

Mrocza, dnia 06.09.2012 r.

Znak sprawy: RR.6845.19.2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**

**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki o nr ewidencyjnym 107 - z przeznaczeniem na produkcję rolną - na okres do 3 lat, położoną w Ostrowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 107, zapisaną w księdze wieczystej nr KW 11821, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nakle nad. Not, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega teren o pow. 2,4100 ha, stanowiący grunt orny klasy V i VI, Ł-IV, PS-V i N.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 107 wynosi 13,1 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.**

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.201.2011 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunty użytków rolnych klasy V wynosi 6,00 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, (1,5059 ha x 6,00 dt wartości żyta/ha rocznie = **9,03 dt** wartości żyta rocznie), stawka wyjściowa dzierżawy za grunty użytków rolnych klasy VI wynosi 5,50 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, (0,3682 ha x 5,50 dt wartości żyta/ha rocznie = **2,02** dt wartości żyta rocznie), stawka wyjściowa dzierżawy za grunty użytków zielonych klasy IV wynosi 5,00 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, (0,1417 ha x 5,00 dt wartości żyta/ha rocznie = **0,70 dt** wartości żyta rocznie), stawka wyjściowa dzierżawy za grunty użytków zielonych klasy V

wynosi 4,50 dt wartości żyta za 1 ha rocznie, ( $0,3001 \text{ ha} \times 4,50 \text{ dt wartości żyta/ha rocznie} = 1,35 \text{ dt wartości żyta rocznie}$ ), nieużytki – nieodpłatne.

**Razem 13,1 dt wartości żyta rocznie za obszar podlegający dzierżawie** – Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/132/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia podstawy wymiaru podatku rolnego należnego w 2012 roku przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 55,00 zł za 1 dt.

Zobowiązania: zobowiązuje się dzierżawcę do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku.

Składający ofertę winien zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2012 r. o godz. 10.15 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do 0,1 dt wartości żyta.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania tel. (O-52) 3867437

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 10.09.2012 r. do 09.10.2012 r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Kęstński*

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTej	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
dz. nr 107 KW 11821 N	2,4100 ha	Ostrowo	RV – 1,5059 x 6,00 dt/ha RVI – 0,3682 x 5,50 dt/ha ŁIV – 0,1417 x 5,00 dt/ha PsV – 0,3001 x 4,50 dt/ha = 13,1 dt	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	13,1 dt	Do 30 września Za rok bieżący do 31.12.2012 r.	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	Październik 2012 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 10.09.2012 r.

Zdjęto.....

**BURMISTRZ**  
Miasła i Gminy Mrocza

*Łyszek Klesinski*