

Mrocza, dnia 30.04.2013 r.

Znak sprawy: RR.6845.23.2013

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (D. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r).

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**  
**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie działki ewidencyjnej - z przeznaczeniem na produkcję rolną - na okres do 3 lat, położoną w Wyrzy, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 98/4, wpisaną w księdze wieczystej nr BY1N/00011823/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, stanowiącą własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega teren o pow. 0,9616 ha, stanowiący grunt orny klasy RIII b – 0,0813 ha, RIV a – 0,3525 ha, R IV b – 0,1035 ha, RV – 0,4243 ha.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną nr 98/4 wynosi 6,2959 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.**

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.422.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunt orny wynosi odpowiednio za grunt klasy: IIIb – 7,50 dt, klasy IVa – 7,00 dt, klasy IVb – 6,50 dt, klasy V – 6,00 dt wartości żyta za 1 ha rocznie (0,0813 ha x 7,50 dt + 0,3525 ha x 7,00 dt + 0,1035 ha x 6,50 dt + 0,4243 x 6,00 dt = 6,2959 dt wartości żyta rocznie).

**Razem 6,2959 dt wartości żyta rocznie za obszar podlegający dzierżawie** – Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 19 października 2012r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2012 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z 24 października 2012r., poz. 787, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 75,86 zł za 1 dt.

Zobowiązania: zobowiązuje się dzierżawcę do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku.

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.06.2013 r. o godz.10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do 0,1 dt wartości żyta.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 30.04.2013 r. do 30.05.2013 r.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KLASA	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W DECYTONACH WARTOŚCI ŻYTA NA ROK	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
dz. nr 98/4 BY1N/00011823/4	0,9616 ha	Wyrza	RIII b – 0,0813 ha, RIV a – 0,3525 ha, R IV b – 0,1035 ha, RV – 0,4243 ha	Produkcja rolna	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	6,2959 dt	Do 30 września każdego roku	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	czerwiec 2013r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 30.04.2013 r.

Zdjęto.....

**Z up. Burmistrza**

**Stefan Kubicki**

**Sekretarz Miasta i Gminy Mrocza**