

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
89-115 MROCZA  
ul. Pl. 1 Maja 20

Mrocza, dnia 06.09.2012r.

Znak sprawy: RR.6845.20.2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**

**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki o nr ewidencyjnym 118 - z przeznaczeniem na produkcję rolną - na okres do 3 lat, położoną w Ostrowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 118, zapisaną w księdze wieczystej nr KW 11821, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nakle nad. Not, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega teren o pow. 1,8400 ha, stanowiący grunt orny klasy V.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 118 wynosi 11,04 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.**

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.201.2011 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunty użytków rolnych klasy V wynosi 6,00 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, (1,8400 ha x 6,00 dt wartości żyta/ha rocznie = **11,04 dt** wartości żyta rocznie),

**Razem 11,04 dt wartości żyta rocznie za obszar podlegający dzierżawie** – Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia podstawy wymiaru podatku rolnego należnego w 2012 roku przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 55,00 zł za 1 dt.

Zobowiązania: zobowiązuje się dzierżawcę do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku.

Składający ofertę winien zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2012 o godz. 10.30 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do 0,1 dt wartości żyta.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania tel. (0-52) 3867437

Ogłoszenie wywiesz się w dniach 10.09.2012 r. do 09.10.2012 r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza

*Łaszek Kęsiński*

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
dz. nr 118 KW 11821 N	1,8400 ha	Ostrowo	RV – 1,8400 x 6,00 dt/ha = 11,04	Produkcja rolna	I Do 3 lat	Dzierżawa płatna	11,04 dt	Do 30 września Za rok bieżący do 31.12.2012 r.	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	Październik 2012 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 10.09.2012

Zdjęto.....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Klesinski*