

Sprawozdanie
z wykonania zadań
rzeczowo – finansowych
za 2010r.

Zakład Gospodarki Komunalnej
Mrocza

KIEROWNIK
ZAKŁADU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

mgr inż. Marcin Narloch

SPIS TREŚCI:

	<u>Strona</u>
1. Zatrudnienie w 2010r.	1
2. Ważniejsze mienie będące w zarządzie zakładu	2
3. Finansowe ujęcie realizacji zadań:	<u>3-5</u>
3.1. Przychody – plan i wykonanie w 2010r.	3
3.2. Koszty – plan i wykonanie w 2010r.	4
3.3. Zadania inwestycyjne wykonane w 2010r.	5
3.4. Stan należności i zobowiązań	5
4. Realizacja zadań statutowych i zleconych w 2010r.:	<u>6-20</u>
4.1. Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków	6-8
4.2. Analiza stanu mienia zarządzanego przez ZGK	<u>9-13</u>
w tym:	
4.2.1 Informacja o zasobie budynków komunalnych	9-10
4.2.2 Remonty wykonywane przez ZGK w budynkach komunalnych	11-12
4.2.3 Utrzymanie kotłowni	13
4.3. Oczyszczanie miasta	14
4.4. Składowisko odpadów komunalnych	15-16
4.5. Utrzymanie Autosan	17
4.6. Parking	17
4.7 Usługi różne na rzecz UMiG Mrocza oraz jednostek organizacyjnych gminy, firm i osób fizycznych	18-20

1. ZATRUDNIENIE W 2010 r.

1.) Sprawozdaniem objęte zostały następujące formy umów:

- a) umowy o pracę,
- b) umowy cywilno-prawne,
- c) umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n/Notecią - staże,
- d) umowy na organizacje praktyk szkolnych,
- e) umowa na organizacje praktyki studenckiej.

2) Stan zatrudnienia w 2010 r.

- Średnie zatrudnienie w 2010 r. wynosiło 52,99 osób (52,5 etatów)

- stan zatrudnienia na koniec 2010 r. 51,16 osób (50,66 etatów)

w tym:

- 33 (32,5 etatu) pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony
- 18 (18 etatów) pracowników zatrudnionych na czas określony- środki ZGK Mrocza

3) Staże dla osób bezrobotnych (umowy pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n/Notecią a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mroczy) w 2010 r. -

art. 49,53 Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. , Nr 69, poz. 415 z póź. zm.) finansowane ze środków PUP Nakło n. Notecią w ramach Funduszu Pracy.

- UmSt/10/0009 z dnia 30-03-2010 r. od dnia 30-03-2010 r. do 29-09-2010 r. 1 osoba
- UmSt/10/0222 z dnia 01-06-2010 r. od dnia 01-06-2010 r. do 30-11-2010 r. 1 osoba

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy po ukończeniu stażu zgodnie z umową zatrudnił obie osoby na umowy o prace na czas określony .

4) Umowy cywilno -prawne zwarte przez ZGK Mrocza w 2010 r.

a) umowy zlecenia - 22 umowy,

- w tym:

- * 9 umów dotyczyło odpracowania zadłużeń wobec Zakładu za wodę i ścieki,
- * 1 umowa dotyczyła odpracowania innych zadłużeń wobec Zakładu.

b) umowy o dzieło - 2 umowy

5) Umowy z Powiatowym Urzędem Pracy- roboty publiczne osoby oddelegowane do pracy z Urzędu Miasta i Gminy Mrocza

- od dnia 01.04.2010 r. do 30.09.2010 r. - 4 osoby
- od dnia 19.04.2010 r. do 18.10.2010 r. - 4 osoby

6) Praktyki szkolne w 2010 r.

- a) umowa z dnia 24.02.2010 r. z Zespołem Szkół Ekonomiczno- Administracyjnych w Bydgoszczy od dnia 04.05.2010 r. do 28.05.2010 r. - 1 osoba
- b) umowa z dnia 23.03.2010 r. z Zespołem Szkół Centrum Edukacyjne w Więcborku od dnia 12.04.2010 r. do 23.04.2010 r. - 2 osoby

7) Praktyki studenckie w 2010 r.

- a) umowa z dnia 21.06.2010 r. z Uniwersytetem Technologiczno- Przyrodniczym im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy od dnia 01.07.2010 r. do 28.07.2010 r. - 1 osoba

2. WAŻNIEJSZE MIENIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE ZAKŁADU:

I. Środki transportowe, sprzęt budowlany oraz maszyny rolnicze:

1. Ciągnik C-360 Nr rej CNA 59 YJ
2. Ciągnik U-902 Nr rej BGH 93 88
3. Koparko- ładowarka SKB 902 SCHAEFF – 2 szt
4. Koparka KRAMER FEL- 912
5. Koparka CASE 788
6. Autobus szkolny AUTOSAN H9-21.41.S
7. Samochód ciężarowy Peugeot Boxer 2,5 D CNA 71 JA
8. Volkswagen Transporter 1,9 D CNA 63 NU
9. Samochód ciężarowy Volkswagen LT 35 2,5 TDI CNA 63 WX
10. Samochód os. Fiat Doblo CN 62 ME
11. Samochód osobowy Polonez ATU BDX 7777
12. Samochód osobowy Polonez truck CNA 6N 83
13. Samochód ciężarowy Peugeot J5 CNA 13 HH – zakupiony w 2010 r.
14. Wóz asenizacyjny PN 60
15. Rozsiewacz wapna PIAST
16. Przyczepa AUTOSAN CNA L-345
17. Przyczepa ciężarowa BG-8 CNA L- 579
18. Przyczepa ciężarowo- rolnicza MEIDEMA CNA 22 LH
19. Przyczepa BGO 37 41
20. Kosiarka rotacyjna Z-042
21. Zagęszczarka MSR 125-4
22. Przecinarka do asfaltu
23. Ubijak LT 700
24. Stopa wibracyjna
25. Zgrzewarka doczołowa ZHCN 250 E + podstawa rolkowa PRR-250
26. Samochód ciężarowy STAR – zakupiony w 2010 r.

II. Pozostały ważniejszy sprzęt:

1. Pilarka DED 7704 A
2. Młot udarowy GRAFIPHITE 900 W
3. Dźwignik tłokowy hydrauliczny ŻABA 3 T
4. Spawarka TS-250
5. Młotek DeWALT D25003 K
6. Zgrzewarka do rur 20-63
7. Przyrząd do cięcia glazury MGLR-600
8. Rems Frigo 2
9. Zestaw osprzętu 11/2-2/54-60 mm do Rems Frigo
10. Ramka rusztowaniowa duża 40 szt
11. Włókno szklane D= 11 MM- 80 mb
12. Agregat głębinowy GBA 2.12
13. Zagęszczarka CNP 80 87 KG HONDA
14. Zagęszczarka RPC 60/80 HATZ161.9.065
15. Wibrator Buława WI KG 200-38-6
16. Świstawka hydrologiczna 20 mm
17. Prasa belująca
18. Zadymiarka NB - 250 K
19. Pompa do ścieków EXSVA+ V

3. FINANSOWE UJĘCIE REALIZACJI ZADAŃ

3.1. Przychody – plan i wykonanie w 2010r.

Lp.	Dział-Rozdział-Paragraf	Źródło przychodów	Plan na 2010r.	Wykonanie w 2010r.	% wykonania
1.	710.71095.0750	Wpływy - Parking	20.100,00	20.011,03	100,0
2.	710.71095.0830	<u>WPLYWY Z USŁUG</u> w tym: 1) Usługa zbiorowego zaopatrzenia w wodę w tym: opłata abonamentowa	<u>3.818.900,00</u> 900.000,00	<u>3.641.012,07</u> <u>880.724,40</u> 84.446,49	<u>95,3</u> 97,8
3.		2) Gospodarka mieszkaniowa: a) utrzymanie i remonty budynków komunalnych b) utrzymanie kotłowni	345.000,00 130.000,00	329.338,29 122.209,26	95,5 94,0
4.		3) Oczyszczanie miasta	53.000,00	43.323,36	81,7
5.		4) Składowisko odpadów komunalnych	223.000,00	212.209,21	95,2
6.		5) Usługi Autosan	82.000,00	80.036,87	97,6
7.		6) Usługi komunalne różne w tym: a) usługi wodociągowe b) wywóz nieczystości płynnych c) usługi na rzecz osób fizycznych i instytucji d) usługi urzędu i jednostek organizacyjnych gminy	<u>880.417,93</u> 194.000,00 22.000,00 210.000,00 454.417,93	<u>786.335,36</u> 184.316,40 21.081,42 195.727,15 385.210,39	<u>89,3</u> 95,0 95,8 93,2 84,8
8.		7) Rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z rozbudową sieci wodociągowej w Gminie Mrocza	300.000,00	300.000,00	100,0
9.		8) Rekultywacja drogi Samsiecznynek	90.163,93	90.163,93	100,0
10.		9) Budowa wodociągu Mrocza-Dąbrowice	40.318,14	40.318,14	100,0
11.		10) Usługa zbiorowego odprowadzenia ścieków	740.000,00	723.737,88	97,8
12.		11) Kanalizacja deszczowa	35.000,00	32.615,37	93,2
13.	710.71095.0920	Odsetki	9.000,00	8.907,74	99,0
14.	710.71095.0970	Wpływy z różnych dochodów	20.000,00	19.829,99	99,1
15.		Pokrycie amortyzacji	90.250,96	90.250,96	100,0
16.		Stan środków obrotowych na początku okresu sprawozdawczego	86.010,90	86.010,90	-
		RAZEM	4.044.261,86	3.866.022,69	95,6

3.2. Koszty – plan i wykonanie w 2010r.

Lp.	Dział-Rozdział-Paragraf	Nazwa	Plan na 2010r.	Wykonanie w 2010r.	% wykonania
1.	710.71095.3020	Wydatki osobowe nie zaliczone do wynagrodzeń	19.000,00	18.980,17	99,9
2.	710.71095.4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.407.400,00	1.407.297,29	99,9
3.	710.71095.4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	101.300,00	101.263,74	99,9
4.	710.71095.4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	246.000,00	245.898,74	99,9
5.	710.71095.4120	Składki na fundusz pracy	36.100,00	36.078,30	99,9
6.	710.71095.4140	Wpłaty na PRFON	46.000,00	45.545,00	99,0
7.	710.71095.4170	Wynagrodzenia bezosobowe	36.000,00	35.879,59	99,7
8.	710.71095.4210	Zakup materiałów i wyposażenia	784.919,36	783.766,76	99,8
9.	710.71095.4240	Zakup pomocy nauk, dydaktycznych, książek	1.700,00	1.698,79	99,9
10.	710.71095.4260	Zakup energii, wody	403.741,00	403.509,76	99,9
11.	710.71095.4270	Zakup usług remontowych	50.582,00	50.506,91	99,8
12.	710.71095.4280	Zakup usług zdrowotnych	6.800,00	6.761,50	99,4
13.	710.71095.4300	Zakup pozostałych usług	198.800,00	198.719,48	99,9
14.	710.71095.4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	2.100,00	2.077,20	98,9
15.	710.71095.4360	Oplaty z tytułu zakupu usług tel.telefonii komórkowej	8.400,00	8.308,10	98,9
16.	710.71095.4370	Oplaty z tytułu zakupu usług tel. telefonii stacjonarnej	5.800,00	5.714,04	98,5
17.	710.71095.4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	46.800,00	46.744,43	99,9
18.	710.71095.4410	Podróże służbowe	16.900,00	16.807,07	99,4
19.	710.71095.4430	Różne opłaty i składki	126.800,00	126.781,59	99,9
20.	710.71095.4440	Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	63.565,64	63.565,64	100,0
21.	710.71095.4480	Podatek od nieruchomości	10.892,00	10.892,00	100,0
22.	710.71095.4530	Podatek od towarów i usług	3.600,00	3.528,16	98,0
23.	710.71095.4700	Szkolenia pracowników	13.900,00	13.826,60	99,5
24.	710.71095.4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu druk. i urządź.kserograf.	4.400,00	4.321,34	98,2
25.	710.71095.4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	11.000,00	10.960,55	99,6
26.	710.71095.4780	Składki na Fundusz Emerytur Pomostowych	6.500,00	6.439,18	99,1
27.	710.71095.6070	Wydatki inwestycyjne	72.000,00	67.831,68	94,2
28.	710.71095.6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne	108.000,00	38.167,85	35,3
29.		Odpisy amortyzacyjne	90.250,96	90.250,96	100,0
30.		Inne zmniejszenia	29.000,00	25.352,37	87,4
31.		Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych		86.010,90	-
32.		Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	86.010,90	- 97.463,00	-
		RAZEM	4.044.261,86	3.866.022,69	95,6

3.3. Zadania inwestycyjne wykonane w 2010r.

Lp.	Dział-Rozdział-Paragraf	Zadania inwestycyjne	Plan na 2010r.	Wykonanie w 2010r.	% wykonania
1.	710.71095. 6070	Wykonanie skrzynki sterowniczej na przepompowni P-16 w Orlu wraz z monitoringiem	18.000,00	14.650,00	81,4
2.	710.71095. 6070	Remont kanalizacji sanitarnej w Witosławiu	25.000,00	24.969,38	99,9
3.	710.71095. 6070	Monitoring stacji uzdatniania wody w Mroczy i oczyszczalni ścieków w Mroczy	13.000,00	12.800,00	98,5
4.	710.71095. 6070	Wykonanie dokumentacji technicznej pn. "Budowa sieci wodociągowej Rajgród - Rościmin"	6.000,00	5.600,00	93,3
5.	710.71095.6070	Likwidacja studni nr 3 wraz z dokumentacją	10.000,00	9.812,30	98,1
6.	710.71095. 6070	Zakup zagęszczarki	30.000,00	27.500,00	91,7
7.	710.71095. 6080	Zakup przyrządu do lokalizacji przyłączy kanalizacyjnych	7.000,00	6.950,00	99,3
8.	710.71095. 6080	Zakup materiałów na budowę odcinka sieci wodociągowej od ulicy Łobżenickiej , Plac Wolności do ulicy Nakielskiej w Mroczy	* 67.000,00	51.032,40	76,2
9.	710.71095. 6080	Zakup pompy do ścieków dla przepompowni w Konstantowie	4.000,00	3.717,85	92,9
		RAZEM	180.000,00	157.031,93	87,2

- materiały dotyczące zadania "Budowa odcinka sieci wodociągowej od ulicy Łobżenickiej , Plac Wolności do ulicy Nakielskiej w Mroczy" zostały przyjęte na magazyn z uwagi na realizację zadania w 2011r.

3.4 Stan należności i zobowiązań

Lp.	Wyszczególnienie	Stan należności i zobowiązań na dzień 31.12.2010r.	
		ogółem	w tym: wymagalne
1.	Należności	419.512,08	191.200,76
2.	Zobowiązania	660.684,58	0,00

REALIZACJA ZADAŃ STATUTOWYCH I ZLECONYCH W 2010 r.

4.1 USŁUGA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

1. Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania cieków

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Wpływy netto	796.277,91	723.737,88
Koszty netto	755.922,50	773 511,13
Wpływy z opłaty abonamentowej	wpływy 84.446,49	Koszty 91.975,49
Wpływy z powierzchni zanieczyszczonej o nawierzchni trwałej, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe kanalizacją deszczową	Wpływy 32.615,37	Koszty 31.844,58
Przychód z realizacji wykonania zleceń przyłączy wodno-kanalizacyjnych i usług różnych netto	184.316,40	
Zaległości na dzień 31.12.2010 rok z tytułu wpłat za wodę i ścieki zł brutto	Zł 126.218,11 ogółem	
	w tym należne	zł 73.248,30

2. Windykacja należności

- ilość wezwań do zapłaty - 544
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody - 178
- ilość dokonanych odcięć – 2

3. Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Mrocza

- wymiana 10 hydrantów tj. 1szt. w Wielu, 1szt. w Krukówku , 4 szt. w Rościminie , 1 szt. w Kaźmierzewie, 1 szt. w Drzewianowie, 1 szt. Izabela, 1 szt. Jadwigowo,
- wykonanie próbnego pompowania określającego zdolność produkcyjną dwóch studni na SUW w Mroczy oraz sprawdzenie wydajności jednej studni w Modrakowie,
- dokończenie robót budowlanych na SUW Mrocza tj. elewacja budynku, wykonanie dróg dojazdowych , chodników oraz zagospodarowanie terenu na SUW Mrocza,

- wymiana przyłączy wodociągowych w Mroczy i Krukówku wraz z budową studni wodomierzowej,
- wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w Krukówku,
- wykonanie podkładów geodezyjnych oraz dokumentacji projektowo-wykonawczej wodociągu Mrocza –Dąbrowice z rur PE 110 mm o długości 1362 mb,
- wykonanie podkładów geodezyjnych oraz opracowanie koncepcji budowy wodociągu Rajgród – Rościmin o dł. około 3500 m,
- likwidacji studni 3 o głębokości 130m ujmującej trzeciorzędowy poziom wodonośny na terenie ujęcia wody w Mroczy wraz z uzyskaniem stosownych decyzji do likwidacji,
- opracowanie projektu wykonania studni głębinowej nr 5Q na komunalnym ujęciu wody w Mroczy wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód,
- wykonanie remontu kapitalnego obiektu magazynowo-garażowego polegającego na wymianie pokrycia zewnętrznego – blachy trapezowej na terenie SUW Mrocza,
- budowa zbiornika bezodpływowego w Samsieczynku wraz z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego,
- rozbudowa kanalizacji ciśnieniowej w Kosowie,
- wykonanie monitoringu stacji uzdatniania wody w Mroczy,
- utwardzenie nawierzchni przepompowni w Orlu i Mrocza ul. Kościuszki kostką brukową
- remont kanalizacji sanitarnej w Witosławiu na długości 62 m o średnicy 200 mm wraz z wymianą 2 szt. Studni,
- wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej w Rościminie 141 mb o średnicy 90 mm z PCW,
- zakupiono materiału tj, rury PE o średnicy 225 mm w ilości 1031 mb na budowę odcinka sieci wodociągowej od ul. Łobżenickiej , Pl. Wolności do ul. Nakielskiej na wartość 51.032,40 zł netto,
- wymieniono 209 wodomierzy u odbiorców indywidualnych.

4. Wykaz prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych – hydrofornie

Lp.	Hydrofornie	Zakres wykonanych prac
1.	Mrocza	Zakończenie remontu wraz z modernizacją SUW Remont pompy głębinowej 1 szt
2.	Witosław	Remont agregatów pompowych głębinowych 2 szt.
3.	Modrakowo	Remont hydroforni polegający na malowaniu ścian i malowaniu armatury Remont pompy głębinowej 1 szt
4.	Drzewianowo	Uzupełnienia złoża filtracyjnego
5.	Wiele	Remont hydroforni polegający na malowaniu ścian i malowaniu armatury Remont pompy głębinowej 1 szt.
6.	Rościmin	Remont pompy głębinowej 1 szt

Wykaz zakupionych środków trwałych

- Zagęszczarka płytowa 500 kg 27.500,00 zł netto
- Lokalizator przyłączy kanalizacyjnych i kontroli podłączeń 6.950,00 zł netto

Wykaz prac w zakresie eksploatacji oczyszczalni i przepompowni

- wymiana taśmy w prasie sitowo-taśmowej odwadniającej osad,
- remont pomp recyrkulacji wewnętrznej 2 szt.,
- remont pompy z przepompowni przydomowej ul. Leśna w Mroczy,
- remont budynku biurowego na oczyszczalni ścieków polegający na malowaniu ścian ,
ułożeniu w pomieszczeniu sterowni płytek , wymiana 2 szt okien oraz drzwi zewnętrznych,
- remont stacji odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków polegający na malowaniu ścian ,
malowaniu armatury i ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej,
- naprawa napędu wyciągarki kosza przepompowni centralnej PS 1,
- zakup pompy dla przepompowni ścieków w Konstantowie – 3 717,00 zł netto,
- wykonanie monitoringu na terenie oczyszczalni,
- wymiana szafki sterowniczej dla przepompowni w Orlu wraz z monitoringiem pracy
przepompowni 14.650 zł netto,
- zakup uszkodzonych sterowników na oczyszczalni ścieków w Mroczy koszt 5.353,12 zł
oraz montaż i konfiguracja modułów sterujących 1.800 zł

4.2 ANALIZA STANU MIENIA ZARZĄDZANEGO PRZEZ ZGK MROCZA

INFORMACJA OGÓLNA O ZARZĄDZANYM ZASOBIE.
ZASÓB MIESZKANIOWY.

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010r.
1.	Przychody	329.338,29 zł

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010r.
1.	Koszty	405.044,28 zł

L.p.	Wyszczególnienie	Rok 2010r.
1.	Zadłużenia najemców w opłatach mieszkaniowych na dzień 31.12.2010r.	53.415,47 zł
2.	Kwota wymagalna zadłużenia na dzień 31.12.2010 r.	48.974,09 zł
3.	Wezwania do zapłaty wystawione najemcom w 2010r.	218 szt
4.	Porozumienia zawarte z najemcami o rozłożenie zadłużenia na raty	19 szt
5.	Odrpracowania zaległości czynszowych w 2010r. – świadczenie rzeczowe	13 osób - 13.322,50 zł

4.2.1 Informacja o zasobie budynków komunalnych

Zarządzamy :

- 143 mieszkania komunalne o pow. ogółem	5.912,11 m ²
- 10 mieszkań socjalnych o pow. ogółem	266,69 m ²
- budynek po Radzie Sołectkiej w Samsieczynku /na etapie adaptacji/	95,70 m ²
- 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym (pałac) w Drażonku	54,31 m ²
- 2 pomieszczenia mieszkalne w Rościminie	180,87 m ²
- 1 mieszkanie nie wchodzące w skład komunalnego zasobu gm. Mrocza(Dworzec 4)	60,69 m ²
- 4 lokale użytkowe o pow. ogółem	253,80 m ²

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / Cukiernia Marek Szymandera /	21,60 m ²
- ul. 5-go Stycznia 3 / Sklep CORAL/	22,50 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska/	106,20 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Telekomunikacja/	103,50 m ²
- 1 garaż o pow. ogółem	44,79 m ²
– 21 budynków gospodarczych o pow. ogółem :	
1.438,77 m ²	

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych węglem :

- ul. Piotra 53	pow. grzewcza	253,99 m ²
- ul. Łąkowa 9	pow. grzewcza	278,00 m ²
- ul. Pl. Wolności 8	pow. grzewcza	263,50 m ²

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie opalanych olejem :

– ul. Pl. Wolności 5	pow. grzewcza	43,90 m ²
----------------------	---------------	----------------------

Poniższa tabela stanowi wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze	Garaże
Miasto Mrocza	25	118	4	12	-
Wieś ogółem w tym :	9	35	-	9	1
Wiele	1	7	-	1	-
Matyldzin	1	5	-	1	-
Kosowo	1	1	-	1	-
Słupówko	1	4	-	1	-
Krukówko	1	5	-	1	-
Kaźmierzewo	1	2	-	1	-
Drażno	1	8	-	1	-
Witosław	1	2	-	1	1
Drzewianowo	1	1	-	1	-
Razem	34	153	4	21	1

Wykaz lokali na etapie adaptacji

Miejscowość	Budynki przeznaczone do adaptacji	Ilość mieszkań	Powierzchnia
Samsiecznynek	1	2	95,70 m ²
Razem	1	2	95,70 m ²

4.2.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZGK W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

Lokalizacja	Zakres szczegółowy wykonanych prac
Budynek ul. Nakielska 6	Uszczelnienie przecieku pokrycia papowego dachu, wymiana drzwi w lokalu – Kuciarska, Ziółkowska, wykonanie pochwyków zejściowych do lokalu Glazik, wymiana drzwi oraz naprawa sufitów w lokalu Bednarska, naprawa pieca kuch. oraz węzownicy w lokalu Kuciarska.
Budynek ul. Nakielska 1	Uszczelnienie połączenia dachu ze ścianami przy murłacie.
Budynek ul. Pl. Wolności 3	Remont kapitalny trzech pomieszczeń oraz wykonanie węzła sanitarnego w lokalu K. Rosada, remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym, wymiana drzwi wejściowych oraz przestawienie pieca kaflowego – lokal Plener, wymiana konstrukcji oraz pokrycia dachu na budynku gospodarczym – lokator Gil, wymiana okuć w drzwiach wyjściowych .
Budynek ul. Dworzec 1	Wymiana wentylacji w lokalu A. Wiedeohoeft, wymiana podliczników elektrycznych w lokalach J. Tamas, E. Nowak, naprawa pokrycia papowego na budynku nr 1 – uszczelnienie przecieków, udrożnienie i naprawa kanalizacji wewnętrznej, remont korytarza, wymiana okien – lokal Gondek, Rosa, wymiana grzejnika – lokal Skiba, wymiana drzwi – lokal Gapa, naprawa oraz wymiana rynien i rur spustowych, wymiana okuć w rozdzielni elektrycznej.
Budynek Kaźmierzewo 32	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do lokalu M. Andrzejewski
Budynek ul. Żabia 2	Prace malarskie w lokalu po B. Babiarz.
Budynek ul. 30 Lecia LWP 3	Wykonanie zbiornika szczelnego oraz przyłączy kanalizacyjnych do lokali Wiedeohoeft, Baranowska, Siuchnińska, naprawa pokrycia papowego dachu – uszczelnienie miejscowych przecieków, naprawa rynien dachowych, remont pieca kaflowego- lokal Wiedeohoeft.
Budynek ul. Łabędzkiego 3	Wymiana węzownicy, naprawa instalacji c.o. oraz wymiana drzwi wejściowych w lokalu Błaży, konserwacja i naprawa pokrycia papowego dachu, naprawa instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości, wymiana bojlera oraz zamka drzwiowego – lokal Błaży.
Budynek ul. Łabędzkiego 11	Uszczelnienie połączenia dachu z dachówki oraz obrubek muru ogniowego, malowanie klatki schodowej w oficynie.
Budynek ul. Nakielska 3	Wymiana obr. blacharskich oraz uszczelnienie przecieków pokrycia papowego, usunięcie awarii elektrycznej w lokalu Okoniewska, przebudowa komina na budynku mieszkalnym.
Budynek ul. 5 Stycznia 12	Wykonanie dodatkowej skrzyni zabezpieczającej liczniki energetyczne na kl. schodowej, naprawa dachu -uszczelnienie przecieków, wymiana okna oraz uzupełnienie tynku i powłok malarskich po zalaniu na kl. schodowej, naprawa pieca – lokal Gozdek.
Budynek ul. 5 Stycznia 3	Naprawa rynny na budynku oficyny, wymiana okucia w drzwiach wejściowych do budynku.
Budynek Wiele 39	Wykonanie wentylacji w lokalu J. Szewe oraz odprowadzenie wody opadowej z rur spustowych do rowu odcinkowego przy nieruchomości, wymiana drzwi wejściowych lokal Kubacki.
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Naprawa oraz częściowa wymiana zewnętrznego pionu kanalizacyjnego do lokalu G. Plucińska, konserwacja pokrycia papowego na budynku mieszkalnym i gospodarczym, izolacja zewnętrznych pionów kanalizacyjnych.
Budynek ul. Piotra 53	Wymiana wodomierzy w lokalach (podliczniki), wymiana muszli ustępowych w węzle sanitarnym, wymiana samozamykacza drzwi wejściowych, wymiana okien – lokal Iciek, Kwisa, Linkowska.

4.2.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZGK W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

Budynek ul. Łąkowa 2	Przestawienie pieca kaflowego lokal Bruska.
Budynek ul. Kościuszki 15	Naprawa oraz częściowa wymiana rynien na budynku oficyny, wymiana okna oraz drzwi – lokal Bednarska, wymiana drzwi wejściowych – lokal Śledzik, przestawienie pieca kaflowego - lokal Koszerski.
Budynek ul. Kościuszki 24	Wymiana drzwi wejściowych oraz wodomierza– lokal Śledzik.
Świetlica Samsiecznynek	Wykonanie zbiornika szczelnego z podłączeniem do budynku.
Budynek ul. Śluzowa 5	Wymiana drzwiczek kominowych, naprawa dachu z wymianą pokrycia na altanie wejściowej do lokalu B.Szulc, uszczelnienie dachu na budynku głównym, uszczelnienie kanalizacji zewnętrznej lokal A.Samolik, naprawa przyłącza wodociągowej do budynku, uszczelnienie kanalizacji wewnętrznej – lokal Maison, naprawa instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości.
Budynek ul. Śluzowa 7	Utwardzenie terenu pod pomieszczenia gospodarcze, naprawa dachu na budynku mieszkalnym.
Budynek ul. 30 lecia LWP 1	Naprawa oraz częściowa wymiana zewnętrznego pionu kanalizacyjnego, wymiana drzwiczek kominowych, uszczelnienie połaci dachu przy kominach, wymiana pokrycia dachu na budynku gospodarczym, remont komina na budynku głównym, izolacja zewnętrznych pionów kanalizacyjnych, naprawa oraz modernizacja pomieszczenia gospodarczego dla lokalu – Maćkowska, wymiana okien – lokal Deja, Jarka.
Budynek ul. Czereśniowa 2	Naprawa pieca kaflowego i przyłącza kominowego lokal D.Walentynowicz, naprawa dachu na altanie wejściowej.
Budynek Pl Wolności 8	Naprawa odcinka kanalizacji zewnętrznej z lokalu M.Łuczak, wyk. pionów wentylacyjnych na strych budynku,naprawa instalacji c.o. w kotłowni oraz zmiana podłączeń grzejników – lokal Łuczyk, wymiana drzwi wejściowych – lokal Grzybowski, wymiana odcinka ogrodzenia.
Budynek Pl Wolności 5	Uzupełnienie oszklenia okien w części strychowej budynku, napr. częściowe obr.blacharskich oraz przecieków w połaci dachu, naprawa drzwi wejściowych na kl.schodową.
Budynek Słupówko 9	Wymiana drzwi zewnętrznych do budynku, naprawa oraz częściowa wymiana konstrukcji i pokrycia dachu na budynku mieszkalnym, naprawa rynien dachowych, naprawa przyłącza wodociągowego w budynku.
Budynek Krukówko 13	Wykonanie zbiornika szczelnego oraz przyłącza kanalizacyjnego do budynku, wymiana drzwi wejściowych – lokal Lewandowska,
Budynek Drażonek 6	Przebudowa komina ponad dachem budynku lokal W.Jesiorowski oraz miejscowa naprawa połaci dachu.
Budynek Rościmin 46	Przestawienie pieca lokal Kowalik
Budynek Drażonek Pałac	Przebudowa kominów ponad dachem budynku oraz uszczelnienie połaci dachu.

4.2.3 UTRZYMANIE KOTŁOWNI

Kotłownie obsługiwane przez ZGK Mrocza w 2010 r.

1) kotłownie węglowe – szt. 5 :

- Pl. Wolności 8
- Łąkowa 5
- Łąkowa 7
- Piotra 53
- Łobżenicka 11a

2. kotłownie olejowe – szt. 2 :

- Pl. Wolności 5
- Oczyszczalnia ścieków

Tabela: Podział powierzchni ogrzewanych.

Lp.	Łączna powierzchnia grzewcza w 2010 r.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. ogrzewana olejem	Pow. ogrzewana węglem
1.	2.459,62 m2	Mieszkania komunalne: -ul. Piotra 53 -Pl. Wolności 8 -Pl. Wolności 5	- - 43,90 m2	253,99 m2 263,50 m2 -
2.		Mieszkania ogrzewane usługowo: -Łąkowa 9	-	278,00 m2
3.		Instytucje: -GZOO Mrocza-przedszkole -MGOPS – biura i świetlica -MGOPS – Ośrodek Wsparcia -MGOPS – ul.Łąkowa 5 -Sowkam -ul. Łąkowa 5 -ZGK Mrocza	- - 270,94 m2 - - 130,38 m2	255,70 m2 390,04 m2 - 166,30 m2 80,00 m2 326,87 m2
			445,22m2	2014,40 m2

Tabela: Analiza przychodów i kosztów za rok 2010 r.

PRZYCHODY I KOSZTY			
L.p.	Wyszczególnienie	2010 r.	
		Przychody	Koszty
1.	KOTŁOWNIE WĘGLOWE : - ul. Łąkowa 5 - ul. Łąkowa 7 - ul. Piotra 53 - Pl. Wolności 8 - ul.Łobżenicka 11a	92.403,26	131.395,96
2.	KOTŁOWNIE OLEJOWE : - Pl. Wolności 5 - Oczyszczalnia	29.806,00	33.892,43
3.	RAZEM za 2010r. :	122.209,26	165.288,39

4.3 OCZYSZCZANIE MIASTA

I. PRZYCHODY

1. Przychody z tytułu zawartej umowy z U. M. i G. Mrocza **43.323,36 zł**

II. KOSZTY

61. 014,32 zł

1. Koszty w tym:

- wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń,
- zakup paliwa, olejów oraz materiałów,
- zakup usług różnych w tym przeglądy techniczne i naprawy sprzętu, rozmowy telefoniczne.

ZAKRES PRAC WYKONANYCH W RAMACH UMOWY OCZYSZCZANIA MIASTA W 2010 r.

1. Odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta
 - opróżniamy na terenie miasta 8 pojemników typu DZWON.
2. Odbiór odpadów segregowanych z terenu sołectw
 - opróżniamy na terenie sołectw 58 pojemników typu DZWON.
3. Zimowe utrzymanie dróg oraz chodników w mieście:
 - posypywanie dróg mieszanką solno- piaskową,
 - odśnieżanie dróg i chodników,
 - wywóz śniegu i błota pośniegowego,
4. Odbiór odpadów segregowanych z terenu miasta bezpośrednio u źródła tzw. „Wystawki”.

4.4 SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

I. PRZYCHODY

1) usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG	75 163,90 zł
2) wpływy z opłat za składowanie odpadów:	96 400,17 zł
3) sprzedaż surowców wtórnych:	40 645,14 zł

Razem:	212 209,21 zł

II. KOSZTY

1) wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń	121 501,95 zł
2) materiały różne: paliwo (ciągnik, koparka SKB 902), oleje, części do naprawy prasy, sznurek do prasy, rękawice, środki czystości, materiały biurowe)	15 797,75 zł
3) zakup usług różnych (w tym ugniatanie odpadów, energia elektryczna, telefony)	18 560,50 zł
4) podróże służbowe, szkolenia pracowników pomoce naukowe, dydaktyczne	1 343,65 zł
5) monitoring	13 608,86 zł
6) opłaty – ochrona środowiska	68 092,97 zł
7) opłaty różne (podatek VAT, opłaty na rzecz budżetu państwa)	1 240,42 zł

Razem:	240 146,10 zł

II Informacje dotyczące gospodarki odpadowej prowadzonej na składowisku odpadów w okresie I-XII 2010r.

1. Odpady przyjęte na składowisko w okresie I –XII 2010r.

Odpady zwiezione z budynków komunalnych:

20 03 01 178,51 Mg

Odpady przyjęte od dostawców koncesjonowanych:

20 03 01 436,96 Mg

Odpady przyjęte od firm z terenu miasta Mrocza – pozwolenie na transport

04 02 22 11,54 Mg

20 02 03 64,29 Mg

Odpady zgromadzone w wyniku sprzątnięcia miasta:

20 03 01 25,47 Mg

Odpady przyjmowane bezpłatnie:

kody: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 659,42 Mg

2. Odpady zgromadzone w wyniku zbiórki selektywnej w okresie I – XII 2010r.

Opakowania ze szkła (15 01 07)

- pojemniki typu „DZWON“ 32,74 Mg

- segregacja „u źródła“ 31,28 Mg

- wybrane z obszaru kwatery 6,28 Mg

- dostarczone przez przewoźników
koncesjonowanych - zakup 24,43 Mg

Razem: 94,73 Mg

Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02)

- pojemniki typu „DZWON“ 14,89 Mg

- segregacja „u źródła“ 7,69 Mg

- wybrane z obszaru kwatery 1,47 Mg

- dostarczone przez przewoźników
koncesjonowanych - zakup 13,63 Mg

Razem: 37,68 Mg

Metale, opakowania z metali (20 01 04, 15 01 04):

- wybrane z obszaru kwatery 2,36 Mg

4.5 AUTOSAN

I. PRZYCHODY

80.036,87 zł

w tym:

1. Dowóz dzieci do szkół- kurs liniowy 78.530,39 zł
2. Przewóz dzieci- imprezy szkolne: 1.506,48 zł

w tym:

- Szkoła Podstawowa w Mroczy,
- Gimnazjum w Mroczy.

3. Kursy pozostałe

w tym:

- Usługi na rzecz U. M. i G. Mrocza,
- Usługi na rzecz osób fizycznych.

II. KOSZTY

83.765,93 zł

w tym:

- wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń 47.077,95 zł
- koszty związane z utrzymaniem pojazdu 36.687,98 zł

w tym:

- * zakup paliwa do autosanu 24.389,66 zł
- * naprawy pojazdu, przeglądy techniczne oraz inne opłaty 12.298,32 zł

Wykonane kursy na rzecz:	Ilość przejechanych km
- G.Z.O.O. – kurs liniowy dowóz dzieci do szkół	23.300 km
- Szkoła Podstawowa w Mroczy	124 km
- Gimnazjum w Mroczy	841 km
- U. M. i G. Mrocza	111 km
- usługi na rzecz osób fizycznych	432 km

4.6 PARKING

I. PRZYCHODY

20.011,03 zł

Przychody

w tym:

- sprzedaż biletów parkingowych jednorazowych 19.012,69 zł
- sprzedaż karnetów 998,34 zł

II. KOSZTY

29.541,56 zł

Koszty

w tym:

- wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń, 28.613,52 zł

4.7 USŁUGI RÓŻNE na rzecz:

- U. M. i G. oraz jednostek organizacyjnych gminy,
- firm i osób fizycznych.

Przychody 1.032.501,03 zł

Koszty 1.052.320,95 zł

l.p.	Zakres wykonanych usług
1	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych i gminnych: dodatkowo odśnieżano i posypywano drogi powiatowe - REDON. -
2	Wywozy nieczystości stałych od osób indywidualnych z terenu miasta i gminy Mrocza.
3	Wywozy nieczystości płynnych od osób indywidualnych z terenu miasta i gminy Mrocza.
4	Usługi liniowe autobusem na rzecz GZOO w Mroczy
5	Przygotowywanie mieszanki piaskowo-solnej dla Gminy Mrocza, oraz Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.
6	Przygotowanie oświetlenia świątecznego Pl.1 Maja w Mroczy.
7	Obsługa Składowiska Komunalnego w Ostrowie.
8	Transport padłych zwierząt z terenu gminy Mrocza.
9	Usługi przewozu autokarem dla Szkoły Podstawowej w Mroczy i Gimnazjum .
10	Naprawa instalacji elektrycznej w MGOPS w Mroczy.
11	Usługi odśnieżania na terenie Szkoły Podstawowej , Gimnazjum oraz zleceń indywidualnych.
12	Rozbudowa SUW oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Mrocza.
13	Remont pomieszczeń w Gimnazjum w Mroczy.
14	Naprawa drogi ul. Kozia w Mroczy.
15	Remont ubytków asfaltu przy ul. Piotra w Mroczy.
16	Remont drogi gminnej Mrocza-Dąbrowice.
17	Naprawa kotła warzelnego dla MGOKiR.
18	Naprawa wyparacza do naczyń dla Szkoły Podstawowej w Mroczy.
19	Naprawa instalacji elektrycznej w MGOKiR.
20	Montaż stolarki drzwiowej w Gimnazjum w Mroczy.
21	Utwardzenie terenu przy świetlicy w Drążnie, Kaźmierzewie, Samsieczynku.
22	Naprawa i wykonanie tablic informacyjnych na terenie miasta.
23	Wymiana okien w świetlicy wiejskiej w Krukówku.
24	Wykoszenie poboczy dróg Wyrza – Kaźmierzewo – Siekierkowo.

25	Wykonanie pomiarów elektrycznych w budynkach ul. Łąkowa 5,7 dla MGOPS.
26	Wymiana okuć drzwiowych w biurach MGOPS Mrocza.
27	Wykonanie prac porządkowych ul. Czereśniowej na zlecenie P.W.Solo.
28	Demontaż i zamontowanie źródła przy Pl.Wolności w Mroczy dla Int. Transport-Production.
29	Wykonanie przyłącza elektrycznego do zaplecza budowy STRABAG
30	Przebudowa drogi Krukówko-Witoldowo dla POL-DRÓG Nakło.
31	Usługa koparko-ładowarką dla Motorecykling, B.Witkowska, P.W.Solo,Grac-Bud, J.Pyszka,M.Musiał,
32	Usługi transportowe ciągnikami dla MB Mrocza, Z.Kempka.
33	Remont pomieszczeń biurowych dla MGOPS ul. Łąkowa 7.
34	Naprawa boksów dla psów na terenie Składowiska w Ostrowie.
35	Utwardzenie terenu przy świetlicy w Białowieży.
36	Przyłączenie sprzętu do instalacji w świetlicy w Drążnie, Kaźmierzowie.
37	Usługi transportowe autobusem.
38	Remont dachu na świetlicy wiejskiej w Izabeli.
39	Utwardzenie placu przy WDK Witosław.
40	Wykonanie placu zabaw w Ostrowie, Konstantowie,Wielu, Wyrzy.
41	Usługi transportowe dla MGOKiR w Mroczy, UMiG Mrocza.
42	Wykonanie ławek do świetlicy w Kaźmierzowie.
43	Remont obr. blacharskich oraz pokrycia dachu na budynku Łąkowa 5 dla MGOPS.
44	Utwardzenie terenu przy świetlicy w Drążnie, Samsieczynku.
45	Naprawa drogi gminnej Wiele – Jezioro Miętus.
46	Rekultywacja drogi transportu rolniczego w Samsieczynku.
47	Transport destruktu na drogi sołectwa Matyldzin.
48	Regulacja nawierzchni z kostki ul. Sportowa.
49	Montaż mebli w biurach MGOPS.
50	Remont wiat przystankowych w Drzewianowie.
51	Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Matyldzinie, Rościminie.
52	Wykonanie tablic informacyjnych dla sołectwa Drzewianowo.
53	Wykonanie uchwytów do oświetlenia kabin wyborczych dla UMiG.
54	Przebudowa wiaty przystankowej w Kosowie.

55	Utwardzenie terenu pod pojemniki do segregacji w Matyldzinie, Wyrzy, Wielu.
56	Przygotowanie i transport mieszanki piaskowo-solnej dla sołectw gminy Mrocza oraz szkół.
57	Montaż wyposażenia kuchni w świetlicach w Wyrzy i Matyldzinie.
58	Naprawa drogi gminnej w Kosowie.
59	Naprawa instalacji sanitarnej w budynku MGOPS w Mroczy.
60	Remont łazienek w MGOPS Mrocza.
61	Budowa wiaty przystankowej w Rajgrodzie.
62	Zimowe utrzymanie dróg gminnych.
63	Przebudowa ogrodzenia na oczyszczalni w Mroczy
64	Wykonanie ławek na boisko w Drzewianowie.
65	Usługi koparko – ładowarką dla Baza Sp. z o.o, MB Mrocza, Grac-Bud, P.Pokrzywka, JAWAL, Stowarzyszenie POMOST, M.Wybraniec, EUROAQUA, S.Nowakowski, W.Maciejewski, W.Gozdek, T.Musiał, ANBUD,
66	Usługa wykaszarką spalinową - Rodzinne Ogrody Działkowe.
67	Usługa transportowa – M.Nowak, M.Deja, D.Górska, J.Stasiak, R.Samolik, JAWAL, S. Śniegulski, B.Chmiel, K.Kulesza, W.Gozdek, H.Januszewski, ABRAWA Sp. Z o.o,
68	Utwardzenie terenu na posesji Śluzowa 7 w Mroczy.
69	Wymiana włazów kanalizacyjnych przy ul. Łobżenickiej – FERD R.Bianek.
70	Roboty ogólnobudowlane – W.Gozdek,
71	Usługa płytą zagęszczającą – D.Trepczyński,
72	Remont drogi powiatowej Liszkowo-Mrocza - Drogoł
73	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych – POL-DRÓG.

KIEROWNIK
ZAKŁADU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

mgr inż. Marcin Narloch