

Mrocza, dnia 25.09.2013 r.

Znak sprawy: RR.6845.28.2013

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (D. Urz. woj. kuj - pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009 r).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MROCZA
OGŁASZA

Drugi przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę i zagospodarowanie części działki ewidencyjnej - z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową, pod pojemniki z odzieżą używaną - na okres do 3 lat, położonej w Kosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów odpowiednio jako działka numer 24/7, położona w Kosowie, wpisana w księdze wieczystej nr KW 18899 N, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, stanowiąca własność Gminy Mrocza.

Dzierżawie podlega część działki nr 24/7 o pow. 0,0002 ha, stanowiąca inne tereny zabudowane (Bi).

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za opisaną działkę ewidencyjną wynosi 3,16 zł – powiększona o podatek VAT w wysokości 0,73 zł.

Razem: 3,89 zł brutto/1 miesiąc.

Czynsz płatny miesięcznie, z góry – do 10 dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.422.2012 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, stawka wyjściowa dzierżawy za grunt, przeznaczony pod działalność handlową, usługową i gastronomiczną wynosi za 1 m²: 1,58 zł + VAT na terenie wiejskim (część działki ozn. nr. ewidenc. 24/7: 2 m² x 1,58 + VAT = 3,16 zł + VAT. Razem: 3,89 zł).

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany pod działalność handlowo – usługową, z przeznaczeniem pod pojemniki z odzieżą używaną. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia przedmiotu dzierżawy oraz miejscem prowadzenia działalności. Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Pisemne oferty na dzierżawę z podaniem wysokości czynszu dzierżawy i spełnieniu w/w warunków należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 24/7, położonej w Kosowie” **do dnia 25 października 2013 r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, pokój nr 207.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.10.2013 r. o godz.10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, pokój nr 109 – I piętro.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37 – w terminie wywieszonego wykazu.

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 25.09.2013 r. do 25.10.2013 r.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	RODZAJ UŻYTKU	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	MIESIECZNA KWOTA CZYN SZU	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
cz. dz. nr 24/7 KW 18899 N	0,0002 ha	Kosowo	Bi	działalność handlowo – usługową – pod pojemniki z odzieżą używaną	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	3,16 zł + VAT Razem: 3,89 zł	Do 10 – go dnia każdego miesiąca	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	listopad 2013 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 25.09.2013 r.

Zdjęto.....

Burmistrz Miasta i Gminy Mroczka
Leszek Klesiński