

**ZARZĄDZENIE NR 0050.422.2012**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**Z DNIA 6 GRUDNIA 2012 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591; z zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.363.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 10 września 2012r. w sprawie określenia zasad opracowania materiałów planistycznych do sporządzenia projektu budżetu Gminy Mrocza na 2013 rok zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu, w złotych, za 1 m<sup>2</sup> za wynajem:

|  | NETTO |   | BRUTTO |
|--|-------|---|--------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim  | 28,54 | + | VAT    |
| 2) pomieszczeń i lokali handlowych lub usługowych położonych na terenie wiejskim   | 11,73 | + | VAT    |
| 3) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim   | 2,85  | + | VAT    |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim   | 1,48  | + | VAT    |
| 5) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa  | 0,35  | + | VAT    |
| 6) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim   | 4,50  | + | VAT    |
| 7) pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie bufetów w obiektach użyteczności publicznej położonych na terenie wiejskim | 2,94  | + | VAT    |

## § 2.

- 1) Wprowadza się przepis ustawy do lokali użyteczności publicznej, stanowiących zasób gminy Mrocza.
  - 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana przy Placu 1 Maja 8 w Mroczy, posadowiona na działce nr 730/1 o pow. 0,0302 ha, zapisana w KW nr 8263,
  - 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AVICENNA”, nieruchomość zabudowana wraz z towarzyszącą infrastrukturą, we wsi Witosław na posesji nr 10, posadowionej na działce nr 23/1 o pow. 0,2800 ha, zapisana w KW nr 8329,
  - 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Euro–Dent” przy ul. Łobżenickiej 11, posadowiony na działce nr 418 o pow. 0,1634 ha, zapisana w KW nr 16256
  - 5) Lokale służące na potrzeby ratownictwa w gminie Mrocza.
2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla:

|  | NETTO |   | BRUTTO |
|--|-------|---|--------|
| 1) NZOZ „AVICENNA” w Mroczy  | 4,50  | + | VAT    |
| 2) NZOZ „AVICENNA” w Witosławiu  | 3,00  | + | VAT    |
| 3) NZOZ „Euro–Dent” w Mroczy   | 4,50  | + | VAT    |
| 4) Pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie zespołu ratownictwa medycznego | 4,50  | + | VAT    |

## § 3.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu, w złotych, za 1 m<sup>2</sup>, przeznaczonego pod:

|   | NETTO |   | BRUTTO |
|---|-------|---|--------|
| 1) Działalność handlową, usługową i gastronomiczną: |       |   |        |
| a) na terenie miejskim                              | 3,10  | + | VAT    |
| b) na terenie wiejskim                              | 1,58  | + | VAT    |
| 2) Place składowe i magazynowe                      |       |   |        |
| a) na terenie miejskim                              | 3,10  | + | VAT    |
| b) na terenie wiejskim                              | 1,58  | + | VAT    |
| 3) Działalność produkcyjną na terenie miejskim:     |       |   |        |
| a) do 2500 m <sup>2</sup>                           | 3,10  | + | VAT    |
| b) 2501 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup>        | 1,52  | + | VAT    |
| c) 5001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup>      | 0,64  | + | VAT    |

|  |      |   |     |
|--|------|---|-----|
| d) 10 001 m <sup>2</sup> – 15 000 m <sup>2</sup>   | 0,44 | + | VAT |
| e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>                   | 0,22 | + | VAT |
| 4) Działalność produkcyjną na terenie wiejskim:    |      |   |     |
| a) do 2500 m <sup>2</sup>                          | 1,58 | + | VAT |
| b) 2501 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup>       | 0,76 | + | VAT |
| c) 5001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup>     | 0,32 | + | VAT |
| d) 10 001 m <sup>2</sup> – 15 000 m <sup>2</sup>   | 0,22 | + | VAT |
| e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>                   | 0,11 | + | VAT |
| 5) Letnie kawiarenki na terenie miejskim           | 1,58 | + | VAT |
| 6) Składowanie sprzętu wodnego na terenie wiejskim | 0,49 | + | VAT |

#### § 4.

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, z wyłączeniem gruntów leśnych w złotych, za 100 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod:

|   | NETTO |   | BRUTTO |
|---|-------|---|--------|
| 1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim | 1,57  | + | VAT    |

#### § 5.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów leśnych, w złotych za 100 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod:

|   | NETTO |   | BRUTTO |
|---|-------|---|--------|
| 1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim | 2,18  | + | VAT    |

#### § 6.

1. Ustala się wysokość stawki czynszu, według klas gruntów, za 1 hektar użytków rolnych, w decytonach żyta, wg ceny, w danym roku podatkowym, za:

1) Grunty orne:

|                |      |
|----------------|------|
| a) klasa III a | 8,00 |
| b) klasa III b | 7,50 |
| c) klasa IV a  | 7,00 |
| d) klasa IV b  | 6,50 |
| e) klasa V     | 6,00 |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| f) klasa VI                         | 5,50      |
| 2) Użytki zielone:                  |           |
| a) klasa III                        | 5,50      |
| b) klasa IV                         | 5,00      |
| c) klasa V                          | 4,50      |
| d) klasa VI                         | 4.00      |
| e) Grunty zadrzewione i zakrzewione | 3.50      |
| f) Nieużytki                        | zwolniona |

#### § 7.

1. Ustalone stawki czynszu stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali oraz gruntów w najem lub dzierżawę.

#### § 8.

1. Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza Nr
  - 1) Nr 0050.201.2011 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza
  - 2) Nr 0050/206/2011 z dnia 15 grudnia 2011r. zmieniające zarządzenie nr 0050.201.2011 z dnia 7 grudnia 2011 r w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza

#### § 9.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem gminy Mrocza

#### § 10.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 r.

#### § 11.

3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Mesiniński*