

**ZARZĄDZENIE NR 0050.647.2013**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**Z DNIA 9 GRUDNIA 2013 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów  
dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591; z zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.601.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 12 września 2013 r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Mrocza na 2014 rok zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu, w złotych, za 1 m<sup>2</sup> za wynajem:

	NETTO		BRUTTO
1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim	29,25	+	VAT
2) pomieszczeń i lokali handlowych lub usługowych położonych na terenie wiejskim	12,02	+	VAT
3) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim	2,92	+	VAT
4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim	1,52	+	VAT
5) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa	0,36	+	VAT
6) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim	4,61	+	VAT
7) pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie bufetów w obiektach użyteczności publicznej położonych na terenie wiejskim	3,01	+	VAT

## § 2.

- 1) Wprowadza się przepis ustawy do lokali użyteczności publicznej, stanowiących zasób gminy Mrocza.
  - 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AWICENNA”, nieruchomość zabudowana przy Placu 1 Maja 8 w Mroczy, posadowiona na działce nr 730/1 o pow. 0,0302 ha, zapisana w KW nr 8263,
  - 3) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AWICENNA”, nieruchomość zabudowana wraz z towarzyszącą infrastrukturą, we wsi Witosław na posesji nr 10, posadowionej na działce nr 23/1 o pow. 0,2800 ha, zapisana w KW nr 8329,
  - 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, „Euro-Dent” przy ul. Łobżenickiej 11, posadowiony na działce nr 418 o pow. 0,1634 ha, zapisana w KW nr 16256
  - 5) Lokale służące na potrzeby ratownictwa w gminie Mrocza.
2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla:

	NETTO		BRUTTO
1) NZOZ „AWICENNA” w Mroczy	4,61	+	VAT
2) NZOZ „AWICENNA” w Witosławiu	3,08	+	VAT
3) NZOZ „Euro-Dent” w Mroczy	4,61	+	VAT
4) Pomieszczeń i lokali przeznaczonych na prowadzenie zespołu ratownictwa medycznego	4,61	+	VAT

## § 3.

1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu, w złotych, za 1 m<sup>2</sup>, przeznaczonego pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność handlową, usługową i gastronomiczną:			
a) na terenie miejskim	3,18	+	VAT
b) na terenie wiejskim	1,62	+	VAT
2) Place składowe i magazynowe			
a) na terenie miejskim	3,18	+	VAT
b) na terenie wiejskim	1,62	+	VAT
3) Działalność produkcyjną na terenie miejskim:			
a) do 2500 m <sup>2</sup>	3,18	+	VAT
b) 2501 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup>	1,56	+	VAT
c) 5001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup>	0,66	+	VAT

d) 10 001 m <sup>2</sup> – 15 000 m <sup>2</sup>	0,45	+	VAT
e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>	0,23	+	VAT
4) Działalność produkcyjną na terenie wiejskim:			
a) do 2500 m <sup>2</sup>	1,62	+	VAT
b) 2501 m <sup>2</sup> – 5000 m <sup>2</sup>	0,78	+	VAT
c) 5001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup>	0,33	+	VAT
d) 10 001 m <sup>2</sup> – 15 000 m <sup>2</sup>	0,23	+	VAT
e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>	0,11	+	VAT
5) Letnie kawiarenki na terenie miejskim	1,62	+	VAT
6) Składowanie sprzętu wodnego na terenie wiejskim	0,50	+	VAT
7) Dzierżawę terenu przeznaczonych na postawienie konstrukcji wsporczej masztu telekomunikacyjnego	4,00	+	VAT

#### § 4.

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, z wyłączeniem gruntów leśnych w złotych, za 100 m<sup>2</sup> przeznaczonego pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	1,61	+	VAT

#### § 5.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów leśnych, w złotych za 100 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod:

	NETTO		BRUTTO
1) Działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	2,23	+	VAT

#### § 6.

1. Ustala się wysokość stawki czynszu, według klas gruntów, za 1 hektar użytków rolnych, w decytonach żyta, wg ceny, w danym roku podatkowym, za:

1) Grunty orne:

a) klasa III a	8,00
b) klasa III b	7,50
c) klasa IV a	7,00
d) klasa IV b	6,50

e) klasa V	6,00
f) klasa VI	5,50
2) Użytki zielone:	
a) klasa III	5,50
b) klasa IV	5,00
c) klasa V	4,50
d) klasa VI	4,00
e) Grunty zadrzewione i zakrzewione	3,50
f) Nieużytki	zwolniona

#### § 7.

1. Ustalone stawki czynszu stanowiąc będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie lokali oraz gruntów w najem lub dzierżawę.

#### § 8.

Stawki, które zostały ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 2,5 %.

#### § 9.

1. Tracą moc zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza Nr:

- 1) Nr 0050.422.2012 z dnia 6 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza
- 2) Nr 0050.614.2013 z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza

#### § 10.

1. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem gminy Mrocza.

#### § 11.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

#### § 12.

3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Kjesiński*