

ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH  
ul. Łąkowa 7 89-115 MROCZA  
POWIAT NAKIELSKI  
Woj. KUJAWSKO - POMORSKIE  
NIP 668-10-02-054

12 MAR 2004

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI ZADAŃ  
RZECZOWO-FINANSOWYCH  
W ZAKŁADZIE ROBÓT PUBLICZNYCH  
ZA ROK 2003**

Mrocza, dn. 11-03-2004 r.

## SPIS TREŚCI

### ROZDZIAŁ I

Działalność z dostarczania wody i odbioru ścieków z terenu Miasta i Gminy Mrocza .....	str. 1- 20
---	------------

### ROZDZIAŁ II

Inwestycja Pn. „ Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami na terenie miasta Mrocza .....	str. 21
---	---------

### ROZDZIAŁ III

Remonty i usługi wykonane przez Z.R.P. Mrocza w 2003 roku	
1. Remonty budynków komunalnych .....	str. 22-26
2. Usługi różne komunalne oraz prace zlecone do wykonania przez UMiG i jednostki organizacyjne .....	str. 27-28
3. Pozostałe usługi wykonane przez Zakład Robót Publicznych .....	str. 29

### ROZDZIAŁ IV

Realizacja powierzonych zadań inwestycyjnych w 2003 r.	
1. Budowa budynku socjalnego z salą ćwiczeń-siłownią na stadionie w Mroczy .....	str. 30
2. Budowa Remizy OSP w Kosowie .....	str. 31
3. Budowa Gimnazjum w Mroczy .....	str. 32
4. Kanalizacja sanitarna trasa Mrocza – Witosław .....	str. 32
5. Wodociąg trasa Mrocza – Konstantowo .....	str. 33

### ROZDZIAŁ V

Gospodarka mieszkaniowa .....	str. 34-36
-------------------------------	------------

### ROZDZIAŁ VI

Utrzymanie kotłowni .....	str. 37-38
---------------------------	------------

### ROZDZIAŁ VII

Gminne składowisko odpadów komunalnych w Ostrowie .....	str. 39-41
---	------------

### ROZDZIAŁ VIII

Pracownicy zatrudnieni w Zakładzie Robót Publicznych Mrocza .....	str. 42-43
---	------------

### ROZDZIAŁ IX

Utrzymanie autosanu .....	str. 44
---------------------------	---------

### ROZDZIAŁ X

Utrzymanie równiarki .....	str. 44
----------------------------	---------

### ROZDZIAŁ XI

Wydatki na zakup środków pracy .....	str. 45
--------------------------------------	---------

### ROZDZIAŁ XII

Wydatki inwestycyjne 2003 r. ....	str. 46
-----------------------------------	---------

## I. Działalność z dostarczania wody i odbioru ścieków z terenu Miasta i Gminy Mrocza

Zakładowi Robót Publicznych z dniem 01.08.2003 roku zostało powierzone, prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Mrocza.

Przejęto następujące obiekty : 9 hydroforni ( Mrocza, Wiele, Modrakowo, Orle, Witostaw, Izabela, Rościmin, Drażno, Drzewianowo ), przepompownie sieciowe w ilości 22, przepompownie przydomowe w liczbie 24, biologiczną czyszczalnię ścieków w Mroczy oraz sieć wodno-kanalizacyjną na terenie całej Gminy.

Przejęcie nastąpiło w dniach od 22 do 31.07.2003 roku na podstawie spisu z natury – załączniki nr 1-5 do niniejszego sprawozdania.

Zapewnienie prawidłowej pracy urządzeń oraz bezawaryjna obsługa odbiorców wymaga całodobowej obsługi.

Wykaz pracowników zatrudnionych:

- główny inżynier ds. wodociągów i kanalizacji - 1
- pracownik ekonomiczno-księgowy - 1
- inkasenci - 2

### 1. Wodociągi

- operator koparki - 1
- konserwatorzy sieci wod-kan - 5

### 2. Oczyszczalnia

- operatorów - 6
- 16 osób

Pierwsze miesiące działalności były ukierunkowane dla zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków, oraz wymagały zapewnienia ciągłości przychodów z jej sprzedaży.

Zakup komputera, drukarki, aktualizacja programu „Woda” wykupienie licencji oraz druk nowych umów wraz z regulaminami stanowiły pierwszy elementem umożliwiającym sprawne działanie i zapewniały prawidłową obsługę odbiorców wody.

Istotnym jednak problemem był fakt braku bazy danych odbiorców wraz z ostatnimi odczytami, co zapewniłoby ciągłość sprzedaży, a co najważniejsze równomierne wpływy w poszczególnych miesiącach.

Mimo wcześniejszych rozmów i wstępnego porozumienia baza danych nie została przekazana ZRP, co zmusiło Kierownika Zakładu do podjęcia decyzji o przeprowadzeniu w dniach 1 i 2 sierpnia odczytów stanu wodomierzy u wszystkich odbiorców wody na terenie całej Gminy.

Po wprowadzeniu danych i ustaleniu tras pierwsze rachunki można było zacząć wystawiać już od 18 sierpnia.

Zabezpieczenie sprawnego działania urządzeń oraz zapewnienie ciągłych dostaw wody i odbioru ścieków, wymagało jednorazowego zakupu niezbędnych zestawów naprawczych umożliwiające szybkie usunięcie awarii na wszystkich średnicach przewodów wodno-kanalizacyjnych.

Następnym ważnym elementem, było zakupienie samochodu osobowo dostawczego Polonez Truck oraz zapasowych pomp głębinowych o odpowiednim stopniu wydajności odpowiadający pracy pomp i umożliwiając odpowiednią produkcję wody na poszczególnych hydroforniach.

Niemniej jednak miniony okres wskazał na konieczność prowadzenia działań związanych z inwestowaniem w infrastrukturę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wymiana zasuw, hydrantów, montaż i wymiana wodomierzy, inwentaryzacja przyłączy wodociągowo kanalizacyjnych to tylko niektóre przykłady zadań które należy wykonać w najbliższym czasie, a wymagające poważnych nakładów finansowych.

W roku 2004 będziemy chcieli zredukować straty wody powstające na sieci, które wynoszą obecnie 50 %.

Przyczyny strat można upatrywać w konieczności wymiany części wodomierzy na hydroforniach (10), opomiarowaniu wszystkich odbiorców ryczałtowych (98), ukroceniem nielegalnego poboru wody głównie z hydrantów, wykonaniem przekładek sieci umożliwiającą rezygnację z utrzymywaniu kilometrów niepotrzebnych sieci wodociagowych leżących głównie na terenach „popegerowskich”.

Koszt samego wodomierza na hydrofornię to 900zł, montaż wodomierza u indywidualnego odbiorcy 100zł, wymiana samego hydrantu 800zł, przekładka sieci w zależności od konieczności wykonania przyłączy to koszt 30-40 zł za 1m.

Dlatego z uwagi na koszty wszystkie te działania muszą być rozłożone w czasie.

Poniesione już nakłady finansowe przez Zakład zapewniły jednak możliwość pełnej realizacji zadań związanych z prawidłowym działaniem dostaw wody i odbioru ścieków, oraz zapewniają zakładowi możliwość pełnej realizacji zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją sieci wod-kan.

1/Wydatki inwestycyjne  
działalność:

	inwestycja budowa kanalizacji w Mroczy zł	usługi zbiorowego zapatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zł
-koparko-ladowarka (70.388,83 zł)	50.000,00	20.388,83
-samochód Polonez ( 7.405,00 zł)	-	7.405,00
-stopa wibracyjna ( 4.270,00 zł)	4.270,00	-

2/Poniesione nakłady na:

-zakup komputera, drukarki, oprogramowanie	5.019,49
-druk umów oraz regulaminów	2.135,00
-zakup wapna	4.280,40
-zakup zestawów naprawczych	10.994,00
-zakup pomp głębinowych	5.574,89
-niwelator z wyposażeniem	1.254,00
-przeszkolenie pracowników w ramach uzyskania uprawnienia do obsługi urządzeń	6.000,00
-zakup narzędzi	1.267,58
	<b>Razem</b>
	<b>64.319,19</b>

podpis

GŁÓWNY INŻYNIER  
d/s Wodociągów / Kanalizacji

mgr inż. Leszek Klestowski

Załącznik Nr ..... 1

Dotyczy oceny stanu technicznego obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków zgodnie z przeprowadzonym spisem z natury w dniu 22.07.2003 roku.

1. Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Mroczy przy ul. Akacjowej

1/ ścieki dochodzące do oczyszczalni

- siecią ogólnospławną z terenu miasta Mroczy o długości ogólnej 4,5 km
- doprowadzenie ścieków z terenu Gminy Mroczy poprzez szereg przepompowni
- ścieki dowozone

2/ Oczyszczalnia ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi wymagające malowania

**obiekty znajdujące się na terenie oczyszczalni**

a) budynek socjalno-techniczny – w dobrym stanie

- w dniu spisu w laboratorium brak wagosuszarki oraz tlenomierza

b) budynek garażowo-energetyczny – w dobrym stanie

- stół warsztatowy bez wyposażenia (narzędzia)

- brak wyciągarki ręcznej oraz drabiny aluminiowej na dzień spisu

c) punkt zlewny

- wymagający modernizacji która uniemożliwi zrzut ścieków z pominięciem pomiaru

d) obiekt krat

- wykonany z blachy falistej całkowicie nieodpornej na panujące warunki, wymagający kapitalnego remontu z uwagi na zaawansowaną korozję i duże ubytki w poszyciu dachu

e) stacja dmuchaw – w dobrym stanie

- jedna ze sprężarek wyłączona z eksploatacji z uwagi na zbyt szybkie zużycie (przepracowanie) oleju

f) stacja odwadniania osadu wraz z wyposażeniem w dobrym stanie – brak flokulantu

- g) zbiornik wapna wraz z urządzeniami wymagający miejscowej konserwacji – brak wapna

Wszystkie obiekty (bez zbiornika) wymagają wykonania bieżącej konserwacji pokrycia dachowego.

3/ obiekty ciągu technologicznego

- dwa piaskowniki w tym jeden w eksploatacji

- suszarka piasku w części zamulona i wyłączona z użytkowania

- osadnik wstępny, wtórny, reaktor osadu czynnego wyposażone są w przelewy piaste

Deflektory wykonane z blachy wymagającej malowania konserwującego

- wszystkie barierki ochronne oraz pomosty drabinki i inne pomocnicze urządzenia zabezpieczające z widoczną silnie zaawansowaną korozją wymagające oczyszczenia i odmalowania

- przykrycia zabezpieczające na suszarce (deski), kanały otwarte zabezpieczone blachą wymagające częściowej wymiany

4/ zbiornik osadu nadmiernego (zageszczacz) mimo widocznego ocieplenia wymaga dodatkowego docieplenia z uwagi na utrudnioną pracę przenośników osadu w czasie silnych mrozów

5/ zbiornik PIX-u w dobrym stanie – z zawartością środka ok 1 m<sup>3</sup>

5/poletka odwadniająca osad w całości zamulone porośnięte trawą nie spełniające swojego przeznaczenia

Dodatkowo: w pobliżu stacji dmuchaw zalega przyna odwodnionego osadu, wózek akumulatorowy przeznaczony do kasacji, waga elektroniczna niesprawna

## II. Oczyszczalnia ścieków komunalnych w Witosławiu

1/zasilana sieć kanalizacyjna o długości 1,95km

2/obecnie wyłączona z eksploatacji, na jej terenie zlokalizowano przepompownię ścieków

3/teren ogrodzony z bramą wjazdową wymagający malowania

4/staw biologiczny wypełniony wodą o głębokości  $h=0.5m$

5/osadnik Imhoffa opróżniony wymagający zabezpieczenia

6/osadnik wstępny i pompowy wymagający zabezpieczenia

7/wszystkie obiekty pomocnicze wymagają zabezpieczenia lub likwidacji

Podpisy

prezydent UMig Mławu

prezydent LKP Mławu

Dotyczy oceny stanu technicznego obiektów i urządzeń przepompowni ścieków, zgodnie z przeprowadzonym w dniach 22 - 23 lipca spisem z natury.

Zespół spisowy w składzie:  
Wiesława Trepczyńska  
Marcin Narloch  
Jerzy Graban  
Bogdan Zuchora  
Leszek Klesiński  
Robert Przybylski

### I. Przepompownia PS - 1 w Mroczy przy ul. Postępu

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama + furtka (wymaga napraw i konserwacji - malowania),
- 2/ oświetlenie terenu - 3 lampy,
- 3/ teren częściowo urwardzony (naw. betonowa i opaski z płytek przy budynku), pozostała część zarośnięta - do wykoszenia,
- 4/ Budynek przepompowni
  - 4.1. stan zewnętrzny - (częściowe ubytki tynku, konieczna konserwacja drabiny wiazowej na dach budynku, znaczna korozja drzwi zewnętrznych do pom. pomp oraz brak oszklenia ram metalowych w pomieszczeniu).
  - 4.2. wyposażenie i stan wewnętrzny - pomieszczenia pomp (częściowe ubytki tynku, złuszczenie powłok malarskich olejnych, wykwitły na ścianach powyżej lamperni, korozja elem. metalowych kanałowych lamp oświetleniowych 2 szt., instalacja elektryczna ułożona w listwach - częściowo uszkodzonych, gniazda elektryczne - 3 szt. - bez pokrywek hermetycznych, włącznik oświetlenia wewnętrznego uszkodzony, podejście wodociagowe i zaworem z końcówką na wąż i węzem - sprawne, zamek w drzwiach zewnętrznych uszkodzony - drzwi zamykane na kłódkę, naturalny wywiew dachowy i ścienna, obudowa kanału pomp siatka w ramach - skorodowana, wyciąg kosza - ręczny, wyciąg mechaniczny pomp zdemontowany w naprawie, konstrukcja wyciągu skorodowana - konieczne malowanie, belka stalowa pod stropem skorodowana - nie używana, kosz mocowany na linkach stalowych - konieczna konserwacja, kosz na nieczystości na rolkach 1 szt. - do malowania i 1 szt. obecnie znajduje się na oczyszczalni.
  - 4.3. wyposażenie i stan wewnętrzny - rozdzielnia (szafa sterownicza - godziny pracy pomp nr 1 - 3555 godz. nr 2 - 3616 godz., instalacja w listwach - sprawna, gniazda - 2 szt. bez pokrywek, gniazdo 16 A - sprawne, lampy kanałowe - 2 szt. sprawne, wyłącznik oświetlenia - 1 szt. - sprawny, naturalny wywiew dachowy,

częściowe ubytki tynku, częściowe zniszczenie powłok olejnych, kanał instalacyjny kryty blachą - stan dobry.

5/ Komora pomp - przy budynku ( brak tabliczki informacyjnej z danymi metrycznymi, pokrywa z desek - częściowo zmurzałe do wymiany, barierka zabezpieczająca - częściowa korozja, zainstalowane 2 pompy, na wyposażeniu nie ma pomp awaryjnych, na wyposażeniu komory są przewodnice na linkach stalowych, zestawy łańcuchów, drabina żłazowa przez pomost pośredni - skorodowana wymaga konserwacji, skrzynia rozdzielcza między pompami a szafą główną, zasuwa przelewowa - awaryjna ze spustem nie używana.

6/ Komora zasuw ( zbiornik betonowy z pokrywą pełną - częściowa korozja, 2 kominki, 6 zasuw z czego 5 szt. sprawnych, w komorze stopnie żłazowe.

7/ Inne wyposażenie przepompowni ( hydrant bez tabliczek i korków spustowych + zasuwa - sprawne, studnia wodomierzowa z pokrywą betonową i dwoma kominkami wyposażona w stopnie żłazowe, dwa liczniki poboru wody - brak możliwości odczytu nr licznika dużego - stan licznika 149 m<sup>3</sup>, nr licznika małego 6835954 - stan licznika 25 m<sup>3</sup>.

Na terenie przepompowni znajdują się 3 studnie kanalizacyjne z pokrywami betonowymi, 2 studzienki wodociągowe pośrednie + 1 zasuwa, Licznik energii elektrycznej - zasilanie z Oczyszczalni w Mroczy.

## II. Przepompownia nr 22 we wsi Drażonek ( H - 2.5 )

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama - stan dobry

2/ tablica informacyjna o przepompowni i użytkownika - uszkodzona,

3/ teren przepompowni - nie utwardzony,

4/ oświetlenie placu - 1 lampa,

5/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa alarmowa,

6/ komora pomp h = 2,50 m. ( z kręgów betonowych, pokrywa pełna )

wyposażenie : pompy - 2 szt.

przewodnice na linkach stalowych - 2 szt.

zestawy łańcuchów - 2 szt.

drabina żłazowa - 1 szt.

kominek wywiewny z PCV - 1 szt. - uszkodzony

7/ wyciąg ręczny - żuraw

8/ kratka koszowa h = 2,60 m. ( z kręgów betonowych, pokrywa pełna )

9/ skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - brak dostępu

Nr licznika 00787-12113977-01-0

10/ Inne wyposażenie - 2 pojemniki - 1 szt. własność PIK Graban

1 szt. wynajem K. Daron

## III. Przepompownia nr 21 we wsi Drażno ( H - 3.20 )

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama + furtka - stan dobry,

- 2/ teren nie utwardzony
- 3/ tabliczka informacyjna o przepompowni i użytkownika - stan dobry
- 4/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa alarmowa
- 5/ oświetlenie placu - 1 lampa
- 6/ krata koszowa -  $h = 3,10$  z kręgów betonowych, pokrywa pełna
- 7/ komora pomp (z kręgów betonowych, pokrywa pełna)  
wyposażenie: pompy - 2 szt.  
przewodnice na linkach stalowych - 2 szt.  
zestawy łańcuchów - 2 szt.  
drabina żłazowa - 1 szt.  
kominek wywiewny z PCV - 1 szt. - uszkodzony
- 7/ wyciąg ręczny - żuraw
- 8/ krata koszowa  $h = 2,60$  m (z kręgów betonowych, pokrywa pełna, 2 kosze - pokrywa skorodowana)
- 9/ zasuwę zwrotne - 2 szt.
- 10/ zawór - 1 szt.
- 11/ zbiorniki betonowe z kręgów z pokrywami i wiązami ciężkimi nie zasypane z zasuszonym osadem
- 12/ skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - brak dostępu  
Nr licznika 00787-11834006-00-0
- 13/ inne wyposażenie - 2 pojemniki - 1 szt. własność PIK Graban  
1 szt. wynajem K. Daron

#### IV. Przepompownia P-13 we wsi Witosław (D = 1400 . H = 4.00)

*Przepompownia znajduje się na terenie biologicznej oczyszczalni ścieków w Witosławiu.*

- 1/ teren częściowo utwardzony kostką brukową - (zapadnięcia)
- 2/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna
- 3/ lampa oświetleniowa (nie ma na wyposażeniu przepompowni)
- 4/ studnia pośrednia z kręgów betonowych, pokrywa ciężka, stopnie żłazowe)
- 5/ komora pomp (z kręgów betonowych, pokrywa pełna z blachy)  
wyposażenie: pompy - 2 szt. (typ EMU FA 0873 W -200-2900)  
kominki wywiewne z PCV  
drabina żłazowa  
barierka zabezpieczająca  
przewodnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwę - 2 szt. (na zewnątrz studni)  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - (brak dostępu)  
Nr licznika 8098559  
W trakcie spisu nastąpiła awaria - wyciek przed zaworem pompy.

**Przepompownia P - 12 we wsi Witosław ( D - 1200 . H - 5.0 )**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama - stan dobry.
  - 2/ teren częściowo utwardzony kostką ( zapadnięcia ), pozostała część zarosnięta - do wykoszenia .
  - 3/ oświetlenie terenu - 1 lampa .
  - 4/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa alarmowa .
  - 5/ studnia pośrednia z przyłączem do komory pomp .
  - 6/ komora pomp ( z kęgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy 2 szt. ( typ EMU FA 0822-116-2900 )  
                  przewodnica rurowa na linkach stalowych  
                  zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego
- drabina żłazowa  
kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
barierka zabezpieczająca  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwki - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - brak dostępu  
nr licznika 8098559

**Przepompownia P - 15 we wsi Witosław ( D - 1200 . H - 3.0 )**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama
  - 2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową
  - 3/ oświetlenie placu - 1 lampa
  - 4/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa alarmowa
  - 5/ komora pomp ( z kęgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy 2 szt. ( typ EMU FA 0822-127-2900 )  
                  przewodnica rurowa na linkach stalowych  
                  zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego
- drabinka żłazowa  
barierka zabezpieczająca  
kominek wywiewny z PCV  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwki - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
studnia pośrednia ( przed ogrodzeniem )  
skrzynka energetyczna - przy głównej ulicy ( brak dostępu )  
Nr licznika 01063-12420414-02-0

**Przepompownia P - 7 we wsi Orlinek ( D - 1400 . H - 3.5 )**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama
- 2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową - ( zapadnięcia )
- 3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna - brak lampy awaryjnej
- 4/ oświetlenie placu - 1 lampa ( klosz zbity , brak żarówki )
- 5/ studnia pośrednia z kęgów betonowych , pokrywa ciężka , stopnie żłazowe )
- 6/ komora pomp ( z kęgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
                  wyposażenie : pompy - 2 szt. ( typ EMU FA 0873 W -150-2900 )

kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
drabina żelazowa  
barierka zabezpieczająca  
przewodnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwy - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - ( brak dostępu )  
Nr licznika 00923-12109212-01-0

Przepompownia P - 10 we wsi Jadwigowo ( D - 1200 , H - 3.5 )

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama  
2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową  
3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna  
4/ oświetlenie placu - 1 lampa.  
5/ komora pomp ( z kręgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy - 2 szt. ( typ EMU FA 0822-133-2900 )  
kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
drabinka żelazowa  
barierka zabezpieczająca  
przewodnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwy - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - ( brak dostępu i 1 kłódki energetycznej )  
Nr licznika 00787-12196312-01-0

Przepompownia P - 8 we wsi Białowieża ( D - 1400 , H - 4.5 )

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama  
2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową - ( zatamania pow. ), pozostała część  
zarosnięta - do wykoszenia  
3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna  
4/ oświetlenie placu - 1 lampa ( zbity klosz )  
5/ komora pomp ( z kręgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy - 2 szt.  
kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
drabinka żelazowa  
barierka zabezpieczająca  
przewodnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwy - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia , na słupie  
Nr licznika 01063-12428928-02-0  
6/ studzienka rozprężna na zewnątrz ogrodzenia z podłączeniem grawitacyjnym do  
komory pomp

**Przepompownia P-11 przy ul. Łobzenickiej w Mroczy ( D - 1200 . H - 3.0 )**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama
  - 2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową, pozostała część zarosnięta do wykoszenia
  - 3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna
  - 4/ oświetlenie placu - 1 lampa
  - 5/ komora pomp ( z kręgów betonowych, pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy - 2 szt. ( typ EMU FA 0822-127-2900 )
- kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
drabinka żłazowa  
barierka zabezpieczająca  
prowadnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwki - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - ( brak zabezpieczenia - 1 kłódki energetycznej )  
Nr licznika 00923-12155488-01-0

**Przepompownia we wsi Konstantowo**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama - brak tablicy inform.
  - 2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową, pozostała część zarosnięta - do wykoszenia
  - 3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna
  - 4/ oświetlenie placu - 1 lampa
  - 5/ komora pomp ( z kręgów betonowych, pokrywa pełna )  
wyposażenie : pompy - 2 szt.  
kominki wywiewne z PCV - 2 szt.  
drabinka żłazowa  
barierka zabezpieczająca - 2 szt.  
prowadnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne - 2 szt.  
zasuwki - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia, na słupie - ( brak dostępu )  
Nr licznika 01063-12429606-02-0
- 6/ studnie grawitacyjne - 2 szt. betonowe z pokrywami pełnymi.

**Przepompownia P-27 przy ul. Kościuszki w Mroczy**

- 1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama
- 2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową
- 3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna - brak lampy awaryjnej
- 4/ oświetlenie placu - 1 lampa
- 5/ komora pomp ( z kręgów betonowych, pokrywa pełna ciężka )

wyposażenie : pompy – 2 szt. ( typ EMU 0523-116 W )  
kominki wywiewne z PCV – 2 szt.  
drabinka szluzowa  
barierka zabezpieczająca – bez łańcucha  
prowadnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne – 2 szt.  
zasuwy - 1 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia na słupie ( brak dostępu )  
Nr licznika 01063-12420369-02-0  
6/ tabliczka informacyjna - brak

#### Przepompownia P. – 16 we wsi Orle ( D – 1400 , H – 3.5 )

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama  
2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową – pozarywana ,  
3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna  
4/ oświetlenie placu – 1 lampa  
5/ droga dojazdowa do przepompowni z płyt betonowych - pozarywana  
6/ przy ogrodzeniu zbiornik na nieczystości , częściowo zasypany – teren do zabezpieczenia ,  
7/ komora pomp ( z kręgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy – 2 szt. ( typ EMU FA 0873 W 167-2900 )  
kominki wywiewne z PCV – 2 szt.  
drabinka szluzowa  
barierka zabezpieczająca  
prowadnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne – 2 szt.  
zasuwy - 2 szt. ( na zewnątrz studni )  
skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia – ( brak dostępu )  
Nr licznika 00786-11797250-00-0

#### Przepompownia P – 2 przy ul. Leśnej w Mroczy

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama  
2/ teren częściowo utwardzony kostką brukową  
3/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna – lampa awaryjna  
4/ oświetlenie placu – 1 lampa  
5/ tablica informacyjna  
6/ komora pomp ( z kręgów betonowych , pokrywa pełna z blachy )  
wyposażenie : pompy – 2 szt. ( typ EMU 0822 108 2900 )  
kominki wywiewne z PCV – 2 szt.  
drabinka szluzowa  
barierka zabezpieczająca  
prowadnice rurowe na linkach stalowych  
zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego  
zawory zwrotne – 2 szt.

zasuwu - 2 szt.

skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - ( brak dostępu )

Nr licznika 6922778

7/ studnie deszczowe - 2 szt.

8/ separator tłuszczu - 1 szt. ( stopnie ziazowe i sito do zamontowania )

9/ studnia ściekowa pośrednia - 1 szt.

### Przepompownia P - 1 przy ul. Drzewianowskiej w Mroczy

1/ teren ogrodzony siatką na słupkach stalowych + brama

2/ teren częściowo urwardzony kostką brukową

3/ tablica informacyjna - stan dobry

4/ skrzynka sterująca z wyposażeniem kompletna + lampa awaryjna

5/ oświetlenie placu - 1 lampa

6/ komora pomp ( z kregów betonowych, pokrywa pełna z blachy )

wyposażenie : pompy - 2 szt. ( typ EMU FA 0822-127-2900 )

kominki wywiewne z PCV - 2 szt.

drabinka ziazowa

barierka zabezpieczająca

przewodnice rurowe na linkach stalowych

zestaw łańcuchów do wyciągania ręcznego

zawory zwrotne - 2 szt.

zasuwu - 2 szt. ( na zewnątrz studni )

skrzynka energetyczna na zewnątrz ogrodzenia - ( brak dostępu i 1 kłódki energetyczne

Nr licznika 4321669

7/ studzienka separatora - ( brak sita )

### Przepompownie przydomowe

*Przepompownie przydomowe na terenie Mroczy.*

1/ ul. Leśna	nr 46	- p. Łukaszczyk
2/	nr 44	- p. Bogucki
3/	nr 42	- p. Stasinowska
4/	nr 40	- p. Belter
5/	nr 38	- p. Munko
6/	nr 36	- p. Kowalkowski
7/	nr 34	- p. Malicki
8/	nr 32	- p. Dąbrowski
9/	nr 30	- p. Zydek
10/	nr 28	- p. Brach
11/	nr 14	- p. Skalski
12/	nr 10	- p. Skalski
13/	nr 8	- p. Przygoda
14/	nr 2	- p. Kamiński
15/ ul. Bocianowo		- p. Ksobiak
16/ ul. 5 Stycznia	nr 10	- bud. komunalny

17/ ul. Kozia  
18/ ul. Kozia

nr 10

- p. Nawrot  
- p. Młynarczyk

*Przepompownie przydomowe na terenie gminy Mroczka*

1/ Konstantowo  
2/ Orie  
3/ Drazno

- p. Jadownicki  
- p. Hoekstra  
- p. Przybylski  
- p. Marciniak  
- p. Dołatowski

Załącznik sporządzono przy udziale:

Przedstawiciele UMiG Mroczka 1/ ..... 2/ .....

Przedstawiciele zdającego: 1/ ..... 2/ .....

Przedstawiciele przyjmującego: 1/ ..... 2/ .....

ZALĄCZNIK Nr. 3

Dotyczy oceny stanu technicznego obiektów i urządzeń hydroforów zgodnie z przeprowadzonym spisem z natury w dniu 21.07.2003r.

1/ Wodociąg Komunalny Stacja Izabela

- ogrodzenie hydroforów wymaga częściowej naprawy
- komin wymaga remontu, lokalne ubytki tynku, brak szyby okiennej
- zbiorniki oraz armatura z widocznymi pęcherzami odchodzącej farby
- miejscowe drobne nieszczelności
- uszkodzony manometr
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- jedna studnia w eksploatacji z wyposażeniem
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:  
a)wodomierz
  - wody surowej - 57570m<sup>3</sup>
  - wody uzdatnionej - 49730m<sup>3</sup>
- b)licznik energii elektrycznej
  - moc czynna 131547,7 kWh nr 8342358
  - moc bierna 126,1 kWh nr 1427818

2/ Wodociąg Komunalny Stacja Rościmin

- komin wymaga remontu, lokalne ubytki tynku
- zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją
- jeden z odzłaziaczy dziurawy jest wyłączony z eksploatacji
- miejscowe drobne nieszczelności
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- w dniu odbioru hydroforów wyposażona była w jedną sprężarkę druga niesprawna znajduje się u pana Leppera
- dwie studnie w tym jedna w eksploatacji z wyposażeniem
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:  
a)wodomierz
  - wody surowej - 31453m<sup>3</sup>
  - wody uzdatnionej - 104166m<sup>3</sup>
- b)licznik energii elektrycznej
  - moc czynna 101795,8 kWh nr 7681036
  - moc bierna 137,2kWh nr 25710171

3/Wodociąg Komunalny Stacja Witosław

- ogrodzenie wysokości 0,8m, brama wejściowa wymagająca naprawy
- komin wymaga remontu
- miejscowe drobne nieszczelności
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- trzy studnie w eksploatacji z wyposażeniem
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:  
a)wodomierz
  - wody surowej - 83268m<sup>3</sup>
  - wody uzdatnionej - 225441m<sup>3</sup>
- b)licznik energii elektrycznej - usytuowany poza terenem stacji hydroforowej w dniu spisu brak możliwości dostępu

4/Wodociąg Komunalny Stacja Wiele

- budynek socjalny wraz z hydroformią
- pomieszczenie socjalne bez wyposażenia budynek wymagający odmalowania
- lokalne ubytki tynku
- miejscowe drobne nieszczelności
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- dwie studnie w eksploatacji z wyposażeniem
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:

a)wodomierz

- wody surowej - 26529m<sup>3</sup>
- wody uzdatnionej - 755923m<sup>3</sup>

b)licznik energii elektrycznej

- moc czynna 448054,2 kWh -dwutaryfowy
- drewniane kratki, gumowe maty, jedna gaśnica BCE, para butów gumowych ochronnych

5/Wodociąg Komunalny Stacja Drzewianowo

- zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją
- jedna studnia w eksploatacji z wyposażeniem
- spreżarka z widocznym wyciekem oleju
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:

a)wodomierz

- wody surowej - 123075m<sup>3</sup>
- wody uzdatnionej - 120302m<sup>3</sup>

b)licznik energii elektrycznej

- moc czynna 73154,3 kWh

6/Wodociąg Komunalny Stacja Orle

- komin wymaga remontu, lokalne ubytki tynku
- zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją
- miejscowe drobne nieszczelności
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- trzy studnie położone na osobnej działce w tym jedna w eksploatacji z wyposażeniem ogrodzona
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:

a)wodomierz

- wody surowej - 32567m<sup>3</sup>
- wody uzdatnionej - PGR 19855m<sup>3</sup>
- Kazimierzewo 13944m<sup>3</sup>
- Orle 32567m<sup>3</sup>

b)licznik energii elektrycznej

- moc czynna 3041,5 kWh nr 8663345

7/Wodociąg Komunalny Stacja Drazno

- pomieszczenie hydroformi, kotłownia CO, pomieszczenie socjalne, WC
- komin od kotłowni stalowy skorodowany
- zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją
- miejscowe drobne nieszczelności
- brak wrzecion na zasuwach(pokręteł)
- dwie studnie w eksploatacji z wyposażeniem
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:

a)wodomierz

- wody surowej - 21734m<sup>3</sup>
- wody uzdatnionej - 138062m<sup>3</sup>

licznik energii elektryczne  
moc czynna 37772 kWh nr 00860-12068486-01-0  
dwie pary butów gumowych ochronnych

8/Wodociąg Komunalny Stacja Modrakowo  
ogrodzenie hydroforni wymaga częściowej naprawy  
- dodatkowy budynek po starej hydroforni - do remontu  
- zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją  
- miejscowe drobne nieszczelności  
- brak wrzecion na zasuwach (pokręteł)  
- sufit hydroforni wykonany z blachy falistej  
- trzy studnie w tym dwie w eksploatacji z wyposażeniem  
- w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty:

- a) wodomierz
  - wody surowej - 1 studnia 444560m<sup>3</sup>
  - 2 studnia 172504m<sup>3</sup>
  - wody uzdatnionej - 472237m<sup>3</sup>
- b) licznik energii elektrycznej  
- moc czynna 6604 kWh nr 5265037

9/Wodociąg Komunalny Stacja Krukówko  
Figurująca na spisie w dniu 27.12.02., została zlikwidowana decyzją Gminy nr .....

podpisy

prezesa i wice UMig Mocim

.....  
.....  
.....

prezesa i wice ZRP Mocim

.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

Załącznik Nr .....<sup>4</sup>.....

Dotyczy oceny stanu technicznego obiektów i urządzeń hydroforni zgodnie z przeprowadzonym spisem z natury w dniu 23.07.2003 roku.

1/ Hydrofornia w Mroczy

- teren ogrodzony z bramą wjazdową wymagający miejscowych uzupełnień i odmalowania
  - wjazd wraz z terenem przyległym do hydroforni pokryty asfaltem
  - budynek wraz z pomieszczeniami pomocniczymi wymaga remontu bieżącego wraz z malowaniem urządzeń i armatury
  - zbiorniki oraz armatura z widoczną korozją
  - miejscowe nieszczelności
  - brak odstożników popłuczyn, w najbliższej przyszłości niezbędna inwestycja będzie budowa odstożników wód popłucznych
  - garaż blaszak wymagający remontu i odmalowania
  - brak narzędzi oraz elementów naprawczych do dokonania niezbędnych napraw i usunięcia powstałych awarii
  - na terenie znajdują się trzy studnie wraz z wyposażeniem
  - w dniu spisu stwierdzono następujące odczyty
- a) wodomierz
- wody surowej 307529 m<sup>3</sup>
  - wody uzdatnionej 252221 m<sup>3</sup>

Podpisy

prezydent UMIG Mroczy .....

prezydent ZRP Mroczy .....

 .....

## ZAŁĄCZNIK Nr. 5

Dotyczy oceny stanu technicznego sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami znajdującymi się na sieci na dzień 31.07.2003r.

W skład urządzeń wodociagowych wchodzi:

1/ Ujęcie wody wraz ze stacją wodociagową w miejscowości:

- ☒ miasto Mrocza ul. Łobzenicka
- ☒ wieś Wiele
- ☒ wieś Modrakowo
- ☒ wieś Drzewianowo
- ☒ wieś Orle
- ☒ wieś Drażno
- ☒ wieś Witosław
- ☒ wieś Izabela
- ☒ wieś Rościmin

2/ Sieć wodociagowa wraz z przyłączami w miejscowościach:

lp	miejscowość	długość sieci [km]	ilość przyłączy
1	Mrocza	6,6	561
2	Krukowko	3,5	27
3	Kosowo Modrakowo Kozia Góra	7,5	56
4	Białowieża	4,2	28
5	Matyldzin	5,8	53
6	Drzewianowo	14,7	50
7	Kazmierzewo	13,3	36
8	Rościmin I	4,2	35
9	Rościmin II (PGR)	0,5	26
10	Jezioroki Zabartowskie	3,7	14
11	Wyrza	8,9	45
12	Konstantowo	0,5	2
13	Wiele	5,7	54
14	Orlinek-Jadwigowo	1,6	29
15	Chwałka	0,5	1
16	Drażno i Drażonek	4,5	79
17	Samsiecznynek	2,5	59
18	Ostrowo	4	30
19	Marynin	1	7
20	Witosław	2,7	

## II. Inwestycja Pn. "Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami na terenie m. Mrocza"

Koszt całej inwestycji - 397.015,96 zł

Na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego planowane nakłady na realizację inwestycji w roku 2003 - 362.191,31zł

roku 2004 - 34.824,65zł

Zakończenie inwestycji przyjęto do dnia 31.05.2004 roku.

Wyszczególnienie robót do realizacji:

1/ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna śr. 200mm	457 mb
2/ Kanalizacja sanitarna grawitacyjna śr. 315mm	1004,5 mb
3/ Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa śr. 110mm	54 mb
4/ Pompownia sieciowa P2	1 kpl
5/ Kanalizacja deszczowa śr. 315mm	115 mb
6/ Przyłącza sanitarne śr. 160mm	19 szt

Przychody z tytułu realizacji inwestycji w 2003 roku - 362.191,35zł

Poniesione koszty w roku 2003:

- wynagrodzenia z pochodnymi i ZFŚS	- 62.094,64zł
- zakup usług, dodatkowa koparka, transport samochodowy, wykonanie przewiertów pod drogami, najem dźwigu	- 75.618,40zł
- zakup materiałów	- 148.455,92zł
- zakup środków trwałych koparki, ubijaka	- 53.987,00zł
- różne	- 4.169,39zł
Razem	344.325,35zł

W ramach realizowanej inwestycji została wykonana dodatkowo kanalizacja śr. 200 mm w ul. XX-lecia o długości 185 mb wraz z 9 dodatkowymi przyłączami.

Do zakończenia inwestycji pozostała odbudowa nawierzchni, utwardzenie terenu przepompowni, wykończenie studzienek rewizyjnych, wiąże się to jednak z koniecznością wzrostu temperatur.

Dodatkowo w roku 2004 zakupiono komplet szalunków z nadstawkami na kwotę 4.500,00zł.

Planowane jest również aby w ramach inwestycji wykonać dodatkowo projekt i wykonać przyłącze budynku szkoły oraz budynku komunalnego nr 1 przy ul. XXX-lecia LWP.

podpis

GŁÓWNY INŻYNIER  
d/s Wodociągów i Kanalizacji  
mgr inż. Ksztek Klesniński

### III. REMONTY I USŁUGI WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD ROBÓT PUBLICZNYCH W MROCZY W 2003 R.

#### 1. Remonty budynków komunalnych.

W roku 2003 Zakład Robót Publicznych w Mroczy wykonał w powierzonym zasobie mieszkaniowym łącznie 145 różnego rodzaju napraw, konserwacji i remontów.

Naprawy drobne polegały przede wszystkim na:

uszczelnieniu pokrycia dachów; uzupełnieniu obróbek blacharskich; uszczelnianiu i udrażnianiu instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej; uzupełnianiu oszklenia stolarki, wymianie, naprawie, regulacji okuc okiennych i drzwiowych; wymianie drzwiczek kominowych; naprawie, wymianie okablowania i osprzętu instalacji elektrycznej; naprawie pieców kaflowych i trzonów kuchennych itp.

Do prac konserwacyjnych zaliczono głównie roboty dekarские i malarские.

Ponadto Zakład Robót Publicznych wykonał prace remontowe polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowie pieców kaflowych, wymianie trzonów kuchennych, wymianie instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o.; prace adaptacyjne polegające na rozdzieleniu istniejących mieszkań i pozyskaniu nowych lokali na bazie istniejącego zasobu, oraz prace modernizacyjne związane z przyłączeniem nieruchomości do kolektorów sanitarnych.

Szczegółowe zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych prac obejmuje *załącznik nr 1* w którym podświetleniem wskazano prace o szerszym zakresie i większych wartościach.

Jak wynika z przedstawionego załącznika znaczną część, około 65% wykonanych prac stanowią drobne naprawy i bieżące konserwacje, których celem jest utrzymanie zasobu w stanie niepogorszonym. Pozostała część, zaledwie 35% to prace remontowe i adaptacyjne o szerszym zakresie. Taka sytuacja wynika przede wszystkim z bieżących potrzeb zgłaszanych przez najemców oraz z faktu iż powierzony zasób w znacznej części jest eksploatowany od wielu lat, co wpłynęło na stopień jego zużycia.

Wynikająca stąd konieczność podejmowania działań polegających na rozdrobnieniu wykonywanych prac (małe zakresy w wielu miejscach) absorbuje znaczne siły i środki przez co wpływa na wzrost nakładów realizacyjnych poniesionych przez wykonawcę, jest czasochłonne i organizacyjnie utrudnione.

Sytuacja ta wynika z różnic między potrzebami a możliwościami finansowymi. Środki przeznaczone na realizację prac pochodzą z części opłat wnoszonych przez najemców a ich wysokość zapewnia realizację podstawowego zakresu rzeczowego. Bez wsparcia finansowego ze strony właściciela nie ma możliwości podwyższenia standardu budynków ich wyposażenia czy infrastruktury. Przyjęcie rozwiązania sukcesywnej modernizacji kolejnych nieruchomości w rozbięciu na lata, przy założeniu wykorzystania środków pochodzących jedynie z czynszów jest mało realne, gdyż spowoduje to konieczność ograniczenia bądź zaniechania prac konserwacyjnych i naprawczych w pozostałej części zasobu.

Reasumując należy zauważyć potrzebę zainwestowania większych środków niż pochodzące z opłat czynszowych, które zostaną wykorzystane do wykonania remontów kapitałnych i modernizacji istniejącego zasobu oraz pozwolą na realizację nowych inwestycji mieszkaniowych.

Załącznik nr 1  
Dot: Prac remontowych w  
zasobie komunalnym.

**Zestawienie rzeczowo-finansowe prac  
naprawczych, konserwacyjnych, remontowych i modernizacyjnych w  
budynkach komunalnych w roku 2003.**

Wartość za 2003 r.      48 072,71 zł.

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Budynek PKS ul. Nakielska<br>/ drobne prace wod.-kan. wymiana urządzeń sanitarnych,<br>roboty malarskie, szklenie okien /   | - 536,22 zł.  |
| 2. Budynek ul. Żabia 2<br>/ wymiana muszli ustępowej i drobne prace inst.<br>roboty dekarские /  | - 240,35 zł.  |
| 3. Budynek ul. Piotra 53<br>/ rob. instalacyjne – awaria /   | - 7,80 zł.    |
| 4. Budynek Rościmin<br>/ wymiana drzwiczek kominowych /  | - 10,40 zł.   |
| 5. Budynek ul. Kosciuszki 15<br>/ udrożnienie kanalizacji, remont łazienki,<br>wykonanie przyłącza deszczowego /   | - 1042,41 zł. |
| 6. Budynek 30 lecia LWP 1<br>/ montaż wodomierza, wykonanie okna, naprawa elektryczna /  | - 429,42 zł.  |
| 7. Budynek ul. Kościuszki 24<br>/ usunięcie awarii przyłącza wody<br>adaptacja w-c na pom. gospodarcze /   | - 454,75 zł.  |
| 8. Budynek ul. Śluzowa 7<br>/ wykonanie kanalizacji - piony, prace elektryczne - awaria<br>remont mieszkania i opaski przy budynku, wymiana drzwi<br>wejściowych, wykonanie sanitariatu w 1 mieszkaniu / | - 1194,29 zł. |
| 9. Budynek ul. Śluzowa 5<br>/ wykonanie skrzyni licznika, izolacja ścian zewnętrznych, wykonanie<br>włazu dachowego, adaptacja pralni na 2 sanitariaty /   | - 2430,91 zł. |
| 10. Budynek ul. Nakielska 6<br>/ drobne roboty dekarские, remont mieszkania /  | - 856,30 zł.  |

11. Budynek ul. 5 Stycznia 3  
/ odmrożenie kanalizacji, roboty dekarские,  
drobne prace wod.-kan. i elektryczne, wstawienie 1 okna / - 1069,00 zł.
12. Budynek ul. Dworzec 1  
/ naprawa pieca, wymiana westwarki, naprawa dachu  
wykonanie inst. wod.-kan. i mont. wodomierzy, adaptacja  
noclegowni na mieszkanie / - 5579,83 zł.
13. Budynek ul. 5 Stycznia 10  
/ przestawienie pieca kaflowego, awaria wodociągowa,  
awaria kanalizacyjna, wykonanie przyłącza / - 956,98 zł.
14. Budynek Kazmierzewo  
/ wymiana drzwiczek kominowych / - 41,60 zł.
15. Budynek ul. Łabędzkiego 11  
/ naprawy inst. wod.-kan. usunięcie awarii wodociągu wewnętrznego,  
wymiana zamka i naprawa drzwi wejściowych, przyłącze kanalizacji -2919,72 zł.
16. Budynek ul. Polna 5  
/ roboty instalacyjne, wykonanie drzwi garażowych, naprawa osprzętu / - 41,71 zł.
17. Budynek ul. Łąkowa 7  
/ drobne prace rem. inst. wodociągowej i c.o.  
malowanie biura / - 244,69 zł.
18. Budynek ul. Łąkowa 2  
/ wymiana okien- 2szt, remont podłogi, wymiana obr.  
blacharskich na budynku / - 1053,34zł.
19. Budynek ul. Poprzeczna 1  
/ przestawienie pieca, wymiana drzwi i okien / - 1092,73zł.
20. Budynek ul. Łabędzkiego 3  
/ remont instalacji, naprawa umywalki, przyłącze kanalizacji,  
remont mieszkania, wstawienie okien, wykonanie parapetów,  
wymiana przyłącza kominowego / -1626,38 zł.
21. Budynek Pl. Wolności 8  
/ naprawa instalacji w kotłowni, prace związane  
z rozdziałem mieszkania p. Zielonka / -3034,57 zł.
22. Budynek Pl. Wolności 3  
/ przebudowa kominów, prace dekarские  
wykonanie okna, izolacja ścian -1 mieszkanie / - 942,89 zł.
23. Budynek ul. Nakielska 1  
/ przyłączenie budynku do kanalizacji / - 1344,16 zł.

24. Budynek ul. Nakielska 3 / przyłączenie budynku do kanalizacji, wymiana inst. wod.-kan. - 1 mieszkanie /	- 1564,34 zł.
25. Budynek Wiele 39 / remont podłogi, wymiana okien, remont dachu, naprawa westwarki, wykonanie izolacji ścian - 1 mieszkanie/	- 1452,96zł.
26. Budynek Krukówek 13 / wykonanie podejścia kanalizacyjnego - 1 mieszkanie /	- 214,47 zł.
27. Budynek wodociągi - ul. Łobzenicka / malowanie pomieszczeń /	- 555,70 zł.
28. Budynek Pl. 1 Maja 15 / naprawa dachu, wymiana 2 okien /	- 363,87 zł.
29. Budynek Drażno / rozdział instalacji, zmiana sposobu ogrzewania /	- 2648,43 zł.
30. Budynek Matyldzin 38 / przestawienie piecy, remont podłogi i instal. kanalizacyjnej/	- 866,02 zł.
31. Budynek ul. 5 Stycznia 12 / przyłącze kanalizacyjne, uzupełnienie opaski przy budynku /	- 491,15 zł.
32. Budynek 30 lecia LWP 3 / wymiana okna, budowa pieca, przebudowa ściany, naprawa instalacji elektrycznej /	- 1006,50 zł.
33. Budynek Słupówek 9 / wykonanie opaski, naprawa okna i obr. blacharskich, wymiana okuć drzwiowych /	- 629,00 zł.
34. Budynek Kosowo / wykonanie sanitariatu - 1szt, zmiana układu kanalizacyjnego /	- 3605,05 zł.
35. Wymiana drzwiczek kominowych / Nakielska 1, Czeresniowa 4, 30 lecia LWP 1 /	- 52,00 zł.
36. Remonty kotłowni / Łąkowa 5, 7; Drażno; Witosław; Pl. 1 Maja 20 / / prace instalacyjne - awarie, wymiana kotła c.o. roboty malarskie /	- 5041,95zł.
37. Wysypisko Ostrowo / wymiana wodomierza, naprawa inst. elektrycznej/	- 93,30 zł.

38. Roboty dekarские – naprawy awaryjne usuwanie przecieków	- 856,26 zł.
Budynki:	
Pl. Wolności 3	
Dworzec 1	
Łabędzkiego 3	
39. Wstawienie drzwiczek kominowych w budynkach komunalnych	- 625,00 zł.
40. Drobne naprawy w budynkach komunalnych wynikające z awarii w szerokim zakresie usług.	- 856,26 zł.

*Źródło : Opracowanie własne na podstawie posiadanych dokumentów .*

**Uwaga : większy zakres prac oznaczono podświetleniem .**

2. Usługi różne komunalne oraz prace zlecone do wykonania przez UMiG i jednostki organizacyjne Gminy

	<u>Wartość za 2003 r.</u>	<u>181 786,64 zł.</u>
1. Naprawa mostu w Drzewianowie / końcowa zapłata /	- 9774,75 zł.	
2. Naprawa kanalizacji - Szkoła Kosowo	- 128,00 zł.	
3. Wykonanie balustrady i naprawa mostu w Orliu	- 403,97 zł.	
4. Prace instalacyjne w budynku UMiG Mrocza	- 143,88 zł.	
5. Naprawa drogi na ul. Lesnej	- 449,78 zł.	
6. Transport zużycia	- 501,46 zł.	
7. Naprawa zbiornika wyrównawczego - Gimnazjum	- 121,83 zł.	
8. Adaptacja pomieszczeń Przychodni w Mroczy	- 538,58 zł.	
9. Sprzątanie miejsc pamięci	- 153,36 zł.	
10. Rozebranie wiaty PKS w Rościminie	- 344,54 zł.	
11. Przygotowanie lokali wyborczych	- 404,09 zł.	
12. Montaż znaków drogowych w Witosławiu	- 1 045,68 zł.	
13. Przygotowanie lokali wyborczych	- 470,76 zł.	
14. Wbudowanie krawężnika Pl. 1 Maja	- 4 672,16 zł.	
15. Malowanie wiaty PKS ul. Kościuszki	- 178,50 zł.	
16. Obsługa Rościminiady	- 1 130,00 zł.	
17. Remont nawierzchni bitumicznej - Pl. 1 Maja	- 8 483,17 zł.	
18. Naprawa ulic gruntowych na terenie miasta	- 2 058,89 zł.	
19. Ułożenie kostki brukowej w Szkole Podstawowej	- 2 876,80 zł.	
20. Wykonanie donic do nasadzeń	- 522,39 zł.	
21. Naprawa ławek z terenu miasta / nie zapłacono/	- 594,77 zł.	
22. Obsługa dożynek powiatowych	- 1 286,75 zł.	
23. Usługa transportowa Szkoła Witosław	- 144,50 zł.	
24. Zakup koszy ulicznych	- 1 958,10 zł.	
25. Kanalizacja deszczowa ul. Łąkowa	- 2 985,30 zł.	
26. Wykonanie chodnika Pl. 1 Maja	- 5 629,03 zł.	
27. Zabezpieczenie kanalizacji deszczowej ul. Postępu	- 48,15 zł.	
28. Naprawa znaków drogowych	- 247,42 zł.	
29. Budowa obrzeży parkingowych	- 548,52 zł.	
30. Zakup prasy - bełownicy	- 19 520,00 zł.	
31. Wykonanie tablic informacyjnych	- 99,20 zł.	
32. Wykonanie koszy ulicznych Witosław	- 215,54 zł.	
33. Utrzymanie miejsc pamięci	- 74,94 zł.	
34. Wykonanie karmników	- 59,67 zł.	
35. Naprawa dachu Remiza OSP Wiele	- 275,07 zł.	
36. Zagospodarowanie PARKU JAGIELŁY :		
wykonanie :	- 54 957,75 zł	zapłacono: - 45 998,21 zł.

Prace realizowano w oparciu o zamówienie określające zakres i wartość robót, których wysokość ustalono na 46.000,00 zł.

Zakres początkowy obejmował :

- wycinkę drzew,
- zasianie trawy,

- urządzenie alejek spacerowych,
- posadzenie drzew i krzewów,
- prace porządkowo rekultywacyjne.

W trakcie realizacji zamówienia wykonano prace dodatkowe, które obejmowały :

- utwardzenie placu z kostki około 100 m<sup>2</sup>,
- wykonanie pergoli parkowych – 2 szt.
- montaż koszy ulicznych,
- transport kamieni,
- odnowienie pomnika.

Ze zwiększonego zakresu wynika różnica między kwotą zapłaconą a wartością robót wykonanych.

**37. Oczyszczanie miasta**

**- 68 293,65 zł.**

*Źródło : Opracowanie własne na podstawie posiadanych dokumentów .*

**Uwaga : podświetleniem wskazano prace o większym zakresie i wartości .**

3. Pozostałe usługi wykonane przez Zakład Robót Publicznych w 2003 roku.

Wartość za 2003 r. 15 539,31 zł.

1. Wymiana zamka do drzwi wejściowych: Siłowni	- 58,97 zł.
2. Prace naprawcze - usługa prywatna	- 15,56 zł.
3. Naprawa podłogi - usługa	- 23,34 zł.
<b>4. Remont w Przychodni - prace malarskie</b>	<b>- 2085,83 zł.</b>
5. Montaż termometru kotła c.o.	- 14,40 zł.
6. Utrzymanie dróg wojewódzkich	- 321,00 zł.
7. Montaż pomostu ciężarowców	- 241,99 zł.
8. Pompowanie wody - awaria Pik	- 382,20 zł.
<b>9. Remont CWP w Mroczy</b>	<b>- 1460,00 zł.</b>
<b>10. Chodnik Zarząd Dróg Nakło</b>	<b>- 2590,16 zł.</b>
<b>11. Remont elewacji Awicenna</b>	<b>- 7996,21 zł.</b>
12. Usługa transportowa - Rosciminiada	- 349,65 zł.

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie posiadanych dokumentów.*

**Uwaga: podświetleniem wskazano prace o większym zakresie i wartości.**