

Mrocza, dnia 31.05.2012 r.

Znak sprawy: RR 6845.8.2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r), oraz Uchwały Nr XXII/176/2012 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 kwietnia 2012 r. zmieniająca Uchwałę Nr XVII/147/2012 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 3 stycznia 2012 r. w sprawie wdzierżawienia nieruchomości gruntowej o nr Ew. 206/16 położonej w miejscowości Ostrowo, gmina Mrocza.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki o nr ewidencyjnym 206/16 - z przeznaczeniem pod budowę biogazowni rolniczej - na okres powyżej 3 lat, położoną w Ostrowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 206/16 stanowiącą własność Gminy Mrocza, zapisaną w księdze wieczystej nr KW BY1N/00028235/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad. Not.

Dzierżawie podlega teren o pow. 2,2371 ha (22371 m²). Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony żadnymi długami, prawami osób trzecich, hipotekami, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie egzekucyjne, administracyjne, jak i sądowe ani też postępowanie wywłaszczeniowe.

Gmina Mrocza nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w działkę. W związku z tym wygrywający przetarg zobowiązany jest wystąpić o pozwolenie na budowę na przedmiot dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2012r. o godz. 10.00 w Sali nr 205 I piętro w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 206/16 przeznaczoną pod budowę biogazowni rolniczej wynosi 26845,20 zł powiększone o podatek VAT w wysokości 6174,40 zł za 1 rok. Czynsz płatny w 12 ratach w terminie do 30 dnia każdego miesiąca.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza

1. Przeznaczenie nieruchomości:

- budowa biogazowni rolniczej wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz obiektami i budynkami związanymi z funkcjonowaniem biogazowni

2. Termin rozpoczęcia inwestycji:

- termin 24 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku
- pokrywania kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy
- do uiszczania wszelkich podatków i opłat lokalnych związanych z przedmiotem dzierżawy

4. Składający ofertę winien przed przetargiem:

- zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności gospodarczej po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer (0-52) 386-74-37

5. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2684,52 zł. i należy wpłacić nie później niż do dnia 26.06.2012 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003. Dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako dzierżawca, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

6. Wysokość postąpienia

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 270,00 złotych.

7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako dzierżawca uchyli się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

8. Informacje dodatkowe:

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Uczestnicy przetargu powinni:

- legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej
 - Osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - Osoby prawne - wypis z właściwego rejestru
- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium
- przedstawić oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod budowę biogazowni rolniczej.

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania tel. (O-52) 3867437

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Leszek Klesniński

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTej	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR NA ROK	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
dz. nr 206/16 KW BY1N/00028235/7	2,2371 ha	Ostrowo	Działalność gospodarcza	Do 10 lat	Dzierżawa płatna	26845,20 zł + VAT	Do 30 dnia każdego miesiąca w 12 ratach	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	lipiec 2012 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 31.05.2012

Zdjęto.....