanie realizować nałożone na samorząd zadania z zakresu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych i właściwej gospodarki mieniem. Jesteśmy również przekonani, że w najbliższym czasie zrealizowane zostaną założenia inwestycyjne, które pozwolą choć w części rozwiązać problemy mieszkaniowe na terenie gminy a pośrednio wpłyną na podwyższenie oceny stanu technicznego zasobu - jego odmłodzenie.

**III. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE OCZYSZCZANIE MIASTA  
W 2009 R.**

<b>Nr</b>	<b>Wykonane prace w ramach harmonogramu</b>
<b>1.</b>	Zimowe utrzymanie dróg oraz chodników w mieście: - posypywanie dróg mieszanką solno- piaskową, - odśnieżanie dróg i chodników, - wywóz śniegu i błota pośniegowego,
<b>2.</b>	Pielęgnacja zieleni miejskiej w tym: - formowanie drzew i krzewów w okresie wiosennym, - pielenie, spulchnianie gleby wokół krzewów i róż, - pielęgnacja róż, - naprawy mocowań drzew,
<b>3.</b>	Zostały uzupełnione nasadzenia drzew i krzewów na terenie miasta
<b>4.</b>	Utrzymanie czystości na terenie miasta: - sprzątanie ulic gminnych oraz chodników, - sprzątanie alejek parkowych oraz opróżnianie koszy ulicznych, - zamiatanie piasku i wszelkich nieczystości,
<b>5.</b>	Wywóz odpadów z terenu miasta w tym: - z koszy ulicznych, - z prac porządkowych na ulicach i placach, - z prac związanych z utrzymaniem terenów zielonych.
<b>6.</b>	Odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta bezpośrednio u źródła tzw. „Wystawki”
<b>7.</b>	Odbiór odpadów segregowanych z terenu sołectw. Na terenie sołectw znajduje się 58 pojemników typu „Dzwon”.
<b>8</b>	Odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta Mrocza
<b>9.</b>	W okresie wiosenno- letnim dodatkowo zebrano odpady z poboczy dróg na terenie miasta i całej gminy.

## FINANSOWE UJĘCIE ZADANIA OCZYSZCZANIE MIASTA

### I. KOSZTY

<b>Nr</b>	<b>Koszty</b>	<b>Kwota</b>
1.	Wynagrodzenie oraz pochodne od wynagrodzeń	110.285,34 zł
2.	Zakup paliw w tym: - paliwo do ciągników, kosiarek, wykaszarek, zakup materiałów pozostałych,	13.322,32 zł
3.	Zakup usług różnych w tym: - przeglądy techniczne, naprawy sprzętu, rozmowy telefoniczne	3.711,25 zł
4.	Podróże służbowe	359,13 zł
5.	Szkolenia pracowników	374,43 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>128.052,47 zł</b>

### II. PRZYCHODY

<b>Nr</b>	<b>Przychód z tytułu</b>	<b>Kwota</b>
1	Przychody z tytułu zawartej umowy z UMIG. Mrocza	85.649,12 zł

#### IV. REALIZACJA ZADAŃ RZECZOWYCH W ZAKRESIE PROWADZENIA GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH W OSTROWIE

##### 1. KOSZTY

1) wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń	87 229,99 zł
2) materiały różne: paliwo (DET, ciągnik, koparka SKB 902), oleje, części DET, części do naprawy prasy sznurek do prasy, rękawice, środki czystości, materiały biurowe)	11 449,92 zł
3) zakup usług różnych (w tym ugniatanie odpadów, energia elektryczna, telefony, szkolenia) BHP	19 321,12 zł
4) podróże służbowe, szkolenia pracowników	1 405,90 zł
5) monitoring	18 388,39 zł
6) opłaty – ochrona środowiska	75 382,60 zł
7) opłaty różne (podatek VAT, opłaty na rzecz budżetu państwa)	1 621,84 zł
	-----
<b>Razem:</b>	<b>214 799,76 zł</b>

##### 2. PRZYCHODY

1) usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG	80 000,00 zł
2) wpływy z opłat za składowanie odpadów:	111 962,77 zł
3) sprzedaż surowców wtórnych:	22 793,16 zł
	-----
<b>Razem:</b>	<b>214 755,93 zł</b>

##### 3. Odpady przyjęte na składowisko w okresie I –XII 2009r.

Odpady zwiezione z budynków komunalnych:	
20 03 01 ( niesegregowane odpady komunalne)	184,09 Mg
Odpady przyjęte od dostawców koncesjonowanych:	
20 03 01	511,92 Mg
Odpady przyjęte od firm z terenu miasta Mrocza – pozwolenie na transport	
20 03 01	31,23 Mg
04 02 22 (odpady z włókien tekstylnych)	34,87 Mg
20 02 03 (inne odpady niepodlegające biodegradacji)	74,18 Mg
Odpady zgromadzone w wyniku sprzątnięcia miasta:	
20 03 01	47,59 Mg
Odpady przyjmowane bezpłatnie ( gruz , kamienie, betony itp):	
kody: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07	644,02 Mg

#### 4. Odpady zgromadzone w wyniku zbiórki selektywnej w okresie I – XII 2009r.

Opakowania ze szkła (15 01 07)	
- pojemniki typu „DZWON“	8,41 Mg
- segregacja „u źródła“	35,92 Mg
- wybrane z obszaru kwatery	<u>26,80 Mg</u>
<b>Razem:</b>	<b>71,13 Mg</b>
Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02)	
- pojemniki typu „DZWON“	10,80 Mg
- segregacja „u źródła“	7,81 Mg
- wybrane z obszaru kwatery	<u>4,49 Mg</u>
<b>Razem:</b>	<b>23,10 Mg</b>
Metale, opakowania z metali (20 01 04, 15 01 04):	
- wybrane z obszaru kwatery	4,04 Mg

#### V. USŁUGI KOMUNALNE – WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH I PŁYNNYCH Z

## TERENU MIASTA I GMINY MROCZA

Ilość zawartych umów ogółem :

a) nieczystości stałe

Łączna liczba zawartych umów	63
Umowy zawarte w 2009r.	18
Umowy rozwiązane w 2009r.	9

b) nieczystości płynne

Łączna liczba zawartych umów	60
Umowy zawarte w 2009r.	10
Umowy rozwiązane	-

## VI. GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI.

W roku 2009 Zakład uzyskał następujące pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych:

- 1) pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie do rowu melioracyjnego wód opadowych z terenu zlewni obejmującej ulice: 25-Lecia, 22 Lipca, Zwycięstwa, Słoneczna, Agatki wraz z terenami przyległymi w Mroczy – decyzja Starosty Nakielskiego z dnia 05.01.2009r., Nr WWŚ-6223-27/08/09
- 2) pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie do rzeki Rokitka wód opadowych z terenu zlewni obejmującej ulicę Polną wraz z terenami przyległymi w Mroczy – decyzja Starosty Nakielskiego z dnia 28.08.2009r., RR-O.7624-86/2009
- 3) pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie do rzeki Rokitka wód opadowych z terenu zlewni obejmującej ulicę Postępu wraz z terenami przyległymi w Mroczy – decyzja Starosty Nakielskiego z dnia 10.11.2009r., WWŚ.6223-15/09

W 2009r. Zakład zawarł 11 umów na korzystanie z otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych, w tym z takimi podmiotami jak: Zarząd Dróg Powiatowych, Stacja Paliw 1053 w Mroczy, P.H.P.U. „Darmark-Nawozy” Ewa Zglińska, Urząd Gminy Mrocza oraz z osobami prywatnymi (6 umów).

## VII. ZAKRES USŁUG RÓŻNYCH WYKONYWANYCH W 2009R. PRZEZ ZGK

<b>l.p.</b>	<b>Zakres wykonanych usług</b>
-------------	--------------------------------

1	Remont remizy OSP Drzewianowo .
2	Wykonanie barierki na zejściu do parku Jagiełły w Mroczy od strony ul . 5 Stycznia.
3	Budowa kanalizacji do Modrakowa, Kosowa, Koziej Góry, Krukówka.
4	Budowa kanalizacji w Mroczy.
5	Wykonanie okładzin ścian klinkierem - Gimnazjum w Mroczy.
6	Budowa internatu na stadionie w Mroczy.
7	Remont sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej w Mroczy.
8	Remont drogi Witosław - Orle - Rajgród.
9	Naprawa drogi Matyldzin – Orzelski Młyn.
10	Wykonanie usług transportowych dla Przedszkola w Mroczy.
11	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kościelnej w Mroczy.
12	Montaż koszy ulicznych na terenie miasta na zlecenie UMiG Mrocza.
13	Montaż tablicy informacyjnej w Drażnie.
14	Adaptacja pomieszczeń UMiG Mrocza na archiwum.
15	Nasadzenia kwiatów na terenie miasta – zlecenie UMiG Mrocza.
16	Remont przeszkody dla OSP Mrocza.
17	Remont sanitariatów dla GZOO w Mroczy.
18	Montaż tablicy informacyjnej – sołectwo Witosław.
19	Wykonanie stojaków do flag - zlecenie UMiG Mrocza.
20	Wykonanie usług transportowych oraz montaż pomostów na zawodach w podnoszeniu ciężarów – zlecenie MGOKiR.
21	Obsługa pikniku rodzinnego – Rościminiada.
22	Wycinka drzew - osiedle Wiele.
23	Remont drogi w Kaźmierzewie.
24	Montaż znaków drogowych na terenie miasta - zlecenie UMiG Mrocza.
25	Naprawa utwardzenia z kostki na plaży w Rościminie.
26	Wykaszenie terenu przy drogach gminnych oraz trawników w obrębie miasta.
27	Naprawa i utwardzenie dróg gminnych na terenie miasta - zlecenie UMiG Mrocza.
28	Wykonanie boiska do siatkówki przy ul. Bumistrza Ciężyńskiego Mroczy
29	Wyrównanie drogi gminnej w Rajgrodzie.

30	Odnowienie słupa wskaźnikowego oraz wykonanie nasadzeń kwiatów przy drogach gminnych.
31	Usługi elektryczne w WDK w Witosławiu.
32	Obsługa Impresji Ludowych w Witosławiu.
33	Montaż znaków drogowych i tablic informacyjnych z nazwami ulic na terenie miasta.
34	Wykaszenie terenu przy świetlicy w Samsieczynku.
35	Remont drogi gruntowej w Matyldzinie.
36	Utwardzenie terenu pod pojemnikami do segregacji w J.Zabartowskich.
37	Obsługa dożynek w Witosławiu.
38	Remont pomieszczeń w Gimnazjum w Mroczy.
39	Remont sali lekcyjnej w S.P. w Witosławiu.
40	Adaptacja pomieszczeń strychowych Pl.1 Maja 9 w Mroczy na biura GZOO.
41	Naprawa ogrodzenia na terenie stadionu miejskiego w Mroczy.
42	Dowóz posiłków do szkół na terenie gminy Mroczy.
43	Remont drogi transportu rolniczego w Samsieczynku.
44	Budowa chodników przy drogach powiatowych na terenie gminy Mroczy.
45	Rozbudowa SUW w Mroczy.
46	Wykonanie ogrodzenia przy S.P. w Mroczy.
47	Zbieranie i transport padłych zwierząt z terenu gminy Mroczy.
48	Budowa wodociągu Mroczy-Chwałka.
49	Zbieranie odpadów wielkogabarytowych z terenu gminy.
50	Sprzątanie miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Mroczy.
51	Remont odcinków ulic gruntowych ( ul.Polna,Nakielska, Spokojna,Kozia )
52	Zagospodarowanie terenu przy budowanym Ośrodku Przygotowań Olimpijskich na stadionie w Mroczy.
53	Remont pomieszczenia pracowni multimedialnej w MGOPS w Mroczy.
54	Naprawa drogi gruntowej Drzewianowo – Ostrowo.
55	Przygotowanie i transport mieszanki piaskowo-solnej dla Gminy Mroczy, szkół, sołectw z terenu gminy Mroczy.
56	Zakup i ustawienie koszy ulicznych i skrzyń na piasek.
57	Wycinka drzew na terenie gminy Mroczy.
58	Budowa kanalizacji ul. Postępu w Mroczy.
59	Remont pomieszczeń w S.P. w Mroczy.

60	Remont komina i wykonanie wentylacji w budynku byłej świetlicy w Rościminie.
61	Remont pomieszczeń gospodarczych na stadionie w Mroczy.
62	Remont siłowni w internacie sportowym w Mroczy.
63	Budowa kanalizacji (przepompowni) w Kosowie.
64	Wykonanie oświetlenia świątecznego na rynku w Mroczy.
65	Remont pomieszczeń biurowych w UMiG w Mroczy.
66	Usługi koparko-ładowarką ( MB-Ignasiak, Gwizdała,Bogacki,Grac-Bud,Hydro-System,Masternak,Kapsa,Klóska, Moto-Recykling)
67	Usługi ciągnikiem (Stasiak,Świt,Kempka,Śniegulski,Przeciechowski,Budnik,Kost-Bruk)
68	Usługi wykaszarką (Siuda)
69	Wykonanie kanalizacji deszczowej w ulicy 30 lecia LWP – P.W.Solo.
70	Wymiana kraterów ściekowych -Romińska
71	Kontrola drożności kanalizacji – P.W.Solo
72	Odśnieżanie dróg powiatowych na terenie miasta.
73	Wykonanie podsypki cementowo-piaskowej Kost-Bruk
74	Utwardzenie terenu z kostki brukowej przy świetlicy w Drzewianowie.
75	Wykonanie usługi belowania – Hubert Sp. z o.o.
76	Usunięcie awarii wodociągowej w Euro-Dent.

